



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020

№ 252

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 20.08.2018 № 390

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Положение о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 30.12.2019 № 783), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2020 № 252

Изменения, вносимые в Положение о предоставлении меры
по защите прав пострадавших участников долевого строительства
многоквартирных домов

1. Подпункт 3 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3) включен в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», либо чьи требования должны быть удовлетворены за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника;».

2. В разделе 2:

1) в пункте 2.5:

- а) в абзаце первом слова «в срок до 1 ноября текущего года» исключить;
- б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копию вступившего в законную силу определения Арбитражного суда Амурской области, вынесенного по делу о банкротстве застройщика, о включении требований участника долевого строительства в реестр требований о передаче жилых помещений или в реестр требований кредиторов либо об удовлетворении требований пострадавшего участника долевого строительства за счет оставшегося имущества должника после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, с приложением выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, выданной конкурсным управляющим и содержащей сведения о размере, составе требований, адресе объекта незавершенного строительства и дате включения в реестр;»;

2) абзацы первый – третий пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Представление гражданином (его представителем) не всех документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, а также представление документов, не соответствующих требованиям, установленным абзацем вторым пункта 2.6¹ настоящего Положения, является основанием для отказа в приеме заявления и документов.

Пострадавшим участникам долевого строительства, представившим неполный пакет документов, разъясняется возможность представления полного пакета документов.

При направлении заявления и документов по почте отказ в приеме заявления и документов с указанием причины отказа и разъяснением возможности представления полного пакета документов вместе с представленными в министр АО документами направляется гражданину (его

представителю) в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в минстрой АО.»;

3) пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Реестр формируется по разделам, сгруппированным по году, в котором пострадавшим участником долевого строительства было подано заявление в минстрой АО, и наименованиям муниципальных образований, на территориях которых застройщиками осуществлялось строительство объектов долевого строительства для их передачи пострадавшим участникам долевого строительства.

Каждый из разделов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, формируется с соблюдением следующей очередности:

1) первая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, имеющие ипотечный жилищный кредит и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие граждане не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте 6 настоящего пункта;

2) вторая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, относящиеся к категориям граждан, определенным статьей 6¹ Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте 6 настоящего пункта;

3) третья очередь – пострадавшие участники долевого строительства, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к гражданам, указанным в подпункте 6 настоящего пункта;

4) четвертая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, не имеющие иных жилых помещений, при условии, что такие пострадавшие участники долевого строительства не производили по возмездным (безвозмездным) сделкам отчуждение принадлежавших им жилых помещений в течение периода со дня введения в отношении застройщика процедуры наблюдения в деле о его банкротстве и до дня подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения, а также не относятся к

гражданам, указанным в подпункте 6 настоящего пункта;

5) пятая очередь – иные пострадавшие участники долевого строительства, которые не относятся к гражданам, указанным в подпунктах 1–4, 6 настоящего пункта;

6) шестая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, включенные по объекту долевого строительства, не указанному в заявлении, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с Порядком, либо получившие по объекту долевого строительства, не указанному в заявлении, меры государственной поддержки в виде денежной выплаты в соответствии с Порядком;

7) седьмая очередь – пострадавшие участники долевого строительства, соответствующие критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения, подавшие заявление и документы в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения после 01.04.2020.

Принадлежность пострадавшего участника долевого строительства к очереди, предусмотренной подпунктами 1–7 настоящего пункта, определяется на дату подачи пострадавшим участником долевого строительства заявления и документов, предусмотренных подпунктом 2.5 настоящего Положения.

Очередность включения в Реестр пострадавших участников долевого строительства, относящихся к одной очереди, предусмотренной подпунктами 1–6 настоящего пункта, определяется по дате включения пострадавшего участника долевого строительства в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений. В случае если дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений совпадает у нескольких пострадавших участников долевого строительства, относящихся к одной очереди, очередность между ними внутри очереди определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

Очередность включения в Реестр пострадавших участников долевого строительства, относящихся к седьмой очереди, предусмотренной подпунктом 7 настоящего пункта, определяется по дате подачи пострадавшим участником долевого строительства заявления и документов, предусмотренных подпунктом 2.5 настоящего Положения. В случае если дата подачи заявления и документов совпадает у нескольких пострадавших участников долевого строительства, относящихся к седьмой очереди, очередность между ними внутри очереди определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае если договором участия в долевом строительстве предусматривалась передача одного жилого помещения в общую собственность нескольких пострадавших участников долевого строительства, очередность включения в Реестр определяется по пострадавшему участнику долевого строительства, имеющему приоритет, при этом все пострадавшие участники долевого строительства указываются в Реестре под одним порядковым номером.».

3. В абзаце четвертом подпункта 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2 Типовой формы трехстороннего соглашения о взаимодействии в связи с реализацией

масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, являющейся приложением к Порядку заключения, расторжения соглашения о взаимодействии при реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», слова «до 15 марта года» заменить словами «до 15 апреля года».