



2019.11.20

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2019

№ 656

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области от  
07.05.2014 № 278

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 15.08.2017 № 396) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



Орлов

Изменения,  
вносимые в постановление Правительства Амурской области  
от 07.05.2014 № 278 «О порядке и условиях предоставления в аренду  
имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства)»

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. В Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование Порядка и условий изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) пункт 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

3) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, в том числе организация торгов, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды, контроль за использованием имущества и поступлением платежей по арендной плате осуществляются:

1) министерством имущественных отношений Амурской области (далее – министерство) – в отношении имущества, составляющего казну области;

2) государственным унитарным предприятием области или государственным учреждением области (далее соответственно – предприятие области, областное учреждение) с согласия исполнительного органа государственной власти области, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, – в отношении имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием области, на праве оперативного управления за областным учреждением.

4. В течение года с даты включения имущества в перечень министерство, предприятие области или областное учреждение объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, среди Субъектов, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди Субъектов или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.»;

4) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, Субъект представляет в министерство, предприятие области или областное учреждение, выступающие арендодателем, следующие документы:»;

5) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления указанной выписки она запрашивается министерством, предприятием области или областным учреждением в налоговом органе, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения, путем направления запроса в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия – на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

6) пункты 7–10 изложить в следующей редакции:

«7. Областное учреждение, предприятие области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет проверку представленных документов и направляет в исполнительный орган государственной власти области, в ведении которого находится (далее – отраслевой орган), запрос о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, либо направляет заявителю письменное уведомление об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием основания соответствующего отказа по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, направляет областному учреждению, предприятию области письменный ответ о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, или

уведомление об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень.

Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа уведомления об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием основания соответствующего отказа по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа письменного ответа о согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, направляет указанный ответ и документы, полученные в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Порядка и условий, в министерство вместе со следующими документами:

1) обращение о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, содержащее сведения об имуществе (вид имущества (недвижимое, движимое имущество, в том числе транспортное средство), адрес (местоположение), площадь, данные, позволяющие идентифицировать движимое имущество, в том числе транспортное средство, срок и цель использования) и обоснование необходимости такой передачи;

2) копия протокола заседания наблюдательного совета областного автономного учреждения (для областного автономного учреждения);

3) копия акта экспертной оценки последствий заключения договора аренды (для областных учреждений, осуществляющих образовательную деятельность);

4) копия учредительных документов областного учреждения, предприятия области с внесенными в них изменениями;

5) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц об областном учреждении, предприятии области, выданной не ранее чем за 6 месяцев до ее представления;

6) документы, подтверждающие должностные полномочия руководителя областного учреждения, предприятия области;

7) копии документов, подтверждающих право областного учреждения, предприятия области на имущество, подлежащее передаче в аренду;

8) копии документов, позволяющих идентифицировать движимое имущество (инвентарная карточка, паспорт транспортного средства и иная техническая документация).

В случае если на транспортное средство, самоходную машину или другой вид техники оформлен электронный паспорт транспортного средства, представляется электронный паспорт транспортного средства со статусом «действующий», оформленный в системе электронных паспортов транспортных средств (электронных паспортов шасси транспортных средств);

9) копия технического паспорта, при передаче в пользование части недвижимого имущества – документ, содержащий графическое и/или текстовое описание той части недвижимой вещи, пользование которой будет осуществляться лицом, претендующим на заключение договора аренды;

10) сведения об областном учреждении, предприятии области, подписанные уполномоченным лицом (юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, Ф.И.О. и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера);

11) проект договора аренды имущества, включенного в перечень (в случае передачи в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов).

8. Министерство:

1) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении имущества, составляющего казну области, в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

а) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень;

б) о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;

в) об отказе в оказании имущественной поддержки.

Решения, предусмотренные подпунктами «а» и «б» настоящего пункта, принимаются в форме приказа.

Решение, предусмотренное подпунктом «в» настоящего пункта, оформляется письменным уведомлением с указанием основания соответствующего отказа и направляется министерством в срок, установленный настоящим пунктом, заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении;

2) при решении вопроса о заключении договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием области, на праве оперативного управления за областным учреждением, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, осуществляет проверку документов и направляет областному учреждению, предприятию области:

а) согласованный договор аренды имущества, включенного в перечень (в случае передачи в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов);

б) письменное согласие о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень (в случае проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень);

в) письменное уведомление об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень.

9. Областное учреждение, предприятие области в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства уведомления об отказе в согласовании передачи в аренду имущества, включенного в перечень, готовит и направляет заявителю письменное уведомление об отказе в оказании имущественной поддержки с указанием основания соответствующего отказа по почтовому адресу, указанному в заявлении.

10. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) представление не всех документов, которые должны быть представлены в соответствии с пунктом 5 настоящих Порядка и условий, или представление недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие лица, претендующего на получение в аренду имущества, включенного в перечень, категории лиц, указанных в пункте 2 настоящих Порядка и условий;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – Субъектов;

4) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в перечне;

5) наличие принятого в отношении заявителя – Субъекта решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

6) неистечение 3 лет с момента признания Субъекта допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевое использование средств поддержки.»;

7) пункт 12 после слов «включенного в перечень» дополнить словами «(за исключением земельных участков)»;

8) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Договоры аренды имущества, включенного в перечень, заключаются министерством, предприятием области или областным учреждением с Субъектами на основании решений, предусмотренных пунктом 8 настоящих Порядка и условий, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Срок действия договора аренды имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), должен составлять не менее пяти лет.

Срок действия договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.»;

9) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. За пользование имуществом, включенным в перечень, Субъекты вносят арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Размер арендной платы (за исключением арендной платы за земельный участок) определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер арендной платы за земельный участок, включенный в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

10) абзац первый пункта 16 после слов «в перечень» дополнить словами «(за исключением земельных участков)».