



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2019

№ 499

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 23.01.2014 № 26

В соответствии с частью 6 статьи 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 – 2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 24.05.2019 № 280), следующие изменения:

- 1) раздел 7 региональной программы изложить в следующей редакции:
«7. Стоимость работ по капитальному ремонту и предельная стоимость проведения капитального ремонта МКД

Сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД определяется по текущим сметным ценам, применяемым для определения текущей сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета, и разработанных отделом (региональным центром) по ценообразованию в строительстве министерства строительства и архитектуры Амурской области.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области приведен в приложении № 4 к Программе.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, выполняемых в рамках размера предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, приведен в приложении № 5 к Программе.»;

2) региональную программу дополнить приложениями № 4 и 5 согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Амурской области
от 30.08.2019 № 499

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Амурской области**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб.
	Единица измерения: кв. м общей площади дома	
1.	Ремонт крыши	3673
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2162
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	166
4.	Ремонт фундамента	255
5.	Ремонт фасада	3894
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
6.1.	Электроснабжение	1128
6.2.	Теплоснабжение	1924
6.3.	Водоснабжение	957
6.4.	Водоотведение	798
6.5.	Газоснабжение	78
7.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	181
8.	Осуществление строительного контроля	227
	Единица измерения: один проект на один вид ремонта	
9.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	20 000
10.	Проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	300 000

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 30.08.2019 № 499

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области, выполняемых в рамках размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3
1	Ремонт крыши	
1.1.	Скатная крыша	<p>1. Ремонт с частичной или полной заменой стропильной деревянной конструкции (стропильных ног, мауэрлатов, лежней, коньковых прогонов, затяжек, стоек, связей, ригелей, подкосов обрешетки сплошной и разряженной из брусков).</p> <p>2. Устранение неисправностей железобетонных, металлических стропил и кровельных настилов.</p> <p>3. Антисептирование и антипирирование (при необходимости) деревянных конструкций.</p> <p>4. Частичная или полная замена теплоизоляционного слоя подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>5. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>6. Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется на стадии разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД)).</p> <p>7. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) на металлическое покрытие с устройством примыканий.</p> <p>8. Ремонт, замена или устройство системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки воронки с заменой наружных водосточных труб и изделий).</p> <p>9. Ремонт или замена надкровельных элементов: ремонт лазов на кровлю; организация, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт; смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек; штукатурка, покраска, утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт; восстановление, ремонт или устройство ограждения,</p>

1	2	3
		снегозадержания на кровле
1.2.	Плоская крыша	<p>1. Утепление подкровельного перекрытия (необходимость определяется на стадии разработки ПСД).</p> <p>2. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.</p> <p>3. Усиление или замена (при необходимости) конструкций карнизных плит с последующей отделкой поверхностей (необходимость определяется на стадии разработки ПСД).</p> <p>4. Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>5. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>6. Устройство, замена или ремонт аэраторов на плоской совмещенной неветилируемой кровле.</p> <p>7. Ремонт или замена надкровельных элементов: ремонт лазов на кровлю; организация, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт; смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек; штукатурка, покраска и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт; восстановление, ремонт или устройство ограждения, снегозадержания на кровле; вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия</p>
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>1. Замена оборудования электромеханической части существующих лифтов, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе:</p> <p>1.1. Замена электрооборудования в машинном помещении лифта: замена вводного устройства; замена силовой электропроводки машинного помещения; замена электропроводки освещения машинного помещения; замена оборудования главного привода лифта; замена станции управления лифта; замена выключателей и переключателей; замена ограничителя скорости; установка подлебедочной рамы (при необходимости).</p> <p>1.2. Замена узлов, деталей и электрооборудования в шахте лифта: 1.2.1. Замена системы управления лифта, в том числе: замене электропроводки цепей управления и сигнализации;</p>

1	2	3
		<p>замена вызывных и приказного аппаратов; замена подвесного кабеля; установка шунтов замедления; установка шунтов точной остановки.</p> <p>1.3. Замена направляющих кабины и отдельных узлов в шахте лифта.</p> <p>1.4. Замена направляющих противовеса и отдельных узлов в шахте лифта.</p> <p>1.5. Замена дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта.</p> <p>1.6. Замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта, в том числе: замена металлического каркаса кабины лифта; замена порога, купе и отдельных деталей кабины лифта; замена балки дверей кабины лифта; замена привода дверей кабины лифта; замена узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта; замена башмаков кабины лифта; замена поста «Ревизия».</p> <p>1.7. Замена противовеса и отдельных узлов противовеса, в том числе: замена противовеса; замена верхней балки противовеса; замена деталей подвески верхней балки противовеса; замена башмаков противовеса.</p> <p>1.8. Замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта, в том числе: замена натяжного устройства ограничителя скорости; замена каната ограничителя скорости; замена выключателей и переключателей; замена электропроводки освещения шахты; замена тяговых канатов и стяжки канатов; замена натяжного устройства ограничителя скорости.</p> <p>1.9. Замена отдельных узлов и деталей строительной части лифта (при необходимости), в том числе: замена дверей в машинном помещении лифта; замена монтажного люка в машинном помещении лифта.</p> <p>2. Пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании электромеханической части новых лифтов.</p> <p>3. Подключение к существующей системе связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.</p> <p>4. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	<p>1. Ремонт участков стен подвалов и пола.</p> <p>2. Утепление стен подвалов и надподвальных перекрытий подвальных помещений.</p> <p>3. Гидроизоляция стен и подвала.</p>

