



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2020

№ 90

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 22.10.2019 № 596

В целях совершенствования механизма поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 «Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 05.12.2019 № 693) следующие изменения:

1. В пункте 4 постановления слова «Лысенко О.В.» заменить словами «Рябинину Ю.Н.».

2. В Правилах предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области:

1) в разделе 2:

а) подпункт 2 пункта 2.1 дополнить словами «либо получения застройщиком заключения контролирующего органа в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости о соответствии застройщика и его проектной декларации требованиям указанного Федерального закона (в случае получения застройщиком разрешения на строительство до 01.07.2018);»;

б) пункт 2.2 дополнить словами «, которые при расчете стоимости 1 кв. м приобретаемого жилого помещения в соответствии с абзацем шестым пункта 2.1 настоящих Правил не учитываются.»;

в) подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, устанавливающих или подтверждающих право собственности на утраченное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (представляются в случае, если право собственности на утраченное жилое помещение возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и (или) право собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации подтверждено судебным актом);»;

г) пункт 2.16¹ изложить в следующей редакции:

«2.16¹. С целью приобретения жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил, и получения заключения ГКУ УСЗН о соответствии приобретаемого жилого помещения указанным требованиям заявитель (представитель):

- 1) осуществляет подбор жилого помещения;
- 2) представляет в ГКУ УСЗН по месту жительства либо по месту нахождения приобретаемого жилого помещения уведомление и проект договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения.

ГКУ УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения (за исключением случая, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта) запрос о соответствии (несоответствии) такого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и их пригодности для проживания (далее – запрос).

В случае если приобретаемое жилое помещение расположено в многоквартирном доме, срок выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию которого составляет 5 и менее лет, ГКУ УСЗН в течение 2 рабочих дней со дня представления заявителем (представителем) документов, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, направляет запрос в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области, а также иных жилых помещений, созданную постановлением Правительства Амурской области от 28.03.2019 № 145 (далее – межведомственная комиссия по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области).

В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, орган местного самоуправления проверяет указанное в запросе жилое помещение на его соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодность для проживания и направляет в ГКУ УСЗН сведения о соответствии (несоответствии) жилого помещения требованиям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 2.1 настоящих Правил, с указанием даты и номера акта обследования жилого помещения и решения межведомственной комиссии органа местного самоуправления о соответствии

(несоответствии) жилого помещения указанным требованиям.

Обследование жилого помещения, указанного в запросе, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта, на его соответствие (несоответствие) требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и его пригодность для проживания осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 28.03.2019 № 145 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области, а также иных жилых помещений».

Запросы и сведения, указанные в настоящем пункте, направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления сведений, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, либо заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области ГКУ УСЗН составляет заключение о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящих Правил (далее – заключение), и вручает его заявителю (представителю). В случае невозможности вручения заключения в установленный срок ГКУ УСЗН направляет заключение заявителю (представителю) почтовым отправлением в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для его вручения.

ГКУ УСЗН оказывает заявителям (представителям) консультативную помощь по заключению договоров купли-продажи жилых помещений.»;

д) в пункте 2.18 слова «с указанием эскроу счета застройщика» заменить словами «с указанием эскроу счета (расчетного счета) застройщика»;

2) подпункт 3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, устанавливающих или подтверждающих право собственности на поврежденное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН (представляются в случае, если право собственности на поврежденное жилое помещение возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и (или) право собственности на поврежденное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации подтверждено судебным актом);».

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов