



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(седьмой созыв)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2019

№ 43/514

г. Благовещенск

О Законе Амурской области  
«О внесении изменений  
в Закон Амурской области  
«О регулировании градостроительной  
деятельности в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области  
«О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании  
градостроительной деятельности в Амурской области», Законодательное  
Собрание

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон  
Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в  
Амурской области».

2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и  
официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания



В.Ю. Логинов

ПОДЛЕЖИТ  
ОПУБЛИКОВАНИЮ  
В срок до 4.12.2019

Аппарат губернатора области и Правительства области	
Входящий № <u>01-11-147-13</u>	
« <u>22</u> <u>11</u> , 20 <u>19</u>	20 <u>  </u> г.



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

15 ноября 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ, от 11.11.2016 № 7-ОЗ, от 28.12.2016 № 42-ОЗ, от 12.05.2017 № 78-ОЗ, от 04.12.2017 № 147-ОЗ, от 03.04.2018 № 203-ОЗ, от 06.12.2018 № 291-ОЗ, от 11.03.2019 № 326-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) наименование изложить в новой редакции: «Общие положения о территориальном планировании области»;

б) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Органы государственной власти области осуществляют территориальное планирование области посредством подготовки проекта схемы территориального планирования области и утверждения схемы территориального планирования области, а также посредством внесения изменений в эту схему.»;

в) часть 2 изложить в новой редакции:

«2. Подготовка проекта схемы территориального планирования области, а также внесение изменений в схему территориального планирования области могут осуществляться применительно как ко всей территории области, так и к ее частям.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) в статье 16:

а) в части 4 слова «Карты территориального планирования области» заменить словами «Указанные карты»;

б) часть 5 изложить в новой редакции:

«5. К схемам территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

Состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования области определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

3) статью 17 признать утратившей силу;

4) в статье 18:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования области, а также о внесении изменений в указанную схему принимает Правительство области.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования области.»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования области направляются в уполномоченный исполнительный орган государственной власти области в сфере градостроительной деятельности с приложением документов и материалов (текстовых и графических), содержащих:

1) обращение с инициативой о внесении изменений в схему территориального планирования области;

2) обоснование необходимости внесения изменений в схему территориального планирования области;

3) основания для внесения изменений в схему территориального планирования области из числа предусмотренных частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением копий соответствующих документов.»;

в) в части 3 слова «предложений по внесению в указанную схему изменений» заменить словами «о внесении изменений в указанную схему»;

г) часть 6 признать утратившей силу;

д) часть 7 изложить в новой редакции:

«7. Проект схемы территориального планирования области не менее чем за три месяца до ее утверждения размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

е) часть 8 дополнить словами «в течение двух месяцев со дня ее размещения на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ж) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. Проект схемы территориального планирования области до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в случаях и порядке, установленных статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».»;

з) части 14-20 признать утратившими силу;

и) часть 22 изложить в новой редакции:

«22. Положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения схемы территориального планирования области подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

к) часть 23 признать утратившей силу;

л) часть 25 признать утратившей силу;

м) в части 26 слова «частями 1-25» заменить словами «частями 1-4, 7-9, 21, 22, 24»;

5) в части 5 статьи 39 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

6) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Закону;

7) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Закону;

8) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему Закону.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
04 декабря 2019 г.  
№ 447-03

Приложение № 1  
к Закону Амурской области  
от 04.12.2019 № 447-03

«Приложение № 1  
к Закону Амурской области  
от 5 декабря 2006 г. № 259-03

**ВИДЫ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ  
НА КАРТЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (В СОСТАВЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ)**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты регионального значения (в том числе территории), относящиеся к следующим областям	Виды объектов регионального значения
1	Транспорт: железнодорожный, водный, воздушный, автомобильные дороги	железнодорожные пути, объекты железнодорожного транспорта, объекты водного транспорта, объекты воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, объекты автомобильного пассажирского транспорта, объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта, подвесная канатная дорога транспортная
2	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов, объекты обеспечения пожарной безопасности
3	Энергетика	электростанции (10 МВт - 99 МВт), линии электропередачи (35 кВ - 110 кВ), электрические подстанции (35 кВ - 110 кВ), магистральный газопровод (отвод, газораспределительная станция (ГРС), газопровод распределительный высокого давления (межпоселковый), пункт редуцирования газа (ПРГ) на газопроводе распределительном высокого давления (межпоселковом)

№ п/п	Планируемые для размещения объекты регионального значения (в том числе территории), относящиеся к следующим областям	Виды объектов регионального значения
4	Связь	линия связи (внутриобластная), телевизионный ретранслятор
5	Образование	дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, организация дополнительного образования, профессиональная образовательная организация, организация дополнительного профессионального образования, специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
6	Здравоохранение	лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение, лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинская организация особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
7	Физическая культура и спорт	объект спорта, включенный в перечень нормируемых спортивных сооружений (объекты), в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивное сооружение
8	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства. Создание и поддержка государственных музеев. Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками Амурской области, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа, зрелищная организация

