



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2019

№ 601

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
28.03.2014 № 171

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 28.03.2014 № 171 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 03.05.2017 № 227) следующие изменения:

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Текст постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).».

3. В Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2) пункт 1 после слов «за исключением» дополнить словами «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну области, а также имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием области, на праве оперативного управления за государственным учреждением области, которое по своему назначению может использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее – имущество).

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) имущество не является объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием области, на праве оперативного управления за государственным

учреждением области, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также письменное согласие исполнительного органа государственной власти области, уполномоченного на согласование сделки с имуществом, на включение имущества в перечень;

11) имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) дополнить пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляется на основе предложений исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, государственных учреждений области и государственных унитарных предприятий области, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — предложение).

5². Минимущество области в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения осуществляет его рассмотрение и принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

3) об отказе во включении сведений об имуществе в перечень или исключении сведений об имуществе из перечня.

В случае принятия решения, указанного в подпунктах 1 или 2 настоящего пункта, минимущество области готовит и вносит в Правительство области для рассмотрения проект постановления Правительства области о включении сведений об имуществе в перечень либо об исключении сведений об имуществе из перечня.

В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, минимущество области в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет в орган, организации, лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.»;

5) пункт 6 после слов «на официальном сайте Правительства области» дополнить словами «и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

6) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд;

2) в отношении имущества поступило предложение об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

3) право собственности области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) возмездное отчуждение в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

7) характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение капитального ремонта и (или) реконструкции субъектом малого и среднего предпринимательства соответствующего объекта за свой счет.».

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов