



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019

№ 773

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2013 № 446

В целях корректировки финансирования программных мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 744), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 27.12.2019 № 773

Изменения,

вносимые в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

1. В паспорте государственной программы:

1) в графе 3 подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2. Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий.»;

2) в графе 3 подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2. Стимулирование развития жилищного строительства на территории области.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

9. Объемы ассигнований областного бюджета государственной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансового обеспечения государственной программы составит 30487490,543 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 6238846,126 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 3118368,785 тыс. рублей; 2015 год – 439720,978 тыс. рублей; 2016 год – 299468,415 тыс. рублей; 2017 год – 290193,548 тыс. рублей; 2018 год – 297618,300 тыс. рублей; 2019 год – 281338,300 тыс. рублей; 2020 год – 736870,200 тыс. рублей; 2021 год – 403325,700 тыс. рублей; 2022 год – 371941,900 тыс. рублей; 2023 год – 0,000 тыс. рублей;
---	---

	<p>2024 год – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 7937327,400 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 971530,253 тыс. рублей; 2015 год – 1371514,353 тыс. рублей; 2016 год – 1082609,410 тыс. рублей; 2017 год – 724016,966 тыс. рублей; 2018 год – 434200,852 тыс. рублей; 2019 год – 540763,739 тыс. рублей; 2020 год – 520247,893 тыс. рублей; 2021 год – 704543,192 тыс. рублей; 2022 год – 353563,613 тыс. рублей; 2023 год – 415850,330 тыс. рублей; 2024 год – 425773,678 тыс. рублей; 2025 год – 392713,121 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования: за счет средств местных бюджетов – 155858,727 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 16155458,290 тыс. рублей</p>
--	--

».

2. В разделе 3 государственной программы:

1) пункт второй изложить в следующей редакции:

«2. Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий.»;

2) в таблице 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

2.	Темпы роста строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного, доступного для семей	Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности	Стимулирование развития жилищного строительства на территории области	2014, 2020–2021 годы	Обеспечение ежегодного роста объема ввода стандартного жилья. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению
----	---	--	---	----------------------	--

со средним уровнем доходов, сдерживаются недостаточным развитием инженерной инфраструктуры. Высокые затраты на строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка препятствуют освоению новых территорий, пригодных для жилищного строительства	проектов развития территорий		бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году – 42 %
--	------------------------------	--	--

»;

б) в графе 6 пункта 3 слова «176 семей» заменить словами «196 семей»;

в) графу 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), – 27,2 %;

доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 100 %;

доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, – 7,66 %;

доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – 24,28 %».

3. Абзац четвертый раздела 4 государственной программы изложить в следующей редакции:

«В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области» выделена задача «Создание условий для развития массового жилищного строительства, обеспечение земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства», в рамках которой будет реализованы основные мероприятия «Мероприятие по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям», «Региональный проект «Жилье»».

4. Разделы 6, 7 государственной программы изложить в следующей редакции:

«6. Ресурсное обеспечение Государственной программы

Прогнозный объем финансирования Государственной программы составит 30487490,543 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 6238846,126 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 3118368,785 тыс. рублей;

2015 год – 439720,978 тыс. рублей;

2016 год – 299468,415 тыс. рублей;

2017 год – 290193,548 тыс. рублей;

2018 год – 297618,300 тыс. рублей;

2019 год – 281338,300 тыс. рублей;

2020 год – 736870,200 тыс. рублей;

2021 год – 403325,700 тыс. рублей;

2022 год – 371941,900 тыс. рублей;

2023 год – 0,000 тыс. рублей;

2024 год – 0,000 тыс. рублей;

2025 год – 0,000 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 7937327,400 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 971530,253 тыс. рублей;

2015 год – 1371514,353 тыс. рублей;

2016 год – 1082609,410 тыс. рублей;

2017 год – 724016,966 тыс. рублей;

2018 год – 435309,851 тыс. рублей;

2019 год – 540763,739 тыс. рублей;

2020 год – 520247,893 тыс. рублей;
2021 год – 704543,192 тыс. рублей;
2022 год – 353563,613 тыс. рублей;
2023 год – 415850,330 тыс. рублей;
2024 год – 425773,678 тыс. рублей;
2025 год – 392713,121 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования:

за счет средств местных бюджетов – 155858,727 тыс. рублей;

за счет внебюджетных источников – 16155458,290 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения на реализацию Государственной программы подлежит ежегодному уточнению. Государственная программа предполагает привлечение финансирования за счет средств федерального бюджета, местных бюджетов, а также внебюджетных источников, включая использование средств государственных внебюджетных фондов. Прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Государственной программы из различных источников представлена в приложении № 3 к настоящей Государственной программе.

7. Планируемые показатели эффективности Государственной программы

Эффективность реализации государственной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с приложением № 1 к настоящей государственной программе.

К общим показателям (индикаторам) реализации государственной программы относятся:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации, кв. м;

увеличение объема жилищного строительства, тыс. кв. м;

размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий, млрд. руб.;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, процентов;

снижение уровня уязвимости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения от воздействия разрушительных землетрясений к уровню 2017 года, процентов (с 2022 года);

доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2015 году;

техническая готовность объектов, построенных в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий; количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа (в 2014 году);

количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (с 2015 года);

количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания (семей), обеспеченных жильем путем предоставления жилых помещений (с 2019 года);

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, процентов;

доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Амурской области, процентов;

доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета) (нарастающим итогом, в процентах);

доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, процентов;

доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, процентов;

доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, процентов;

доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, процентов;

количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда, чел.;

количество выданных ипотечных жилищных кредитов, штук;

объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млрд. руб.;
увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилищными помещениями, с помощью собственных и заемных средств, процентов;
снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен;

достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы;

доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, нарастающим итогом, процентов;

количество документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации, приведенных в соответствие действующему законодательству, единиц;

количество семей переселенных граждан, проживавших в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали), единиц.

В результате реализации государственной программы будет обеспечено к 2025 году достижение следующих показателей:

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации, в 2025 году составит 25,4 кв. м.
2. Увеличение объема жилищного строительства до 257 тыс. кв. метров в 2024 году.
3. Размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 15,88 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5 %. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 8 % (2023–2025 гг.).
4. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году – 42 %.
5. Техническая готовность объектов, построенных в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий.

6. Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа, за период 2015–2018 годов – 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2019–2025 годов – 196 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистральной, признанных непригодными для проживания.

7. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2025 году составит 2,06 %.

8. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

9. Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), – 27,2 %. Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 100%. Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, – 7,66 %. Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – 24,28 %.

10. Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2026 года составит 56,1 %. 2895 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2026 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

11. Увеличение количества и объема выдаваемых ипотечных кредитов в 2,2 и 2,8 раза соответственно. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта. Увеличение на 10,7 % доли семей,

имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

12. Стопроцентное достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы.

13. Количество граждан, получивших государственную поддержку, – 1303 человека.

14. Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, доведена до 100 %.

15. Актуализация и приведение в соответствие требованиям действующего законодательства 2 градостроительных документов регионального уровня.

16. Переселение 13 семей граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период промышленного освоения Дальнего Востока (строительства Байкало-Амурской магистрали).».

