



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2019

№ 633

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596 «Об утверждении Правил предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области» Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок исполнения гражданами обязательств при предоставлении им выплат на приобретение или строительство жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Амурской области



Нестеренко

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 08.11.2019 № 633

**ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМ ВЫПЛАТ НА
ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СВЯЗИ
С УТРАТОЙ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
РЕЗУЛЬТАТЕ ПАВОДКА, ПРОИЗОШЕДШЕГО В ИЮЛЕ – АВГУСТЕ 2019
ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596, определяет порядок исполнения гражданами, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области (далее – Правила, граждане), следующих обязательств:

- 1) о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения (в случае, если граждане являются нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма);
- 2) о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность (в случае, если граждане являются собственниками утраченных жилых помещений);
- 3) о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (в случае, если граждане имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение). При этом документы на государственную регистрацию права собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) представляются гражданами в орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 30 календарных дней со дня

получения ими от государственных казенных учреждений Амурской области – управлений социальной защиты населения уведомления министерства социальной защиты населения Амурской области (далее – министерство) о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с пунктом 2.13 Правил (далее – орган регистрации прав, уведомление).

Обязательства, предусмотренные подпунктами 1-3 настоящего пункта, при совместном упоминании именуются обязательствами.

2. Граждане в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления представляют уведомление в органы местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, на территории которых расположены жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), подлежащие передаче (отчуждению) в муниципальную собственность (далее – ОМСУ) для подписания обязательств.

При исполнении обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, граждане в день обращения в ОМСУ представляют правоустанавливающие документы на жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В случае если права собственности граждан на принадлежащие им жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены) зарегистрированы в ЕГРН, граждане вправе по собственной инициативе представить в ОМСУ документы, подтверждающие такое право (выписку из ЕГРН).

В случае если гражданами не представлены документы, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, ОМСУ посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в Управлении Росреестра по Амурской области выписку из ЕГРН в отношении отчуждаемого гражданами жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в день представления гражданами уведомления.

3. ОМСУ в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданами уведомления оформляет обязательства по формам согласно приложениям № 1-3 к настоящему Порядку соответственно и обеспечивает подписание обязательств гражданами.

Обязательства составляются в 3 экземплярах, идентичных по своему содержанию, два из которых вручаются гражданину, третий остается у ОМСУ.

4. Граждане в течение 10 рабочих дней со дня получения ими уведомления представляют в министерство подписанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка один экземпляр обязательства.

5. ОМСУ в течение 3 рабочих дней со дня подписания с гражданами обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего

Порядка, представляет в орган регистрации прав в электронном виде следующие документы:

1) заявление о регистрации ограничений на отчуждаемые гражданами жилые помещения (жилые помещения и земельные участки, на которых они расположены);

2) подписанные гражданами обязательства;

3) представленные гражданами уведомления;

4) акты ОМСУ о признании жилых помещений граждан аварийными и не пригодными для проживания.

6. Исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения между гражданином и ОМСУ соглашения о расторжении договора социального найма в отношении соответствующего жилого помещения.

7. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется путем заключения между гражданином и ОМСУ договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность.

В случае, если в отношении отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) установлены ограничения (обременения), гражданин, в собственности которого находится такое жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), до момента заключения договора безвозмездного отчуждения соответствующего жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан снять данное ограничение (обременение).

В случае, если одним из собственников отчуждаемого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) является несовершеннолетний, гражданин представляет в ОМСУ письменное согласие органа опеки и попечительства на совершение (выдачу согласия на совершение) сделки.

8. Исполнение обязательств осуществляется в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение.

9. Право собственности на жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), переданное гражданином в муниципальную собственность, возникает с момента внесения органом регистрации прав соответствующей записи в ЕГРН.

