



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 790

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области от
25.09.2013 № 446

В целях совершенствования правового регулирования Правительство
Амурской области
п о с т а н о в л я е т :

Внести в Порядок предоставления мер государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусмотренный
приложением № 10 к государственной программе Амурской области
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской
области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от
25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области
от 27.12.2019 № 773), изменения согласно приложению к настоящему
постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 30.12.2019 № 790

Изменения, вносимые в Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

1. Пункт 1.10 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.10. Денежная выплата предоставляется в следующей очередности:

1) в первую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, при наличии у них ипотечного жилищного кредита;

2) во вторую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6¹ Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

3) в третью очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

4) в четвертую очередь – иным гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений;

5) в пятую очередь – гражданам, имеющим ипотечный жилищный кредит, в том числе взятый для приобретения иного жилого помещения в период со дня введения процедуры наблюдения в отношении застройщика и до дня вступления в силу настоящего Порядка;

6) в шестую очередь – гражданам, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6¹ Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

7) в седьмую очередь – гражданам, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

8) в восьмую очередь – иным гражданам;

9) в девятую очередь – гражданам, имеющим право на денежную выплату в соответствии с абзацем вторым пункта 1.5 настоящего Порядка в отношении второго и последующих жилых помещений;

10) в десятую очередь – гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка;

11) в одиннадцатую очередь – гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, соответствующим критериям, установленным в пункте 1.3

настоящего Порядка, но не включенным ранее в очереди, предусмотренные подпунктами 1–10 настоящего пункта.

Принадлежность гражданина к соответствующей категории с целью определения очередности, предусмотренной настоящим пунктом, определяется на дату подачи гражданином заявления о включении в Реестр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

Очередность предоставления денежной выплаты для каждой категории граждан, указанной в подпунктах 1–9 настоящего пункта, определяется по дате включения граждан в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, а в случае если застройщиком является юридическое лицо, указанное в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, очередность предоставления денежной выплаты определяется по дате заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

Очередность предоставления денежной выплаты для категории граждан, указанной в подпункте 11 настоящего пункта, определяется по дате подачи гражданином в ГКУ-УСЗН заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

При совпадении у нескольких граждан, относящихся к одной категории, даты включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, заключения договоров, предусматривающих передачу жилого помещения, даты подачи заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, очередность между ними определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), очередность предоставления денежной выплаты определяется по гражданину, имеющему приоритет, при этом все граждане указываются в Реестре под одним порядковым номером.».

2. В разделе 2:

1) в абзаце первом пункта 2.1 слова «в срок до 01.03.2018» заменить словами «в срок до 01.03.2020»;

2) абзацы первый и второй пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от ГКУ-УСЗН проводит проверку гражданина на соответствие требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка и включения (не включения) гражданина в Реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области в соответствии с Положением о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390, и оформляет заключение о

соответствии (несоответствии) гражданина указанным требованиям и о включении (не включении) гражданина в Реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области в соответствии с Положением о предоставлении меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.08.2018 № 390 (далее – заключение).

Заключение министерства строительства и архитектуры Амурской области оформляется в письменной форме с указанием сведений о гражданине (гражданах), объекте долевого строительства, договоре, предусматривающем передачу жилого помещения.»;

3) в пункте 2.10 слова «в подпунктах 1–10 пункта 1.10» заменить словами «в подпунктах 1–11 пункта 1.10»;

4) в пункте 2.12:

а) подпункт 1 дополнить словами «, дата подачи в ГКУ-УСЗН заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, – в отношении граждан, относящихся к одиннадцатой очереди»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Реестр формируется по одиннадцати разделам, соответствующим очередности предоставления денежных выплат, установленной пунктом 1.10 настоящего Порядка: первый раздел – «граждане, относящиеся к первой очереди»; второй раздел – «граждане, относящиеся ко второй очереди»; третий раздел – «граждане, относящиеся к третьей очереди»; четвертый раздел – «граждане, относящиеся к четвертой очереди»; пятый раздел – «граждане, относящиеся к пятой очереди»; шестой раздел – «граждане, относящиеся к шестой очереди»; седьмой раздел – «граждане, относящиеся к седьмой очереди»; восьмой раздел – «граждане, относящиеся к восьмой очереди»; девятый раздел – «граждане, относящиеся к девятой очереди», десятый раздел – «граждане, относящиеся к десятой очереди», одиннадцатый раздел – «граждане, относящиеся к одиннадцатой очереди».»;

5) приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Граждане, относящиеся к первой очереди									
2. Граждане, относящиеся ко второй очереди									
3. Граждане, относящиеся к третьей очереди									
4. Граждане, относящиеся к четвертой очереди									
5. Граждане, относящиеся к пятой очереди									
6. Граждане, относящиеся к шестой очереди									
7. Граждане, относящиеся к седьмой очереди									