5. Подпрограмму «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

6. В подпрограмме «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»:

1) в паспорте подпрограммы:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«

7. Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 236492,577 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. – 5000,000 тыс. рублей;</p> <p>2015 г. – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 г. – 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2017 г. – 44220,00 тыс. рублей;</p> <p>2018 г. – 26124,706 тыс. рублей;</p> <p>2019 г. – 19449,685 тыс. рублей;</p> <p>2020 г. – 21954,212 тыс. рублей;</p>
--	--

2021 г. – 20705,523 тыс. рублей;
2022 г. – 20664,351 тыс. рублей;
2023 г. – 26124,700 тыс. рублей;
2024 г. – 26124,700 тыс. рублей;
2025 г. – 26124,700 тыс. рублей.
Объем ассигнований федерального бюджета – 917857,800 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 г. – 100685,800 тыс. рублей;
2015 г. – 75000,000 тыс. рублей;
2016 г. – 0,000 тыс. рублей;
2017 г. – 148040,000 тыс. рублей;
2018 г. – 148040,000 тыс. рублей;
2019 г. – 110215,900 тыс. рублей;
2020 г. – 124407,200 тыс. рублей;
2021 г. – 117331,300 тыс. рублей;
2022 г. – 94137,600 тыс. рублей.
Объем ассигнований консолидированных бюджетов муниципальных образований – 28537,838 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 г. – 5672,726 тыс. рублей;
2021 г. – 5351,079 тыс. рублей;
2022 г. – 4451,502 тыс. рублей;
2023 г. – 4354,177 тыс. рублей;
2024 г. – 4354,177 тыс. рублей;
2025 г. – 4354,177 тыс. рублей.
В период 2023–2025 гг. планируется привлечение средств федерального бюджета.

»;

- б) в графе 3 пункта 8 слова «176 семей» заменить словами «196 семей»;
- 2) раздел 5 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, формируются на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются в размере 1167412,908 тыс. рублей, из них:

областной бюджет – 236492,577 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 5000,00 тыс. рублей;

2015 год – 0,000 тыс. рублей;

2016 год – 0,000 тыс. рублей;

2017 год – 44220,000 тыс. рублей;

2018 год – 26124,706 тыс. рублей;

2019 год – 19499,685 тыс. рублей;

2020 год – 21954,212 тыс. рублей;

2021 год – 20705,523 тыс. рублей;

2022 год – 20664,351 тыс. рублей;

2023 год – 26124,700 тыс. рублей;

2024 год – 26124,700 тыс. рублей;

2025 год – 26124,700 тыс. рублей;

федеральный бюджет – 917857,800 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 100685,800 тыс. рублей;

2015 год – 75000,000 тыс. рублей;

2016 год – 0,000 тыс. рублей;

2017 год – 148040,000 тыс. рублей;

2018 год – 148040,000 тыс. рублей;

2019 год – 110215,900 тыс. рублей;

2020 год – 124407,200 тыс. рублей;

2021 год – 117331,300 тыс. рублей;

2022 год – 94137,600 тыс. рублей.

Консолидированные бюджеты муниципальных образований – 28537,838 тыс. рублей, в том числе по годам:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.1.	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа»												
1.1.1.	Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.													

».

7. В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»:

1) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 180584,708 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 15470,000 тыс. рублей; 2015 год – 10180,000 тыс. рублей; 2016 год – 10180,000 тыс. рублей; 2017 год – 10081,162 тыс. рублей; 2018 год – 15105,624 тыс. рублей; 2019 год – 15138,824 тыс. рублей; 2020 год – 15000,000 тыс. рублей; 2021 год – 15138,824 тыс. рублей; 2022 год – 18138,824 тыс. рублей; 2023 год – 18178,815 тыс. рублей; 2024 год – 18724,179 тыс. рублей; 2025 год – 19248,456 тыс. рублей</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 105223,995 тыс. рублей, в том числе по годам:</p>
----	---	---

дам:

2014 год – 7292,650 тыс. рублей;
 2015 год – 8270,934 тыс. рублей;
 2016 год – 6998,613 тыс. рублей;
 2017 год – 8551,782 тыс. рублей;
 2018 год – 7834,015 тыс. рублей;
 2019 год – 7867,438 тыс. рублей;
 2020 год – 10867,657 тыс. рублей;
 2021 год – 9183,230 тыс. рублей;
 2022 год – 9188,287 тыс. рублей;
 2023 год – 9443,477 тыс. рублей;
 2024 год – 9726,781 тыс. рублей;
 2025 год – 9999,131 тыс. рублей

Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 1423979,154 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 25884,200 тыс. рублей;
 2015 год – 50144,220 тыс. рублей;
 2016 год – 49102,249 тыс. рублей;
 2017 год – 30850,810 тыс. рублей;
 2018 год – 63492,890 тыс. рублей;
 2019 год – 69846,053 тыс. рублей;
 2020 год – 299 370,31 тыс. рублей;
 2021 год – 299 370,31 тыс. рублей;
 2022 год – 299 370,31 тыс. рублей;
 2023 год – 76581,737 тыс. рублей;
 2024 год – 78879,189 тыс. рублей;
 2025 год – 81087,806 тыс. рублей

	Планируется привлечение средств федерального бюджета
--	--

»;

2) раздел 5 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 180584,708 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 15470,000 тыс. рублей;
 2015 год – 10180,000 тыс. рублей;
 2016 год – 10180,000 тыс. рублей;
 2017 год – 10081,162 тыс. рублей;
 2018 год – 15105,624 тыс. рублей;
 2019 год – 15138,824 тыс. рублей;
 2020 год – 15000,000 тыс. рублей;
 2021 год – 15138,824 тыс. рублей;
 2022 год – 18138,824 тыс. рублей;
 2023 год – 18178,815 тыс. рублей;
 2024 год – 18724,179 тыс. рублей;
 2025 год – 19248,456 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 105223,995 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7292,650 тыс. рублей;
 2015 год – 8270,934 тыс. рублей;
 2016 год – 6998,613 тыс. рублей;
 2017 год – 8551,782 тыс. рублей;
 2018 год – 7834,015 тыс. рублей;
 2019 год – 7867,438 тыс. рублей;
 2020 год – 10867,657 тыс. рублей;
 2021 год – 9183,230 тыс. рублей;
 2022 год – 9188,287 тыс. рублей;
 2023 год – 9443,477 тыс. рублей;

2024 год – 9726,781 тыс. рублей;
2025 год – 9999,131 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 1423797,154 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 25884,200 тыс. рублей;
2015 год – 50144,220 тыс. рублей;
2016 год – 49102,249 тыс. рублей;
2017 год – 30850,810 тыс. рублей;
2018 год – 63492,890 тыс. рублей;
2019 год – 69846,053 тыс. рублей;
2020 год – 299370,310 тыс. рублей;
2021 год – 299370,310 тыс. рублей;
2022 год – 299370,310 тыс. рублей;
2023 год – 76581,737 тыс. рублей;
2024 год – 78879,189 тыс. рублей;
2025 год – 81087,806 тыс. рублей.

Планируется привлечение средств федерального бюджета.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям, принявшим решение об участии в подпрограмме, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования согласно приложению № 6 к настоящей государственной программе.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется в соответствии с приложением № 7 к настоящей государственной программе.

Предоставление и распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья осуществляются в соответствии с приложением № 8 к настоящей государственной программе.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в финансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.»;

3) таблицу 1 раздела 6 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.	Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.1.1.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
1.1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

».

