



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020

№ 255

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области от 20.12.2018 № 627

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2018 № 627 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 15.10.2019 № 585), следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить словами «, в рамках реализации мероприятий государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 452.»;

2) подпункт «б» подпункта 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«б) получатель не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;»;

3) в пункте 7:

а) подпункт 1 дополнить словами «(далее – заявка)»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) справку-расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Получатели, за исключением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Амурской области», справку-расчет размера субсидии согласовывают с главой муниципального образования Амурской области;»

в) подпункт 4 признать утратившим силу;

г) дополнить абзацами следующего содержания:

«При оформлении справки-расчета размера субсидии, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, учитывается размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, установленный в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, выполняемых в рамках указанной в абзаце восьмом настоящего пункта предельной стоимости, приведен в приложении № 4 к настоящему Порядку.»;

4) в пункте 9 слова «заявление с прилагаемыми к нему документами» заменить словами «заявку с прилагаемыми к ней документами»;

5) подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных получателем.»;

6) в пункте 13:

а) в абзаце первом слово «заявления» заменить словом «заявки»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости внесения изменений в Соглашение заключается дополнительное соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом.»;

7) пункты 14–19 изложить в следующей редакции:

«14. Результатом предоставления субсидии является приведение многоквартирного дома в состояние, пригодное для проживания граждан.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии (далее – показатель результативности), является количество многоквартирных домов, в которых при возникновении неотложной необходимости проведен капитальный ремонт общего имущества.

Конкретный показатель результативности и его значение устанавливаются в Соглашении.

15. Министерство осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет получателя, открытый им в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней:

со дня заключения Соглашения (при первичной подаче получателем заявки);

со дня принятия решения о предоставлении субсидии (при последующей подаче получателем заявки).

16. Получатели, получившие субсидию, обязаны в течение 15 рабочих дней со дня исполнения договора на проведение работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирного дома, но не позднее 20 декабря текущего финансового года, представить главному распорядителю отчет об использовании субсидии по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку. К отчету прилагается копия договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Получатели, за исключением некоммерческой организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», указанный отчет согласовывают с главой муниципального образования Амурской области.

Получатели, получившие субсидию, в течение 15 рабочих дней со дня исполнения договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, но не позднее 20 декабря текущего финансового года представляют главному распорядителю отчет о достижении значения показателя результативности по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления получателем дополнительной отчетности.

17. Министерство и орган государственного финансового контроля области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателями в порядке, установленном для осуществления финансового контроля.

18. В случае недостижения значения показателя результативности, нарушений целей, условий, порядка предоставления субсидии, выявленных по фактам проверок, проведенных министерством и органом государственного финансового контроля области, министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения направляет получателю требование о возврате субсидии в областной бюджет в полном объеме.

19. Возврат субсидии производится получателем в течение 30 календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в требовании.

В случае невозврата субсидии добровольно ее взыскание осуществляется министерством в судебном порядке.»;

8) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии не подлежат расходованию получателем и возвращаются в областной бюджет в порядке и сроки, установленные Соглашением.»;

9) приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

10) приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и считать указанное приложение приложением № 5 к Порядку;

11) дополнить приложениями № 3, 4, 6 согласно приложениям № 3, 4, 5 к настоящему постановлению соответственно.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2020 № 255

Отчет

об использовании субсидии на оказание дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области

(наименование организации-получателя субсидии)

Наименование показателя	Поступило в отчетном периоде	Кассовый расход в отчетном периоде	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4
Субсидии на оказание дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области			
Всего			

Руководитель организации _____ Главный бухгалтер _____
(подпись) (дата) (подпись) (дата)

М.П. _____ М.П.

(Ф.И.О. исполнителя) _____ (телефон)

СОГЛАСОВАНО
Глава муниципального образования Амурской области

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (дата) М.П.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2020 № 255

**Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Амурской области**

№ п/п	Наименование работ по ремонту	Размер предельной стоимости, руб., в том числе НДС 20 %
	Единица измерения: кв. м общей площади дома	
1.	Теплоснабжение	1924
2.	Газоснабжение	178
	Единица измерения: кв. м общей площади чердачного перекрытия	
3.	Усиление строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, возникшей при капитальном ремонте крыши	11 355*
	в том числе по составу работ:	
3.1	Демонтажные работы	1251*
3.2	Монтажные работы	4740*
3.3	Стоимость материалов	5364*

