



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019

№ 438

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка подготовки и согласования проектов заданий на проектирование объектов капитального строительства и технических заданий на строительство (реконструкцию), на осуществление работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в Амурской области

В целях совершенствования и обеспечения комплексного, оперативного рассмотрения и согласования проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, проектирование, строительство (реконструкция) и ремонт которых осуществляются за счет средств областного бюджета, Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и согласования проектов заданий на проектирование объектов капитального строительства и технических заданий на строительство (реконструкцию), на осуществление работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства в Амурской области.

2. Исполнительным органам государственной власти Амурской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области при осуществлении проектирования, строительства (реконструкции) и капитального ремонта объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета руководствоваться настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 08.08.2019 № 438

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ
И СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ЗАДАНИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКИХ
ЗАДАНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ), НА
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и согласования государственными (муниципальными) заказчиками проектов заданий на проектирование, технических заданий на строительство (реконструкцию), технических заданий на осуществление работ по капитальному ремонту с начальной (максимальной) ценой контракта, превышающей 3 млн. рублей, объектов строительства, проектирование, строительство (реконструкция) и капитальный ремонт которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета (за исключением объектов транспортной инфраструктуры) (далее – задания на проектирование, задания на строительство, задания на осуществление работ по ремонту, объекты).

1.2. Под муниципальным заказчиком в настоящем Порядке понимается орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области, являющийся получателем субсидии из областного бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты.

1.3. Проект задания на проектирование должен содержать обоснование мощности объекта, перечень основных помещений, их площади, основные требования к ним, требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации, перечень нормативных документов, используемых для проектирования, требования к срокам выполнения работ, требования к составу и объему инженерных изысканий (в случае если выполнение инженерных изысканий включено в задание на проектирование), требование о прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

Проект задания на строительство должен содержать обоснование мощности объекта, технические характеристики (этажность, общую площадь, строительный объем), перечень работ с указанием объемов, основные требования к ним, требования к объему и составу выполняемых работ,

технические характеристики материалов и оборудования, срок гарантии на качество выполняемых работ.

2. Порядок подготовки проектов заданий на проектирование, заданий на строительство, заданий на осуществление работ по ремонту объектов

2.1. Подготовка проектов заданий на проектирование, заданий на строительство, заданий на осуществление работ по ремонту объектов осуществляется государственным (муниципальным) заказчиком со дня утверждения соответствующих мероприятий государственных (муниципальных) программ Амурской области, принятия Правительством Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области) решения о проектировании, строительстве (реконструкции), капитальном ремонте объекта.

2.2. При определении основных требований к проектам заданий на проектирование, заданий на строительство, заданий на осуществление работ по ремонту объектов в части архитектурно-планировочных решений, наружной и внутренней отделки, конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций, к инженерному и технологическому оборудованию государственный (муниципальный) заказчик обязан опираться на современные передовые технологии с учетом единой технической политики, сложившейся в Амурской области.

2.3. Проекты заданий на проектирование, заданий на строительство, заданий на осуществление работ по ремонту объектов до их утверждения подлежат обязательному согласованию с отраслевым исполнительным органом государственной власти Амурской области, являющимся ответственным исполнителем соответствующих мероприятий государственной программы Амурской области, и государственным казенным учреждением Амурской области «Строитель» (далее – отраслевой орган, ГКУ «Строитель»).

3. Порядок согласования проектов заданий на проектирование объектов

3.1. Государственный (муниципальный) заказчик представляет (направляет) проект задания на проектирование объекта в отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания его подготовки.

Отраслевой орган регистрирует представленный проект задания на проектирование объекта в день его представления (поступления) и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации осуществляет его проверку. По результатам проверки отраслевой орган принимает решение о согласовании проекта задания на проектирование объекта либо об отказе в его согласовании (при наличии замечаний и (или) предложений).

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании

проекта задания на проектирование объекта либо об отказе в его согласовании отраслевой орган возвращает проект задания на проектирование объекта государственному (муниципальному) заказчику.

3.2. В случае отказа в согласовании проекта задания на проектирование объекта государственный (муниципальный) заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения проекта от отраслевого органа устраняет причины, послужившие отказом в его согласовании, и представляет (направляет) доработанный проект задания на проектирование объекта в отраслевой орган.

Согласование доработанного проекта задания на проектирование объекта осуществляется отраслевым органом в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Согласованный отраслевым органом проект задания на проектирование объекта в течение 3 рабочих дней со дня его согласования представляется (направляется) государственным (муниципальным) заказчиком в ГКУ «Строитель» с приложением следующих документов:

1) проект государственного (муниципального) контракта на проектирование объекта;

2) технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация), в случае если для проектирования объекта требуются новые мощности либо их увеличение;

3) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором планируется строительство объекта, кадастровый паспорт (кадастровый план), акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии);

4) градостроительный план земельного участка с указанием в нем наличия санитарно-защитных, охранных и иных зон, а также предельных параметров строительства (красные линии, предельная этажность, коэффициент озеленения, коэффициенты застройки и плотности застройки, коэффициент использования территории и т.п.) (за исключением строительства линейных объектов).

В случае необходимости ГКУ «Строитель» вправе запрашивать у государственного (муниципального) заказчика иные сведения относительно представленного проекта задания на проектирование объекта.