8. В подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области»:

1) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

7.	<p>Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 16008388,694 тыс. руб., в том числе:</p> <p>планируемые средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 14731479,136 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 1276909,558 тыс. руб.</p> <p>Финансирование подпрограммы по годам:</p> <p>2014 год – объем финансирования составит 2194802,667 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 2194801,696 тыс. руб.; средства областного бюджета – 0,971 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – объем финансирования составит 2840378,756 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 1999146,535 тыс. руб.; средства областного бюджета – 841232,221 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – объем финансирования составит 4722736,179 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 4533760,498 тыс. руб.; средства областного бюджета – 188975,681 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – объем финансирования составит 697028,452 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 647028,452 тыс. руб.; средства областного бюджета – 50000,000 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – объем финансирования составит 1395384,600 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 163228,400 тыс. руб.; федеральные средства – 0,000 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 32156,200 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – объем финансирования составит 617873,017 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 594021,432 тыс. руб.; средства областного бюджета – 23851,585 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – объем финансирования составит 589766,313 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 572073,313 тыс. руб.; средства областного бюджета – 17693,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – объем финансирования составит 589766,313 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 572073,313 тыс. руб.; средства областного бюджета – 17693,000 тыс. руб.;</p>
----	--

	<p>2022 год – объем финансирования составит 0,000 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 0,000 тыс. руб.; средства областного бюджета – 0,000 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – объем финансирования составит 1816278,874 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 1761790,474 тыс. руб.; средства областного бюджета – 54488,400 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – объем финансирования составит 1693950,657 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда – 1643132,157 тыс. руб.; средства областного бюджета – 50818,500 тыс. руб.</p>
--	---

»;

2) в разделе 5 подпрограммы:

- а) в абзаце втором сумму «15490803,781 тыс. руб.» заменить суммой «16008388,694 тыс. руб.»;
- б) в абзаце третьем сумму «14159405,823 тыс. руб.» заменить суммой «14731479,136 тыс. руб.»;
- в) в абзаце четвертом сумму «1331397,958 тыс. руб.» заменить суммой «1276909,558 тыс. руб.»;
- г) в абзаце двадцать восьмом сумму «589766,313 тыс. руб.» заменить суммой «589766,313 тыс. руб.»;
- д) в абзаце двадцать девятом сумму «0,000 тыс. руб.» заменить суммой «572073,313 тыс. руб.»;
- е) в абзаце тридцать первом сумму «1816278,874 тыс. руб.» заменить суммой «0,000 тыс. руб.»;
- ж) в абзаце тридцать третьем сумму «54488,400 тыс. руб.» заменить суммой «0,000 тыс. руб.»;

3) таблицу «Коэффициенты значимости мероприятий» раздела 6 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты значимости мероприятий

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда	-	1	1	1	1	0,1						
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из	-	1	1	1	1	0,1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства												
2.	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда						0,9	1	1	1	1	1	1
2.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда						0,9	1	1	1	1	1	1

».

9. В подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области»:

1) пункты 7, 8 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 1800748,630 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. – 258718,926 тыс. рублей; 2015 г. – 230130,794 тыс. рублей; 2016 г. – 349612,924 тыс. рублей; 2017 г. – 127246,033 тыс. рублей; 2018 г. – 102615,968 тыс. рублей; 2019 г. – 104274,884 тыс. рублей; 2020 г. – 138202,207 тыс. рублей; 2021 г. – 105499,129 тыс. рублей; 2022 г. – 105455,329 тыс. рублей; 2023 г. – 90322,722 тыс. рублей; 2024 г. – 93032,403 тыс. рублей; 2025 г. – 95637,311 тыс. рублей;</p> <p>из них за счет средств федерального бюджета – 408111,748 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 г. – 55520,800 тыс. рублей; 2015 г. – 75435,800 тыс. рублей; 2016 г. – 74520,300 тыс. рублей;</p>
----	---	--

».

	<p>2017 г. – 55524,448 тыс. рублей; 2018 г. – 40925,300 тыс. рублей; 2019 г. – 39788,900 тыс. рублей; 2020 г. – 22189,600 тыс. рублей; 2021 г. – 22125,200 тыс. рублей; 2022 г. – 22081,400 тыс. рублей; 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; 2025 г. – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 1392636,882 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 г. – 203198,126 тыс. рублей; 2015 г. – 154694,994 тыс. рублей; 2016 г. – 275092,624 тыс. рублей; 2017 г. – 71721,585 тыс. рублей; 2018 г. – 61690,668 тыс. рублей; 2019 г. – 64485,984 тыс. рублей; 2020 г. – 116012,607 тыс. рублей; 2021 г. – 83373,929 тыс. рублей; 2022 г. – 83373,929 тыс. рублей; 2023 г. – 90322,722 тыс. рублей; 2024 г. – 93032,403 тыс. рублей; 2025 г. – 95637,311 тыс. рублей</p>
8.	<p>Ожидаемые конечные результаты подпрограммы</p> <p>Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), – 27,2 %;</p> <p>доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 100 %;</p> <p>доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года – 7,66 %;</p> <p>доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – 24,28 %</p>

2) раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 1800748,630 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. – 258718,926 тыс. рублей;
 2015 г. – 230130,794 тыс. рублей;
 2016 г. – 349612,924 тыс. рублей;
 2017 г. – 127246,033 тыс. рублей;
 2018 г. – 102615,968 тыс. рублей;
 2019 г. – 104274,884 тыс. рублей;
 2020 г. – 138202,207 тыс. рублей;
 2021 г. – 105499,129 тыс. рублей;
 2022 г. – 105455,329 тыс. рублей;
 2023 г. – 90322,722 тыс. рублей;
 2024 г. – 93032,403 тыс. рублей;
 2025 г. – 95637,311 тыс. рублей;

из них за счет средств федерального бюджета – 408111,748 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. – 55520,800 тыс. рублей;
 2015 г. – 75435,800 тыс. рублей;
 2016 г. – 74520,300 тыс. рублей;
 2017 г. – 55524,448 тыс. рублей;
 2018 г. – 40925,300 тыс. рублей;
 2019 г. – 39788,900 тыс. рублей;
 2020 г. – 22189,600 тыс. рублей;
 2021 г. – 22125,200 тыс. рублей;
 2022 г. – 22081,400 тыс. рублей;
 2023 г. – 0,000 тыс. рублей;
 2024 г. – 0,000 тыс. рублей;
 2025 г. – 0,000 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 1392636,882 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. – 203198,126 тыс. рублей;
 2015 г. – 154694,994 тыс. рублей;
 2016 г. – 275092,624 тыс. рублей;
 2017 г. – 71721,585 тыс. рублей;
 2018 г. – 61690,668 тыс. рублей;
 2019 г. – 64485,984 тыс. рублей;
 2020 г. – 116012,607 тыс. рублей;
 2021 г. – 83373,929 тыс. рублей;
 2022 г. – 83373,929 тыс. рублей;
 2023 г. – 90322,722 тыс. рублей;
 2024 г. – 93032,403 тыс. рублей;
 2025 г. – 95637,311 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в приложении № 3 к Государственной программе.»;

3) в разделе 5 подпрограммы:

а) в пункте 4:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«улучшение жилищных условий 208 ветеранов боевых действий;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«улучшение жилищных условий 318 инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;»

б) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты значимости мероприятий

Таблица 1

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации												
		2014 (первый год)	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год (итоговый)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»	0,17	0,14	0,17	0,17	0,13	0,12	0	0	0	0	0	0
1.7.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»	0	0	0	0	0,13	0,12	0,16	0,16	0,16	0	0	0
1.8.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	0,17	0,14	0,17	0,17	0,13	0,12	0,16	0,16	0,16	0	0	0
1.9.	Социальная поддержка по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области	0	0	0	0	0,12	0,12	0,17	0,17	0,17	0,25	0,25	0,25
1.10.	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и прирав-	0	0	0,15	0,15	0,10	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	енных к ним лиц												
1.11.	Расходы по обеспечению исполнения решения суда по приобретению жилого помещения	0	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0

».