* Примечание: размер предельной стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по усилению строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, возникшей при капитальном ремонте крыши в многоквартирных домах на территории Амурской области, применяется с учетом зональных коэффициентов перехода от первой к другим зонам строительства Амурской области к стоимости работ по капитальному ремонту, утвержденных приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 27.01.2011 № 14-од.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2020 № 255

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, выполняемых в рамках размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области

Перечень работ по капитальному ремонту	Состав работ по капитальному ремонту
1	2
Теплоснабжение	<p>Замена или установка вводной запорной арматуры.</p> <p>Замена или восстановление общедомового прибора учета отопления.</p> <p>Замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления, ответвлений от стояковых трубопроводов в квартирах до первого запорного устройства на отопительном приборе.</p> <p>Установка запорной арматуры перед отопительным устройством (в случае отсутствия запорной арматуры на отопительном приборе).</p> <p>Замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>Замена оборудования тепловых пунктов и при наличии замена оборудования насосных установок, оборудования химводоподготовки, расширительных баков и автоматических воздухоотводчиков.</p> <p>Замена стояковых трубопроводов полотенцесушителей без замены полотенцесушителей в квартирах собственников.</p> <p>Установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах.</p> <p>Изоляция магистральных и стояковых трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещений, в подпольных каналах.</p> <p>Промывка индивидуальных отопительных приборов.</p> <p>Промывка системы отопления многоквартирного дома.</p> <p>Заделка проходных отверстий.</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета</p>

1	2
	<p>потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг</p>
Газоснабжение	<p>Замена разводящих магистралей, стояков и ответвлений от стояков в квартиры собственников от вводного запорного устройства до первой запорной арматуры. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в квартирах собственников.</p> <p>Заделка проходных отверстий.</p> <p>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг</p>
Усиление строительных конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений в данном доме, в целях устранения угрозы обрушения соответствующего конструктивного элемента многоквартирного дома, возникшей при капитальном ремонте крыши	<p>Демонтаж кровельного покрытия (технологическое окно для демонтажа и подачи строительных материалов).</p> <p>Демонтаж обрешетки (технологическое окно для демонтажа и подачи строительных материалов).</p> <p>Демонтаж утеплителя чердачного перекрытия.</p> <p>Демонтаж гидрозащитного слоя чердачного перекрытия.</p> <p>Отбивка штукатурного слоя с потолка в жилых/не жилых помещениях.</p> <p>Демонтаж электропроводки, выполненной по потолку.</p> <p>Демонтаж люков чердачного перекрытия.</p> <p>Демонтаж щитов наката и балок чердачного перекрытия.</p> <p>Погрузка и перевозка строительного мусора на полигон.</p> <p>Монтаж балок чердачного перекрытия (в существующие в стенах гнезда), монтаж щитов наката.</p> <p>Монтаж противопожарных люков выходов на чердак.</p> <p>Огнебиозащитная обработка балок чердачного перекрытия и щитов наката.</p> <p>Монтаж электропроводки от распаянных коробок до места установки светильников и люстр по потолку.</p> <p>Подшивка потолка влагостойким гипсокартонном.</p> <p>Окраска потолка поливинилацетатными и водоземлемыми составами.</p> <p>Устройство гидропаропроницаемого слоя чердачного</p>

1	2
	<p>перекрытия.</p> <p>Устройство утеплителя чердачного перекрытия из каменной ваты на основе базальтовых пород (толщина слоя принята в соответствии с теплотехническим расчетом в соответствии с климатическими условиями Амурской области).</p> <p>Устройство ветрозащитного слоя чердачного перекрытия.</p> <p>Устройство ходовых трапов чердачного перекрытия.</p> <p>Огнебиозащитная обработка ходовых трапов на чердаке.</p> <p>Монтаж обрешетки.</p> <p>Огнебиозащитная обработка обрешетки.</p> <p>Монтаж кровельного покрытия (заделка технологического отверстия)</p>

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Амурской области
от 23.04.2020 № 255

Отчет о достижении значения показателя,
необходимого для достижения результатов предоставления субсидии,

по состоянию на _____ 20____ года
(наименование получателя)

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
Количество многоквартирных домов, в которых при возникновении неотложной необходимости проведен капитальный ремонт общего имущества					

Получатель субсидии: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)