



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2019

№ 623

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
29.01.2019 № 12

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Амурской области, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 29.01.2019 № 12, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «и индивидуальные предприниматели» заменить словами «, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями»;

2) подпункт 4 пункта 4 дополнить словами «и Благовещенском районе»;

3) пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1¹ статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предметом регионального строительного надзора является проверка:

1) в отношении объектов, указанных подпунктах 1 и 2 пункта 7 настоящего Порядка:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении объектов, указанных подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка:

наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

5) в пункте 10:

а) в абзаце первом слова «и индивидуальными предпринимателями» заменить словами «, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.»;

б) в абзаце втором слова «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить;

б) в абзаце первом пункта 11 слова «не указанных в пункте 7 настоящего Порядка, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)» заменить словами «указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка»;

7) абзац четвертый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства категории риска и количество проверок определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.»;

8) в абзаце первом пункта 14 слова «и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.»;

9) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. При выявлении нарушений по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 7 настоящего

Порядка, должностным лицом составляется акт, являющийся основанием для выдачи техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Акт, составленный по результатам проверки, и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство. Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Инспекции.»;

10) дополнить пунктом 15¹ следующего содержания:

«15¹. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы не позднее 5 дней со дня окончания проверки направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6² статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории – в орган местного самоуправления муниципального района.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с частью 3 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Губернатор Амурской области



А. Орлов