3.4. ГКУ «Строитель» регистрирует представленный проект задания на проектирование объекта в день его представления (поступления) и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации осуществляет его проверку, по результатам которой принимает решение о согласовании проекта задания на проектирование объекта либо об отказе в его согласовании (при наличии замечаний).

3.5. В случае необходимости в рамках оказания методической помощи ГКУ «Строитель» представляет (направляет) проект задания на проектирование объекта в государственное автономное учреждение Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ «Амургосэкспертиза») не позднее следующего рабочего дня после его регистрации для проведения государственной экспертизы проекта задания на проектирования объекта, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

3.6. ГАУ «Амургосэкспертиза» регистрирует представленный проект задания на проектирование объекта в день его представления (поступления), в течение 3 рабочих дней со дня регистрации рассматривает его, подготавливает заключение о соответствии (несоответствии) проекта задания на проектирование объекта требованиям технических регламентов и представляет (направляет) его в ГКУ «Строитель».

3.7. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта задания на проектирование объекта либо об отказе в его согласовании ГКУ «Строитель» возвращает проект задания на проектирование объекта государственному (муниципальному) заказчику.

В случае согласования проекта задания на проектирование объекта к проекту прилагается письменное уведомление о согласовании.

В случае отказа в согласовании проекта задания на проектирование объекта к проекту прилагаются рекомендации по устранению замечаний.

3.8. В случае отказа в согласовании проекта задания на проектирование объекта государственный (муниципальный) заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения проекта от ГКУ «Строитель» устраняет причины, послужившие основанием для отказа в его согласовании, и представляет (направляет) доработанный проект задания на проектирование объекта в ГКУ «Строитель».

Согласование доработанного проекта задания на проектирование объекта осуществляется ГКУ «Строитель» в соответствии с пунктами 3.4–3.7 настоящего Порядка.

3.9. Копия согласованного ГКУ «Строитель» проекта задания на проектирование объекта направляется государственным (муниципальным) заказчиком для сведения в министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее – министерство).

4. Порядок согласования проектов заданий на строительство объектов, заданий на осуществление работ по ремонту объектов

4.1. Государственный (муниципальный) заказчик представляет (направляет) проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания его подготовки.

Отраслевой орган регистрирует представленный проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в день его представления (поступления) и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации осуществляет его проверку. По результатам проверки

отраслевой орган принимает решение о согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) либо об отказе в его согласовании (при наличии замечаний и (или) предложений).

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) либо об отказе в его согласовании отраслевой орган возвращает проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) государственному (муниципальному) заказчику.

4.2. В случае отказа в согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) государственный (муниципальный) заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения проекта от отраслевого органа устраняет причины, послужившие отказом в его согласовании, и представляет (направляет) доработанный проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в отраслевой орган.

Согласование доработанного проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) осуществляется отраслевым органом в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Согласованный отраслевым органом проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в течение 3 рабочих дней со дня его согласования представляется (направляется) государственным (муниципальным) заказчиком в ГКУ «Строитель».

4.4. К проекту задания на строительство объекта прилагаются следующие документы:

1) проект государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта;

2) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, в случае если законодательством установлено требование о наличии таких экспертиз;

3) проектно-сметная документация, в случае если законодательством установлена разработка проектно-сметной документации;

4) ведомость объемов работ (ведомость дефектов).

4.5. К проекту задания на осуществление работ по ремонту объекта прилагаются следующие документы:

1) проект государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по капитальному ремонту объекта;

2) акт обследования объекта с указанием общих сведений по объекту, подробным описанием конструкций и технического состояния объекта, имеющихся деформаций и повреждений, предложений по проведению капитального ремонта и т.д.;

3) ведомость дефектов с подсчетом объемов работ по капитальному ремонту объекта с подробным описанием работ и физических объемов согласно акту обследования объекта;

4) сметная документация на производство работ по капитальному ремонту объекта согласно ведомости дефектов.

4.6. ГКУ «Строитель» регистрирует представленный проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в день его представления (поступления) и в течение 7 рабочих дней со дня регистрации осуществляет его проверку, по результатам которой принимает решение о согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) либо об отказе в его согласовании (при наличии замечаний).

4.7. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) либо об отказе в его согласовании ГКУ «Строитель» возвращает проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) государственному (муниципальному) заказчику.

В случае согласования проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) к проекту прилагается письменное уведомление о согласовании.

В случае отказа в согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) к проекту прилагаются рекомендации по устранению выявленных замечаний.

4.8. В случае отказа в согласовании проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) государственный (муниципальный) заказчик в течение 30 календарных дней со дня получения проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) устраняет причины, послужившие основанием для отказа в его согласовании, и представляет (направляет) доработанный проект задания на строительство объекта (проект задания на осуществление работ по ремонту объекта) в ГКУ «Строитель».

Согласование доработанного проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) осуществляется ГКУ «Строитель» в соответствии с пунктами 4.6, 4.7 настоящего Порядка.

4.9. Копия согласованного ГКУ «Строитель» проекта задания на строительство объекта (проекта задания на осуществление работ по ремонту объекта) направляется государственным (муниципальным) заказчиком для сведения в министерство.