10. В подпрограмме «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

1) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 2124422,171 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):</p> <p>2014 год – 230305,740 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 234971,838 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 248428,438 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 169478,138 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 114455,059 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 213377,274 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 297520,144 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 297520,144 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 297520,144 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 6748,570 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 6951,027 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 7145,655 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 900342,100 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 136950,900 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 141617,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 155073,600 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 76123,300 тыс. рублей;</p>
----	---	---

».

	2018 год – 97286,800 тыс. рублей;
	2019 год – 116576,100 тыс. рублей;
	2020 год – 176714,400 тыс. рублей;
	2021 год – 198860,000 тыс. рублей;
	2022 год – 193116,700 тыс. рублей;
	2023 год – 0,0 тыс. рублей;
	2024 год – 0,0 тыс. рублей;
	2025 год – 0,0 тыс. рублей;
	за счет средств областного бюджета – 832103,371 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 93354,840 тыс. рублей;
	2015 год – 93354,838 тыс. рублей;
	2016 год – 93354,838 тыс. рублей;
	2017 год – 93354,838 тыс. рублей;
	2018 год – 17168,259 тыс. рублей;
	2019 год – 96801,174 тыс. рублей;
	2020 год – 120805,744 тыс. рублей;
	2021 год – 98660,144 тыс. рублей;
	2022 год – 104403,444 тыс. рублей;
	2023 год – 6748,570 тыс. рублей;
	2024 год – 6951,027 тыс. рублей;
	2025 год – 7145,655 тыс. рублей

»;

2) раздел 5 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 2124422,171 тыс. рублей (в том числе с расшифров-

кой по годам ее реализации):

2014 год – 230305,740 тыс. рублей;

2015 год – 234971,838 тыс. рублей;

2016 год – 248428,438 тыс. рублей;

2017 год – 169478,138 тыс. рублей;

2018 год – 114455,059 тыс. рублей;

2019 год – 213377,274 тыс. рублей;

2020 год – 297520,144 тыс. рублей;
2021 год – 297520,144 тыс. рублей;
2022 год – 297520,144 тыс. рублей;
2023 год – 6748,570 тыс. рублей;
2024 год – 6951,027 тыс. рублей;
2025 год – 7145,655 тыс. рублей;

из них:

за счет средств федерального бюджета – 900342,100 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 136950,900 тыс. рублей;
2015 год – 141617,000 тыс. рублей;
2016 год – 155073,600 тыс. рублей;
2017 год – 76123,300 тыс. рублей;
2018 год – 97286,800 тыс. рублей;
2019 год – 116576,100 тыс. рублей;
2020 год – 176714,400 тыс. рублей;
2021 год – 198860,000 тыс. рублей;
2022 год – 193116,700 тыс. рублей;
2023 год – 0,0 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета – 832103,371 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 93354,840 тыс. рублей;
2015 год – 93354,838 тыс. рублей;
2016 год – 93354,838 тыс. рублей;
2017 год – 93354,838 тыс. рублей;
2018 год – 17168,259 тыс. рублей;
2019 год – 96801,174 тыс. рублей;
2020 год – 120805,744 тыс. рублей;
2021 год – 98660,144 тыс. рублей;

2022 год – 104403,444 тыс. рублей;
 2023 год – 6748,570 тыс. рублей;
 2024 год – 6951,027 тыс. рублей;
 2025 год – 7145,655 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусмотряемых законом области об областном бюджете.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в составе приложения № 3 к государственной программе.»;

3) таблицу раздела 6 подпрограммы изложить в следующей редакции

«Таблица

Коэффициенты значимости мероприятий

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Коэффициент значимости
7.1.	Основное мероприятие «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять на воспитание в семью»	1
7.1.1.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	0,8
7.1.2.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части расходов на организацию осуществления полномочий)	0,2

».

11. В подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»:

1) в паспорте подпрограммы:

а) графу 3 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2014–2021»;

б) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«	7. Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 1237496,683 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 123645,504 тыс. рублей; 2015 год – 106484,100 тыс. рублей; 2016 год – 391717,667 тыс. рублей; 2017 год – 356685,090 тыс. рублей; 2018 год – 8154,322 тыс. рублей; 2019 год – 5140,000 тыс. рублей; 2020 год – 98956,700 тыс. рублей; 2021 год – 146 713,300 тыс. рублей.
---	--	--

»;

в) графу 3 пункта 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4. Снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) для отдельных категорий граждан не менее чем на 1 процентный пункт от ставок, установленных АО «Банк Дом.РФ» в рамках региональной программы льготного ипотечного кредитования.»;

2) в разделе 4 подпрограммы:

а) после абзаца восемнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Предоставление субсидий акционерным обществам со 100-процентным государственным участием на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов со сниженной процентной ставкой.

Порядок и цели предоставления субсидии устанавливаются постановлением Правительства Амурской области.»;

б) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Создаваемая мощность (приrost мощности) объекта	Наличие утвержденного проектно-сметной документации (имеется/отсутствует)	Сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость (тыс. рублей)	Год определения стоимости строительства (приобретения) объекта	Плановый объем и источники финансирования по годам реализации					Срок планируемого ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию	
							год	общий объем финансирования, тыс. рублей		федеральный бюджет	областной бюджет		внебюджетные средства
								всего	в т.ч. расходы на ПИР и ПСД				
1.	Строительство 5-этажного 60-квартирного жилого дома в 359 квартале, г. Свободный Амурской области	Строительство	60 квартир	Отсутствует	240670,00	2019	Всего по мероприятию за весь период его реализации	245810,0	5140,0	0,00	245810,0	0,00	2021
							2019 год	5140,0	5140,0	0,00	5140,0	0,00	
							2020 год	93956,7	0,00	0,00	93956,7	0,00	
							2021 год	146713,3	0,00	0,00	146713,3	0,00	

»;

3) раздел 5 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 1237496,683 тыс. рублей, в том числе по го-

дам:

2014 год – 123645,504 тыс. рублей;
 2015 год – 106484,100 тыс. рублей;
 2016 год – 391717,667 тыс. рублей;
 2017 год – 356685,090 тыс. рублей;
 2018 год – 8154,322 тыс. рублей;
 2019 год – 5140,000 тыс. рублей;
 2020 год – 98956,700 тыс. рублей;
 2021 год – 146713,300 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы по годам ее реализации указаны в приложении № 3 к государственной программе.»;

3) раздел 6 изложить в следующей редакции:

«Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач подпрограммы.

Социально-экономическая результативность программных мероприятий рассчитывается в совокупности от всех предусмотренных мероприятий и представлена в таблице к настоящей подпрограмме.

В результате реализации подпрограммы к 2018 году предполагается:

увеличить количество и объем выдаваемых ипотечных кредитов в 2,2 и 2,8 раза соответственно;

снизить показатель превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2,2 процентных пункта;

увеличить на 10,7 % долю семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

В 2020 году планируется снизить процентную ставку по ипотечным жилищным кредитам (займам) для отдельных категорий граждан не менее чем на 1 процентный пункт от ставок, установленных АО «Банк ДОМ.РФ» в рамках региональной программы льготного ипотечного кредитования.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей выполнения подпрограммы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

При расчете значения целевого индикатора «Снижение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) для отдельных категорий граждан не менее чем на 1 процентный пункт от ставок, установленных АО «Банк ДОМ.РФ» в рамках региональной программы льготного ипотечного кредитования», применяются данные АО «Банк ДОМ.РФ» и АО «Амурское ипотечное агентство».

