



ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 353

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление губернатора
Амурской области
от 03.08.2007 № 453

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству

п о с т а н о в л я ю:

Внести в Положение об инспекции государственного строительного надзора Амурской области, утвержденное постановлением губернатора Амурской области от 03.08.2007 № 453 (в редакции постановления губернатора Амурской области от 26.02.2019 № 62), следующие изменения:

1) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. ЗАДАЧИ ИНСПЕКЦИИ

Задачей инспекции являются предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее – лицо, осуществляющее строительство), нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации.»;

2) в разделе III:

а) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Инспекция в соответствии с возложенной на нее задачей осуществляет полномочия по региональному государственному строительному надзору при:

3.1.1. Строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.2. Реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных

работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.3. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1^а статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляются федеральный государственный пожарный надзор, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный экологический надзор, проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.»;

б) в пункте 3.2:

подпункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Проводит проверки:

1) в отношении объектов, указанных подпунктах 3.1.1 и 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Положения:

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3^а статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в отношении объектов, указанных подпункте 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Положения:

наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.»;

в подпункте 3.2.5 слова «технических регламентов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

в) подпункты 3.3.2 и 3.3.3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Требуют от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов.

3.3.3. Требуют от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено.».



Орлов