1	2	3
		<p>4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>5. Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей.</p> <p>6. Ремонт отмостки.</p> <p>7. Ремонт или замена дренажной системы</p>
4	Ремонт фундамента	<p>1. Восстановление и замена отдельных элементов конструкций фундамента.</p> <p>1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента. Восстановление гидроизоляции.</p> <p>1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления отдельных элементов фундамента.</p> <p>2. Восстановление отмостки.</p> <p>3. Восстановление дренажной системы</p>
5	Ремонт фасада	<p>1. Устройство, частичный ремонт и восстановление фактурного слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент.</p> <p>2. Замена и (или) ремонт отдельных элементов фасадов.</p> <p>3. Восстановление окрасочного слоя фасадов.</p> <p>4. Ремонт и (или) восстановление заполнения продухов и слуховых окон чердаков и замена отдельных элементов конструкций фундамента.</p> <p>5. Ремонт, восстановление либо замена заполнения оконных проемов мест общего пользования с установкой отливов, подоконных досок и облицовкой откосов.</p> <p>6. Ремонт герметизации стыков и швов полоносборных зданий.</p> <p>7. Частичная замена бревен несущих стен, восстановление межвенцевого утеплителя.</p> <p>8. Частичный ремонт и (или) усиление кирпичной кладки.</p> <p>9. Восстановление заполнения швов кирпичной кладки.</p> <p>10. Ремонт или замена желобов и водосточных труб.</p> <p>11. Ремонт козырьков над балконами и (или) лоджиями.</p> <p>12. Ремонт и усиление железобетонных балконных плит (при наличии технической возможности).</p> <p>13. Ремонт и (или) восстановление элементов выходных групп (козырек над входом в подъезд, крыльцо, ограждение крыльца, пандус).</p> <p>14. Ремонт и (или) восстановление, замена заполнения наружных дверных проемов.</p> <p>15. Ремонт и (или) восстановление отмостки</p>
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	
6.1.	Электроснабжение	<p>1. Замена, восстановление либо установка главных распределительных щитов с установкой перекидного рубильника.</p> <p>2. Замена, восстановление либо установка распределительных и групповых щитов.</p> <p>3. Замена внутридомовых разводящих магистралей и</p>

1	2	3
		<p>стояков коммунального и квартирного освещения по существующим каналам.</p> <p>4. Замена или восстановление этажных щитов и расположенного в них оборудования (за исключением индивидуальных электросчетчиков).</p> <p>5. Устройство контура защитного заземления.</p> <p>6. Устройство системы уравнивания потенциалов в пределах подвальных помещений (технических подполий).</p> <p>7. Установка в этажных щитах шин заземления.</p> <p>8. Замена или устройство наружных и внутренних систем освещения с установкой датчиков движения в местах общего пользования, чердачного и подвальных помещений.</p> <p>9. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов или электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>10. Ремонт технологических каналов и ниш.</p> <p>11. Устройство розеток в этажных щитах для подключения домофонов</p>
6.2.	Теплоснабжение	<p>1. Замена или установка вводной запорной арматуры.</p> <p>2. Замена или восстановление общедомового прибора учета отопления.</p> <p>3. Замена магистральных и стояковых трубопроводов отопления, ответвлений от стояковых трубопроводов в квартирах до первого запорного устройства на отопительном приборе.</p> <p>4. Установка запорной арматуры перед отопительным устройством (в случае отсутствия запорной арматуры на отопительном приборе).</p> <p>5. Замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>6. Замена оборудования тепловых пунктов и при наличии замена оборудования насосных установок, оборудования химводоподготовки, расширительных баков и автоматических воздухоотводчиков.</p> <p>7. Замена стояковых трубопроводов полотенецсушителей без замены полотенецсушителей в квартирах собственников.</p> <p>8. Установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах.</p> <p>9. Изоляция магистральных и стояковых трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещений, в подпольных каналах.</p> <p>10. Промывка индивидуальных отопительных приборов.</p> <p>11. Промывка системы отопления многоквартирного дома</p>
6.3.	Водоснабжение	<p>1. Установка вводной запорной арматуры.</p> <p>2. Замена или восстановление общедомового прибора учета горячего водоснабжения.</p> <p>3. Замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до</p>

1	2	3
		<p>первого запорного устройства в квартире.</p> <p>4. Изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения.</p> <p>5. Замена или ремонт теплообменников и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, расположенных в пределах многоквартирного дома.</p> <p>6. Замена или ремонт пожарного трубопровода.</p> <p>7. Установка запорной арматуры на магистральных и стояковых трубопроводах, в квартирах перед индивидуальным прибором учета водоснабжения.</p> <p>8. Замена или ремонт оборудования насосных установок, расположенных в пределах многоквартирного дома</p>
6.4.	Водоотведение	<p>1. Замена или восстановление выводящих труб системы водоотведения.</p> <p>2. Замена стояковых труб системы водоотведения.</p> <p>3. Замена ответвлений системы водоотведения от стояков до первых стыковых соединений в квартире собственников.</p> <p>4. Замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного в квартире.</p> <p>5. Устройство или ремонт примыканий выпусков (вытяжных) труб системы водоотведения к кровельному покрытию.</p> <p>6. Утепление и изоляция труб системы водоотведения в пределах чердачного помещения.</p> <p>7. Замена задвижек системы водоотведения (при их наличии)</p>
6.5.	Газоснабжение	<p>1. Замена разводящих магистралей, стояков и ответвлений от стояков в квартиры собственников от вводного запорного устройства до первой запорной арматуры.</p> <p>2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в квартирах собственников</p>