При расчете значения целевого индикатора «Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств» применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по области (в рублях в среднем за год), которая рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья (источник данных – орган государственной статистики);

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах), которая определяется на основе средних на рынке области условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья. Источник данных – орган исполнительной власти области, курирующий данное направление. В качестве средней доли заемных средств может использоваться доля заемных средств по программам регионального оператора – АО «Амурское ипотечное агентство»;

средневзвешенная процентная ставка по ипотечному кредиту (в процентах в год). Источник данных – Управление Центрального банка Российской Федерации по Амурской области;

срок кредита на приобретение жилья (в годах), источник данных – Управление Центрального банка Российской Федерации по Амурской области;

доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками (в процентах), в качестве средней доли платежа в доходах может использоваться доля платежа в доходах по программам регионального оператора АО «Амурское ипотечное агентство»;

распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. Источник данных – орган государственной статистики. В случае отсутствия данных у органа государственной статистики допускается использование других источников информации о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей ссылкой на источник данных;

количество семей в области. Источник данных – орган государственной статистики.

Алгоритм расчета целевого индикатора «Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильцами помещениями, с помощью собственных и заемных средств» следующий.

Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильцами помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств (далее – минимальный совокупный доход семьи), определяется по формуле:

$$PI = \frac{\frac{LTV}{100\%} \times P \times 54 \times \frac{i}{12} \times 100\%}{1 - (1 + \frac{i}{12} \times 100\%) - t \times 12} \times \frac{100\%}{PI}$$

где:

PI – минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц);

LTV – доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год);

i – процентная ставка по кредиту (в процентах в год);

t – срок кредита (в годах);

PI – доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах).

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального совокупного дохода семьи (PI) определяется исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. В случае отсутствия данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода допускается использование данных о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода. В таком случае минимальный совокупный доход семьи (PI) делится на средний размер семьи (3 человека), и полученный минимальный доход на 1 человека сравнивается с данными о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода для определения доли населения с доходами выше минимального.

Источником значения индикаторов «Количество выданных ипотечных жилищных кредитов» и «Объем выданных ипотечных кредитов» являются данные Управления Центрального банка Российской Федерации по Амурской области.

Значение индикатора «Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен» рассчитывается как разность между показателем уровня средневзвешенной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в рублях на территории области (по данным Управления Центрального банка Российской Федерации по Амурской области) и индексу потребительских цен в области (по данным органа государственной статистики).

Коэффициенты значимости основных мероприятий представлены в таблице 3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.3.	Основное мероприятие «Реализация мер по созданию арендного жилья в области»								
8.3.1.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,5	1,0

».

12. В подпрограмме «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы»:

1) пункт 7 паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

«

7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расщипровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 1318687,457 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 г. – 256183,410 тыс. рублей; 2015 г. – 58546,630 тыс. рублей; 2016 г. – 63276,781 тыс. рублей; 2017 г. – 61057,032 тыс. рублей; 2018 г. – 67943,699 тыс. рублей; 2019 г. – 108003,600 тыс. рублей; 2020 г. – 119127,900 тыс. рублей; 2021 г. – 122590,372 тыс. рублей; 2022 г. – 126983,065 тыс. рублей; 2023 г. – 104390,912 тыс. рублей; 2024 г. – 111086,581 тыс. рублей; 2025 г. – 119497,475 тыс. рублей
----	---	---

»;

2) в разделе 5:

- а) в абзаце первом сумму «1332255,797 тыс. рублей» заменить суммой «1318687,457 тыс. рублей»;
- б) в абзаце восьмом сумму «123159,624 тыс. рублей тыс. рублей» заменить суммой «119127,900 тыс. рублей»;
- в) в абзаце девятом сумму «127314,386 тыс. рублей» заменить суммой «122590,372 тыс. рублей»;
- г) в абзаце десятом сумму «131795,667 тыс. рублей» заменить суммой «126983,065 тыс. рублей».

13. В приложении № 1 к государственной программе:
1) пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

2.	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области»	2014	2021	Министерство строительства и архитектуры области	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоплате в собственность семьям, имеющим трех и более детей (в процентах)	Отчеты муниципальных образований	41	42				
				Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий (тыс. кв. м)	20,22	8,94						
2.1.	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям»											

»;

2) подпункты 4.1.1, 4.1.2 подпункта 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«

4.1.1.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2014	2015	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Число молодых семей - участников подпрограммы, получивших поддержку в части приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома (семей)	Отчеты муниципальных образований	51	39	36	36	34	36	40	47	96	90	90	90	34	35	36				
					Доля молодых семей, получающих свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Отчеты муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-	-	-			

»;

			данные министерства социальной защиты населения области																	
данные министерства социальной защиты населения области	3,95	4,06	7,13	4,61	4,39	4,05	8,4	6,64	7,12	7,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Официальные данные министерства социальной защиты населения области	48,8	64,6	24,6	39,0	13,51	8,4	19,2	21,07	21,07	21,07	21,07	22,96	23,62	24,28	24,28					
Официальные данные министерства социальной защиты населения области																				
Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в процентах)																				
Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года (в процентах)																				

>>

б) подпункт 6.1.1. изложить в следующей редакции:

6.1.1. Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов и членов их семей	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество ветеранов боевых действий и членов их семей, вставших на учет после 1 января 2005 года, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета (нарастающим итогом, человек)	8	3	6	12	19	35	67	100	120	140	162	185	208
					Официальные данные министерства социальной защиты населения области												

>>

в) подпункты 6.1.7–6.1.9 изложить в следующей редакции:

<<

б) подпункт 8.3.1 подпункта 8.3 изложить в следующей редакции:

8.3.1.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	2019	2021	Министерство строительства и архитектуры области	Количество разработанных ПСД (единиц)	Данные министерства строительства и архитектуры области	0	1						
					Количество введенных объектов в эксплуатацию, единиц	Данные министерства строительства и архитектуры области		1						

».

14. Приложение № 3 к государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему изменением.

15. Абзац второй пункта 12 приложения № 5 к государственной программе изложить в следующей редакции:

$$V_i \times Y_i$$

$$\langle S_i = S \times \frac{V_i \times Y_i}{\sum (V_i \times Y_i)}, \text{ где: } \rangle.$$

16. Абзац второй пункта 4 приложения № 7 к государственной программе изложить в следующей редакции:

$$P_i \times Y_i$$

$$\langle C_i = C \times \frac{P_i \times Y_i}{\sum_i^n (P_i \times Y_i)} \rangle.$$

17. Абзац второй пункта 6 приложения № 8 к государственной программе изложить в следующей редакции:

$$\begin{array}{c} \Pi_i \times Y_i \\ \text{«}C_i = C \times \text{-----} \text{»} \\ \sum_1^n (\Pi_i \times Y_i) \end{array}$$

18. В пункте 6 Приложения № 9 к государственной программе:

1) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

$$\text{«}C_{\text{nci}} = C_{\text{nc}} \times \Pi_{\text{nci}} \times Y_i / \sum (C_{\text{nci}} \times Y_i), \text{ где:»};$$

2) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

$$\text{«}C_{\text{pi}} = C_{\text{т}} \times \Pi_{\text{pi}} \times Y_i / \sum (\Pi_{\text{pi}} \times Y_i), \text{ где:»}.$$

19. Абзац седьмой пункта 6 приложения № 11 к государственной программе изложить в следующей редакции:

$$\text{«}C_{\text{nci}} = C_{\text{nc}} \times \Pi_{\text{nci}} \times Y_i / \sum (C_{\text{nci}} \times Y_i), \text{ где:»}.$$

20. Дополнить государственную программу приложением № 13 согласно приложению № 3 к настоящему изменению.

