



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2020

№ 48

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка проверки соблюдения условий предоставления в собственность земельных участков физическим и юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Амурской области

В целях реализации пункта 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки соблюдения условий предоставления в собственность земельных участков физическим и юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Нестеренко А.В.

Губернатор Амурской области



Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 12.02.2008 № 148

**ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, РЕАЛИЗУЮЩИМ
ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (далее – Закон) и определяет порядок проведения проверки соблюдения условий предоставления физическим и юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Амурской области, в собственность земельных участков в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 4 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» (далее соответственно – проверка, проект, земельные участки).

2. Целью проведения проверки является оценка соблюдения условий, предусмотренных пунктом 12 части 1 статьи 10 Закона, при предоставлении физическим и юридическим лицам, реализующим проект, в собственность земельных участков (далее – условия).

3. Проверка осуществляется министерством имущественных отношений Амурской области или органами местного самоуправления Амурской области (далее – уполномоченный орган) при взаимодействии с министерством сельского хозяйства Амурской области (далее – министерство).

4. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления от физического или юридического лица о предоставлении земельного участка в собственность направляет в порядке межведомственного взаимодействия в министерство запрос для проведения проверки и выдачи заключения о соблюдении (несоблюдении) условий.

Обязательным приложением к запросу является информация, содержащая сведения о земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении в собственность, в том числе кадастровый номер, площадь, местоположение, состав по видам угодий, кадастровая стоимость, выкупная стоимость по льготной цене.

5. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса проводит проверку соблюдения условий и направляет в уполномоченный

орган заключение о соблюдении (несоблюдении) условий по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае необходимости министерство запрашивает у физического или юридического лица, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в собственность, документы, подтверждающие вложенные инвестиции на реализацию проекта.

6. Заключение о соблюдении (несоблюдении) условий является основанием для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении (отказе в предоставлении) физическому или юридическому лицу в собственность земельного участка.

Приложение
к Порядку проверки соблюдения условий
предоставления в собственность земельных
участков физическим и юридическим лицам,
реализующим приоритетный
инвестиционный проект Амурской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении (несоблюдении) условий, предусмотренных пунктом 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» _____, реализующего приоритетный инвестиционный проект Амурской области

(Ф.И.О./ наименование юридического лица)

(наименование проекта)

_____ , включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р

1. Проверка соблюдения условий, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | В том числе | | | Численность сельскохозяйственных животных по проекту (голов/условных голов), шт. | Площадь сельскохозяйственных угодий, необходимая для обеспечения кормами собственного производства одной условной головы скота, га | Площадь сельскохозяйственных угодий, необходимая для обеспечения поголовья сельскохозяйственных животных, предусмотренного проектом, кормами собственного производства, га (графа 6 × графа 7) |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------|----------|--|--|--|
| | | сельскохозяйственные угодья, га | пашня | сенокосы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Сведения, содержащиеся в настоящем разделе, подтверждают соблюдение (несоблюдение) условий, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

2. Проверка соблюдения условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

| Срок начала реализации проекта | Срок окончания реализации проекта | Стоимость проекта, руб. | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Выкупная стоимость по льготной цене (25 %) кадастровой стоимости, руб. (графа 5 × 25 %) | Сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, руб. (графа 5 – графа 6) | Сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельных участков по льготной цене, выкупленных ранее с начала реализации приоритетного инвестиционного проекта, руб. | Объем вложенных инвестиций, руб. (без учета НДС и бюджетных средств) по состоянию на _____ (дата подачи заявления о выкупе участка) | Соотношение суммы денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, к объему вложенных инвестиций на реализацию проекта, процентов (графа 7 + графа 8) / графа 9 × 100) |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Сведения, содержащиеся в настоящем разделе, подтверждают соблюдение (несоблюдение) условий, предусмотренных подпунктом «в» пункта 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

3. Сведения, содержащиеся в настоящем Заключении, подтверждают соблюдение (несоблюдение) условий, предусмотренных пунктом 12 части 1 статьи 10 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

Министр сельского хозяйства Амурской области _____

(подпись)

_____ (дата)

МП