Приложение № 1
к Порядку исполнения гражданами
обязательств при предоставлении
им выплат на приобретение или
строительство жилых помещений в
связи с утратой или повреждением
жилых помещений в результате
паводка, произошедшего в июле –
августе 2019 года на территории
Амурской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма жилого помещения и
об освобождении занимаемого жилого помещения

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____

_____ «___» _____ г.
(далее – наниматель, с одной стороны, и орган местного самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)
с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) наниматель на основании уведомления министерства социальной защиты населения Амурской области от _____ № _____ о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596, принимает на себя обязательство в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения и в течение 30 календарных дней со дня заключения указанного соглашения сняться с регистрационного учета по прежнему месту проживания, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____

находящееся в муниципальной собственности и предоставленное нанимателю на основании договора социального найма жилого помещения от «___»

_____ года № _____, заключенного с _____;

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

2) наниматель с момента подписания настоящего обязательства обязуется не приватизировать занимаемое по договору социального найма жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение;

3) _____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от нанимателя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

занимаемое по договору социального найма жилое помещение в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с нанимателем _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи нанимателя)

имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Наниматель _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и нанимателем.

Приложение № 2
к Порядку исполнения гражданами
обязательств при предоставлении
им выплат на приобретение или
строительство жилых помещений в
связи с утратой или повреждением
жилых помещений в результате
паводка, произошедшего в июле –
августе 2019 года на территории
Амурской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)
в муниципальную собственность

Мы, нижеподписавшиеся, 1) _____

_____ ,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)
паспорт _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ Г.

2) _____ ,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)
свидетельство о рождении серия _____ № _____, выданное
_____ « ____ » _____ Г.

(далее – собственник), с одной стороны, и орган местного самоуправления

_____ (наименование органа местного самоуправления)
с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) собственник на основании уведомления министерства социальной защиты населения Амурской области от _____ № _____ о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596, принимает на себя обязательство в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего собственнику на праве собственности, в муниципальную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать органу местного самоуправления

в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящиеся в собственности собственника:

жилое помещение общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу _____;

запись регистрации права собственности № _____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____;

запись регистрации права собственности № _____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

2) собственник с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3)

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления) обязуется принять от собственника _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее собственнику на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи собственника) имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Собственник _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и собственником.

Приложение № 3
к Порядку исполнения гражданами
обязательств при предоставлении
им выплат на приобретение или
строительство жилых помещений в
связи с утратой или повреждением
жилых помещений в результате
паводка, произошедшего в июле –
августе 2019 года на территории
Амурской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)
в муниципальную собственность
после осуществления государственной регистрации права собственности

Мы, нижеподписавшиеся, 1) _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии),

_____ ,
дата рождения гражданина, имеющего на день введения режима чрезвычайной
ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации
являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное
жилое помещение)

паспорт _____, выданный _____
_____ « _____ » _____ г.

2) _____,
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения несовершеннолетнего)
свидетельство о рождении серия _____ № _____, выданное
_____ « _____ » _____ г.

(далее – гражданин), с одной стороны, и орган местного самоуправления

_____ (наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия:

1) гражданин на основании уведомления министерства социальной
защиты населения Амурской области от _____ № _____ о
предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого
помещения в соответствии с Правилами предоставления гражданам выплат на
приобретение, строительство или осуществление капитального ремонта жилых
помещений в связи с утратой или повреждением жилых помещений в
результате паводка, произошедшего в июле – августе 2019 года на территории

Амурской области, утвержденными постановлением Правительства Амурской области от 22.10.2019 № 596, принимает на себя обязательство после осуществления государственной регистрации права собственности на:

жилое помещение общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу _____:

_____ , запись регистрации права собственности № _____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, категория земель _____, вид разрешенного использования _____,

запись регистрации права собственности № _____ от _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____;

в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности на приобретаемое (построенное) жилое помещение заключить с органом местного самоуправления договор безвозмездного отчуждения жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), принадлежащего гражданину на праве собственности, в муниципальную собственность и в течение 30 календарных дней со дня заключения данного договора сняться с регистрационного учета, освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке находящееся в собственности гражданина жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), указанное в настоящем пункте, органу местного самоуправления;

2) гражданин с момента подписания настоящего обязательства обязуется не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), не предоставлять указанное жилое помещение для проживания иным лицам, не являющимся членами его семьи;

3)

_____ (наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

обязуется принять от гражданина _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), принадлежащее гражданину на праве собственности, в день его освобождения в соответствии с пунктом 1 настоящего обязательства.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с гражданином _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи гражданина)
имеется.

Данные о членах семьи нанимателя			Данные паспорта			Подпись
ФИО	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава муниципального образования _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Гражданин _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой муниципального образования и гражданином.