№ п/п	Планируемые для размещения объекты регионального значения (в том числе территории), относящиеся к следующим областям	Виды объектов регионального значения
9	Социальное обслуживание	стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи
10	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения	объект санаторно-курортного назначения
11	Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов	объект размещения отходов, объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, иные объекты обращения с отходами
12	Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей	детский оздоровительный лагерь, оздоровительно-спортивный лагерь
13	Иные объекты регионального значения	территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Амурской области, государственные архивы

Приложение № 2  
к Закону Амурской области  
от 04.12.2019 № 447-03

«Приложение № 2  
к Закону Амурской области  
от 5 декабря 2006 г. № 259-03

**ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ  
НА КАРТЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ В СОСТАВЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения
1	Электро- и газоснабжение поселений	линии электропередачи (6 кВ - 110 кВ), электрические подстанции 6 кВ - 110 кВ), электростанции (до 10 МВт), газопровод распределительный среднего давления (межпоселковый),
2	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района	автомобильные дороги местного значения (вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов, расположенных на межселенной территории; в границах населенных пунктов сельского поселения), улично-дорожная сеть сельского населенного пункта, искусственные дорожные сооружения
3	Образование	дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, организация дополнительного образования
4	Физическая культура и массовый спорт	объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивное сооружение



№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения
5	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению, организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта, объекты автомобильного пассажирского транспорта
6	Содержание межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	кладбище, крематорий
7	Создание условий для обеспечения населения поселений услугами связи	автоматическая телефонная станция, линии электросвязи (межпоселковые), базовая станция. наземная станция (радиосвязи)
8	Обеспечение поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры. Организация библиотечного обслуживания населения	объект культурно-просветительного назначения, объект культурно-досугового (клубного) типа, зрелищная организация
9	Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек, гидротехнические сооружения, сооружения для защиты от загопления и подтопления
10	Иные объекты местного значения	территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального района, муниципальные архивы

Приложение № 3  
к Закону Амурской области  
от 04.12.2019 № 447-03

«Приложение № 3  
к Закону Амурской области  
от 5 декабря 2006 г. № 259-03

**ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ  
НА КАРТЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ В СОСТАВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ,  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения	Сельское поселение	Городское поселение	Городской округ
1	Электроснабжение	линии электропередачи (6 кВ - 110 кВ), электрические подстанции (6 кВ - 110 кВ), электростанции (до 10 МВт), пункт редуцирования газа (ПРГ)	+	+	+
2	Газоснабжение	газонаполнительная станция (ГНС), газонаполнительный пункт (ГНП) газопровод распределительный высокого давления, газопровод распределительный среднего давления (магистральный)	+	+	+
3	Теплоснабжение	теплопровод магистральный источник тепловой энергии центральный тепловой пункт (ЦТП), тепловая перекачивающая насосная станция (ТНПС)	+	+	+
4	Водоснабжение	водозабор, водопроводные очистные сооружения, насосная станция водонапорная башня, резервуар, артезианская скважина водовод (магистральный),	+	+	+

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения	Сельское поселение	Городское поселение	Городской округ
5	Водоотведение	водопровод (магистральный) технический водопровод (магистральный) очистные сооружения (КОС) канализационная насосная станция (КНС) канализация самотечная (магистральная), канализация напорная (магистральная)	+	+	+
6	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, в границах городского округа	автомобильные дороги местного значения (в границах городского округа), искусственные дорожные сооружения улично-дорожная сеть городского населенного пункта, улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		+	+
7	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, городского округа	объекты автомобильного пассажирского транспорта объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта	+	+	+
8	Образование	дошкольная образовательная организация общеобразовательная организация организация дополнительного образования			+
9	Физическая культура и массовый спорт	объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс спортивное сооружение	+	+	+
10	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	тематический парк, парк культуры и отдыха, пешеходная зона, благоустроенный пляж, место массовой ооловодной рекреации	+	+	+
11	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбище, крематорий	+	+	+

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям	Виды объектов местного значения	Сельское поселение	Городское поселение	Городской округ
12	Создание условий для обеспечения населения поселений услугами связи	автоматическая телефонная станция сети электросвязи (магистральные), земная станция, наземная станция (радиосвязи), базовая станция, узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных), пункт коллективного доступа, пункт оказания услуг телеграфной связи, иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	+	+	+
13	Организация досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры. Организация библиотечного обслуживания	объект культурно-просветительного назначения объект культурно-досугового (клубного) типа зрелищная организация	+	+	+
14	Создание, содержание и организация аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа	аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	+	+	+
15	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	гидротехнические сооружения объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов		+	+
16	Иные объекты местного значения	территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики поселения/городского округа муниципальные архивы приют для животных	+	+	+