Приложение № 1
к изменениям, вносимым в
государственную программу
Амурской области Обеспечение
доступным и качественным
жильем населения Амурской
области»

II. Подпрограмма «Стимулирование развития
жилищного строительства на территории области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Стимулирование развития жилищного строительства на территории области
2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участник подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий
5.	Задача подпрограммы	Создание условий для развития массового жилищного строительства, обеспечение земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014, 2020–2021 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы составляют 214670,385 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 4304,555 тыс. рублей; 2020 год – 10697,730 тыс. рублей; 2021 год – 199668,100 тыс. рублей.

	<p>Объем ассигнований федерального бюджета – 345893,100 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020 год – 345893,100 тыс. рублей; 2021 год – 0,000 тыс. рублей</p> <p>Объем ассигнований местного бюджета – 21471,638 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 542,445 тыс. рублей; 2020 год – 20929,193 тыс. рублей; 2021 год – 0,000 тыс. рублей</p>
8.	<p>Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение ежегодного роста объема ввода стандартного жилья. 2. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году – 42 %

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики является повышение качества жизни своих граждан. Наличие возможности улучшения жилищных условий, создание необходимой социальной инфраструктуры – важные направления повышения благосостояния населения.

В Амурской области жилищное строительство характеризуется следующими данными:
 ввод жилья в 2018 году составил 158,9 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 181,6 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 221,2 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 261,3 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 343,5 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 363,5 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 317,4 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 240,9 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 166,3 тыс. кв. метров);

из них:

индивидуальными застройщиками – в 2018 году 36,9 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 31,9 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 34,9 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 47,9 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 53,9 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 63,1 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 62,8 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 62,3 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 36,4 тыс. кв. метров);

в сельской местности – 34,7 тыс. кв. метров (в 2017 г. – 38,1 тыс. кв. метров, в 2016 г. – 30,2 тыс. кв. метров, в 2015 г. – 51,1 тыс. кв. метров, в 2014 г. – 90,8 тыс. кв. метров, в 2013 г. – 97,4 тыс. кв. метров, в 2012 г. – 78,0 тыс. кв. метров, в 2011 г. – 52,8 тыс. кв. метров, в 2010 г. – 39,5 тыс. кв. метров);

ввод жилья на 1000 человек населения Амурской области в 2018 году – 199,7 кв. метра общей площади (в 2017 г. – 226,9 кв. метра общей площади, в 2016 г. – 275,2 кв. метра общей площади, в 2015 г. – 323,5 кв. метра общей площади, в 2014 г. – 423,8 кв. метра общей площади, в 2013 г. – 446,5 кв. метра общей площади, в 2012 г. – 387,5 кв. метра общей площади, в 2011 г. – 291,9 кв. метра общей площади, в 2010 г. – 199,9 кв. метра общей площади);

средняя обеспеченность жильем одного жителя Амурской области в 2018 году – 25,3 кв. метра (в 2017 г. – 24,9 кв. метра, в 2016 г. – 24,6 кв. метра, в 2015 г. – 24,3 кв. метра, в 2014 г. – 23,8 кв. метра, в 2013 г. – 23,2 кв. метра, в 2012 г. – 23,0 кв. метра, в 2011 г. – 22,5 кв. метра, в 2010 г. – 22,2 кв. метра).

В 2018 году на территории области введено в действие 2,8 тыс. квартир общей площадью 158,9 тыс. кв. метров, или 87,5 % к уровню предыдущего года (за 2017 г. введено 3,4 тыс. квартир общей площадью 181,6 тыс. кв. метров, за 2016 г. – 3,9 тыс. квартир общей площадью 221,2 тыс. кв. метров (84,6 %), за 2010 г. – 2,8 и 166,3 соответственно (111,2 %), за 2005 г. – 1,8 тыс. квартир общей площадью 125,3 тыс. кв. метров (156,5 %).

Максимальный прирост темпов введенного жилья за последние десять лет наблюдался в 2011 году, когда было введено 240,9 тыс. кв. метров, что на 44,8 % больше, чем в предыдущем году. С 2014 года отмечено снижение объемов жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущего года.

По сравнению с 2005 годом объем введенного жилья в области в 2018 году увеличился в 1,3 раза.

Динамика ввода в действие жилых домов

Годы	Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	В процентах к		Число квартир (включая квартиры в общежитиях)
		предыдущему году	2005 г.	
1	2	3	4	5
2005	125,3	156,5	x	1815
2006	138,6	110,6	110,6	1847

1	2	3	4	5
2007	169,0	121,9	134,9	2631
2008	184,9	109,4	147,6	2815
2009	149,6	80,9	119,4	2348
2010	166,3	111,2	132,7	2780
2011	240,9	144,8	192,3	3836
2012	317,4	131,8	в 2,5 раза	5629
2013	363,5	114,5	в 2,9 раза	6429
2014	343,5	94,5	в 2,7 раза	6244
2015	261,3	76,1	в 2,1 раза	4588
2016	221,6	84,6	176,5	3901
2017	181,6	82,1	144,9	3357
2018	158,9	87,5	126,8	2786

Ввод жилья в 2018 году в Амурской области составил 0,2 % общероссийского и 7,0 % от ввода в Дальневосточном регионе.

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по объемам жилищного строительства Амурская область в 2018 году находилась на седьмом месте (из одиннадцати).

На протяжении последних лет основными территориями, на которых осуществляется ввод жилья, являются городские округа г. Благовещенск, г. Свободный, г. Белогорск и Белогорск и Благовещенский муниципальный район.

При общей отрицательной динамике ввода жилья в целом по области на 13 территориях ввод жилья по сравнению с соответствующим периодом 2017 года увеличился.

Среди них: городские округа г. Райчихинск – в 10,1 раза, г. Зeya – в 7,8 раза, Сковородинский район – в 5,9 раза, Шимановский район – в 3,2 раза, городской округ г. Белогорск – в 2,6 раза, Мазановский муниципальный район – в 2,1

раза, городской округ г. Свободный – на 32,9 %, Тындинский – на 30,1 %, Завитинский – на 26,4 %, Октябрьский – на 25,9 %, Благовещенский – на 10,8 %, Свободненский муниципальные районы – на 8,0 % и городской округ г. Тынды – на 1,3 %.

Вместе с тем на 14 территориях, как и по области, отмечено сокращение объемов введенного жилья по сравнению с предыдущим годом.

Сокращение ввода жилья более 60 % по сравнению с прошлым периодом отмечено в Архаринском, Белогорском, Бурейском и Зейском муниципальных районах. От 40 до 60 % – в городском округе г. Шимановск, Константиновском, Магдагачинском, Михайловском, Ромненском и Серышевском муниципальных районах. Снижение ввода жилья от 10 до 40 % – в городском округе г. Благовещенск, Ивановском и Селемджинском муниципальных районах. До 10 % отмечено снижение ввода жилья в Тамбовском муниципальном районе.

Существенным фактором, определяющим потребности и спрос на жилье, является обеспеченность жильем. Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя области ежегодно возрастает и в 2018 году составила 25,3 кв. метра против 20,6 кв. метра в 2005 году.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Амурской области

	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. метров	20,6	22,2	23,8	24,3	24,6	24,9	25,3
в том числе:							
в городской местности	21,4	22,9	24,5	25,1	25,5	25,8	26,2
в сельской местности	18,9	20,6	22,4	22,8	22,7	23,1	23,6

Среди регионов Дальневосточного федерального округа по обеспеченности жильем Амурская область в 2018 году занимает четвертое место (из одиннадцати) и уступила Магаданской области, где в среднем на одного жителя приходится 29,5 кв. метра, Сахалинской области – 26,5 кв. метра и Камчатскому краю – 25,7 кв. метра.

Общероссийский показатель обеспеченности жильем за 2018 год оставляет 25,8 кв. метра на человека.

При достаточном высоком показателе обеспеченности жильем в Амурской области отмечается по ряду территорий низкое качество жилья, имеется высокая доля аварийного и ветхого фонда. Имеется большая потребность в обеспечении жильем социальных категорий (дети-сироты, молодые семьи), также растут требования населения к качеству современного жилья.

На 2019 год в целях обеспечения исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» в части достижения целевого показателя «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» федерального проекта «Жилье» разработан и утвержден Советом при Правительстве Амурской области по стратегическому развитию и проектной деятельности от 14 декабря 2018 года региональный проект «Жилье» (далее – РП «Жилье»);

В рамках федерального проекта «Жилье» доведены следующие детализированные значения показателя объемов ввода жилья для Амурской области на 2019–2024 годы.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	202,0	225,0	202,0	238,0	257,0	275,0

тыс. кв. м

С учетом данных показателей заключено Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2019 № 069-2019-F10040-1 о реализации регионального проекта «Жилье (Амурская область)» на территории Амурской области, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта. Актуальность реализации данной подпрограммы во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» подтверждается исчерпанием перспектив точечной застройки, необеспеченностью инфраструктурой новых территорий под масштабную жилую застройку, невозможностью в существующих условиях проведения реновационных мероприятий и т.д.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Целью подпрограммы является увеличения объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий.

Для достижения поставленных цели необходимо решить следующие задачи: создание условий для развития массового жилищного строительства, обеспечение земельных участков социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой в целях жилищного строительства; развитие социальной и инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых в том числе для улучшения жилищных условий многодетных семей, а также для строительства стандартного жилья; стимулирование к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства стандартного жилья и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства.

Для формирования комфортной городской среды и среды сельских поселений мероприятия Подпрограммы должны быть направлены на стимулирование строительной деятельности современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам.

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в период 2014, 2020–2021 годы.

Имеется необходимость существенно повысить объем жилищного строительства путем снижения стоимости квадратного метра жилья за счет повышения уровня обеспеченности земельных участков социальной и инженерной инфраструктурой.

4. Описание системы основных мероприятий

Осуществление программных мероприятий будет направлено на обеспечение земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктурой, что позволит помочь в решении основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, а также снижения стоимости квадратного метра жилья.

Выделено основное мероприятие «Мероприятие по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям», которое включает в себя мероприятие «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности».

Основное мероприятие «Региональный проект «Жилье». В рамках данного основного мероприятия будет реализовано мероприятие «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации».

В рамках мероприятия планируется получение субсидий из федерального бюджета, которые могут быть использованы на:

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий; строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий.

Система программных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в приложении № 1 к Государственной программе.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности согласно приложению № 4 к Государственной программе.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации согласно приложению № 13 к Государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий подпрограммы формируются на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются в размере 582035,123 тыс. рублей, из них: областной бюджет – 214670,385 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 4304,555 тыс. рублей;

2020 год – 10 697,730 тыс. рублей;

2021 год – 199 668,100 тыс. рублей.

федеральный бюджет – 345 893,100 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 345 893,100 тыс. рублей;

2021 год – 0,000 тыс. рублей.

местный бюджет – 21471,638 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 542,445 тыс. рублей;

2020 год – 20 929,193 тыс. рублей;

2021 год – 0,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора проектов развития территорий в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Финансирование осуществляется исходя из общей ежегодной потребности в финансировании заявленных проектов развития территорий с учетом уровня софинансирования расходного обязательства Амурской области по итогам прохождения конкурсного отбора.

Расчет объемов финансирования зависит от количества заявленных проектов, условий софинансирования, объемов средств из федерального бюджета и подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования конкурсной заявки.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Создание рыночных механизмов финансирования проектов освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрения стандартов строительства жилья экономического класса позволят увеличить объем жилищного строительства и снизить его стоимость, что, в свою очередь, повысит доступность стандартного жилья для населения.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение общего объема годового ввода жилья;

формирование сегмента строительства стандартного жилья, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

развитие рынка первичного жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне, формирование эффективных механизмов развития инженерной и социальной инфраструктуры.

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на обеспечение земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктурой.

Конечными результатами реализации подпрограммы станут:

1. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году – 42 %;

Показатель рассчитывается как:

$$C = V_n / V,$$

где:

C – доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в текущем году;

V_n – количество земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в текущем году;

V – общее количество земельных участков, планируемых к выделению многодетным семьям на территории области в течение 2013 и 2014 годов.

2. Увеличение объема ввода жилья за счет повышения инвестиционной привлекательности проектов развития территорий – 29,16 тыс. кв. метров.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы, в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Значение плановых показателей реализации подпрограммы по годам представлены в приложении № 1 к Государственной программе.

Таблица

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации		
		2014	2020	2021
	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на территории области»	1	1	1
1.	Основное мероприятие «Мероприятие по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям»	-		
1.1.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	1		
2.	Основное мероприятие «Региональный проект «Жилье»			
2.1.	Мероприятия «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»		1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
5	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	16098388,694	2194802,667	2840378,756	4722736,179	697028,452	245807,466	617873,017	589766,313	589766,313	589766,313	589766,313	589766,313	0,000	1816278,874	1693950,657	0,000		
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	1276999,558	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	32156,208	23851,585	17693,000	17693,000	17693,000	17693,000	17693,000	17693,000	0,000	54488,400	50818,500	0,000	
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	14731479,136	2194801,696	1999146,535	4533760,498	647028,452	213651,266	594021,432	572073,313	572073,313	572073,313	572073,313	572073,313	572073,313	0,000	1761790,474	1643132,157	0,000	0,000
5.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	10760706,737	2194802,667	2840378,756	4722736,179	697028,452	245807,466	59953,217	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	1119479,058	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	32156,208	7113,985	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	9641227,679	2194801,696	1999146,535	4533760,498	647028,452	213651,266	52839,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Обеспечение черепицей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	10760706,737	2194802,667	2840378,756	4722736,179	697028,452	245807,466	59953,217	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	1119479,058	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	32156,208	7113,985	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	9641227,679	2194801,696	1999146,535	4533760,498	647028,452	213651,266	52839,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Основное мероприятие «Обеспечение устойчивого сохранения непригодного для проживания жилищного фонда»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	5247681,957	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	589766,313	0,000	1816278,874	1693950,657	0,000	
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	157430,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17693,000	0,000	54488,400	50818,500	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	5090251,457	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	572073,313	0,000	1761790,474	1643132,157	0,000
5.2.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	5247681,957	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	589766,313	0,000	1816278,874	1693950,657	0,000	
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	157430,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17693,000	0,000	54488,400	50818,500	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	5090251,457	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	572073,313	0,000	1761790,474	1643132,157	0,000
5.2.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего	5247681,957	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	589766,313	0,000	1816278,874	1693950,657	0,000	
			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	157430,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17693,000	0,000	54488,400	50818,500	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	5090251,457	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	572073,313	0,000	1761790,474	1643132,157	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	улучшение жилищных условий	населения области	областной бюджет	915	10 03	07 6 01 70770	89687,019	2648,400	5017,562	5140,328	7718,215	8173,060	8167,236	9355,509	9355,509	8014,559	8254,996	8486,136	
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				930143,266	192030,918	135839,569	265403,768	58604,647	19181,600	16408,966	41200,000	41200,000	45024,604	46375,342	47673,852	
6.1.4	Предоставление регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, роившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка	Министерство социальной защиты населения области	областной бюджет	915	10 03	07 6 01 70780	950143,266	192030,918	135839,569	265403,768	58604,647	19181,600	16408,966	41200,000	41200,000	45024,604	46375,342	47673,852	
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				13017,455	6385,600	6631,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.5	Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения государственными жилищными службами области, поставленным на учет для получения субсидии по месту службы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	областной бюджет	911	10 03	07 6 01 70040	13017,455	6385,600	6631,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				190939,048	31556,300	50404,500	50886,600	29307,348	15150,000	13634,300	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.6	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	Министерство социальной защиты населения области	федеральный бюджет	915	10 03	07 6 01 51340	190939,048	31556,300	50404,500	50886,600	29307,348	15150,000	13634,300	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				30081,200	0,000	0,000	0,000	0,000	5238,500	6956,200	6012,400	5970,200	5903,900	0,000	0,000	0,000
6.1.7	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	Министерство социальной защиты населения области	федеральный бюджет	915	10 03	07 6 01 51350	30081,200	0,000	0,000	0,000	0,000	5238,500	6956,200	6012,400	5970,200	5903,900	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				163848,700	23964,500	25031,300	20454,100	19503,200	7187,500	19198,400	16177,200	16155,000	16177,500	16177,500	16177,500	0,000
6.1.8	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Министерство социальной защиты населения области	федеральный бюджет	915	10 03	07 6 0151760	163848,700	23964,500	25031,300	20454,100	19503,200	7187,500	19198,400	16177,200	16155,000	16177,500	16177,500	16177,500	0,000
			областной бюджет				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юридические лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				163848,700	23964,500	25031,300	20454,100	19503,200	7187,500	19198,400	16177,200	16155,000	16177,500	16177,500	16177,500	0,000

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																										
12.1.2	Мероприятие подпрограммы «Корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования»	Министерство строительства и архитектуры области	07.Т.01.87	220	04.12	938	07.Т.01.87	220	7500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																										
																						Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
																						Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
																						Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
																						Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
																						Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
																						Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
																						Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
																						Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
																						Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																								
13.	Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем военнослужащих и граждан, проживающих в не предназначенных для этого строениях, созданных в период прочьского освоения Дальнего Востока (Строительство Байкало-Амурской магистрали)»	Министерство строительства и архитектуры области	07.Т.01.87	280	04.12	937	07.Т.01.87	280	788,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	788,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																								
																								Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
																								Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
																								Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
																								Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
																								Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																								
13.1.1	Мероприятие по переселению граждан из предназначенных для проживания строений, созданных в период прочьского освоения Дальнего Востока (строительство Байкало-Амурской магистрали)	Министерство строительства и архитектуры области	07.Б.01.80	620	04.12	938	07.Б.01.80	620	25000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	25000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																								
																								Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
																								Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
																								Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000																								

<1> Остатки средств 2014 года.

<2> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 56992,899 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.

<3> Соглашение с Минстроем России 2013 года – 49555,487 тыс. рублей, Соглашение с Минстроем России 2014 года – 948030,000 тыс. рублей.

<4> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 24011,819 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.

<5> В том числе Министерство транспорта и строительства Амурской области – 28965,925 тыс. рублей, Министерство социальной защиты населения Амурской области – 31447,530 тыс. рублей.

<6> В том числе 5719,810 тыс. рублей оплата исполнительных листов ФС №012618419 от 12.11.2016, ФС №012618748 от 30.11.2016, ФС №019054009 от 09.01.2017.

<7> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе оплата работ по государственному контракту от 22.10.2015 № 33 с ООО «РСУ» – 2948,6248 тыс. рублей.

Приложение № 3
к изменениям, вносимым
в государственную программу
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным
жильем населения Амурской
области»

Порядок
предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образова-
ний на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов, бюджетам муниципальных образований на стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках регионального проекта «Жилье».

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется при наличии проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья.

Проект по развитию территорий включает в себя перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах такой территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах соответствующей территории объектов коммунальной и социальной инфраструктур с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации.

2. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – главный распорядитель).

3. Субсидии предоставляются на следующие цели:

а) строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий;

б) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий.

4. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по стимулированию развития жилищного строительства, включающей перечень объектов капитального строительства, в целях которого предоставляется субсидия;

б) наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;

в) заключение соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

5. Критериями отбора муниципальных образований являются:

а) наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

б) наличие описания проекта по развитию территорий, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта капитального строительства, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и сроков ввода жилья;

в) наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом по развитию территорий.

6. Муниципальные образования, претендующие на получение субсидии, представляют главному распорядителю заявку в текущем году, предшествующем очередному финансовому году, по форме и в сроки, устанавливаемые приказом главного распорядителя для подачи заявок с приложением следующих документов, в отношении каждого объекта капитального строительства:

а) наименование объекта капитального строительства;

б) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

в) срок ввода в эксплуатацию;

г) размер бюджетных ассигнований федерального и областного бюджетов, планируемых на финансирование объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

е) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации – в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной;

ж) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденные заказчиком;

и) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.

к) иные документы по запросу главного распорядителя.

7. Заявки муниципальных образований с приложенными документами рассматриваются главным распорядителем на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня окончания срока приема документов.

8. Объем субсидии муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств определяется по формуле

$$S_i = S \times \frac{V_i \times Y_i}{\sum (V_i \times Y_i)}, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

S – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

V_i – объем средств, необходимый i -му муниципальному образованию на реализацию мероприятий;

Y_i – предельный уровень софинансирования расходных обязательств i -го муниципального образования из областного бюджета, определенный в соответствии с пунктом 11 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95.

9. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Амурской области, открытый для учета операций со средствами бюджетов Российской Федерации.

10. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного между главным распорядителем и органом местного самоуправления муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной установленной пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

Одновременно с проектом соглашения муниципальные образования представляют главному распорядителю выписку из решения о местном бюджете на текущий год, подтверждающую размер средств, предусматриваемых на финансирование мероприятий, указанных в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка.

11. Муниципальные образования обеспечивают достижение следующих показателей результативности, значение которых определяется соглашением:

объем ввода жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципального образования в рамках регионального проекта «Жилье»;

уровень технической готовности объектов социальной и инженерной инфраструктуры, капитальные вложения в которые финансируются за счет субсидии, предоставленной на указанные цели.

12. Порядок возврата средств из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет при невыполнении условий предоставления субсидий и условий, установленных соглашением, и их последующего использования установлены пунктами 16–22 и 24–25 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

13. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципального образования, неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета.

Перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется актом Правительства области без внесения изменений в закон об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период в случае необходимости достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих реализацию соответствующих национальных проектов (программ) и (или) федеральных проектов, а также в случае наличия у главного распорядителя средств областного бюджета письменных обращений органов местного самоуправления, участвующих в реализации мероприятий государственной программы области, об объеме невостребованных (дополнительных) бюджетных ассигнований.

14. Главный распорядитель в случае увеличения в текущем финансовом году утвержденного объема бюджетных ассигнований или если суммарная потребность муниципальных образований по представленным заявкам меньше объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, вносит предложения о перераспределении (дополнительном распределении) субсидии.

15. Предложения о перераспределении (дополнительном распределении) вносятся главным распорядителем на основании письменных обращений муниципальных образований о дополнительной потребности в порядке, установленном пунктами 4–7 настоящего Порядка, в орган исполнительной власти области, наделенный полномочиями по составлению проекта областного бюджета.

16. Муниципальные образования представляют главному распорядителю ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о расходах, в целях финансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значений показателей результативности, а также иную информацию, предусмотренную соглашениями с муниципальными образованиями.

17. Главный распорядитель представляет в министерство финансов области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, сведения о расходовании субсидии.

18. Эффективность использования муниципальным образованием субсидии оценивается главным распорядителем путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателей результативности, установленных соглашением с муниципальным образованием.

19. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность представляемых главному распорядителю сведений.