



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2019

№ 420

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области от  
25.09.2013 № 446

В целях совершенствования правового регулирования Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусмотренный приложением № 10 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 17.07.2019 № 393), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 02.08.2019 № 420

Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам,  
чьи денежные средства привлечены для строительства  
многоквартирных домов и чьи права нарушены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – граждане), мер государственной поддержки.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) застройщик – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, привлекавшее денежные средства участников долевого строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования и в отношении которого:

по состоянию на 01.01.2017 проводились и на день вступления в силу настоящего Порядка проводятся по правилам параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» процедуры банкротства (за исключением мирового соглашения, финансового оздоровления);

по состоянию на 01.01.2019 судом принято решение о его ликвидации в соответствии с пунктом 3 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) граждане – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Амурской области;

3) договор, предусматривающий передачу жилого помещения, – возмездный договор, предусматривающий передачу в собственность жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств гражданина не введен в эксплуатацию и по которому застройщик не выполнил свои обязательства по завершении строительства многоквартирного дома, включая:

договор участия в долевом строительстве, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, при условии, что на основании данного договора арбитражным судом признано наличие у гражданина требования о передаче жилого помещения или денежного требования;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию в связи с отказом в

государственной регистрации, при условии, что цена такого договора соответствует сумме займа, указанной в договоре займа, заключенном гражданином с этим же застройщиком;

договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме;

предварительный договор участия в долевом строительстве или предварительный договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме;

соглашение (договор), на основании которого производилась уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

иные договоры, связанные с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

1.3. Право на получение мер государственной поддержки имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим критериям:

1) имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, заключенном:

до даты введения процедуры наблюдения в отношении застройщика (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка);

до даты принятия судом решения о ликвидации застройщика (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка);

2) включенные в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка);

3) заключившие договор, предусматривающий передачу жилого помещения в объекте капитального строительства, имеющем степень строительной готовности не более 50 % на дату вступления в силу настоящего Порядка, или заключившие договор, предусматривающий передачу в объекте капитального строительства, имеющем степень строительной готовности более 50 % на дату вступления в силу настоящего Порядка, жилого помещения, в отношении которого застройщиком было заключено несколько договоров, предусматривающих передачу такого жилого помещения в собственность разных лиц.

1.4. Государственная поддержка предоставляется гражданину, имеющему право на получение мер государственной поддержки, при совокупности следующих условий:

1) включение гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права

нарушены, сформированный в соответствии с настоящим Порядком (далее – Реестр);

2) передача гражданином в установленном законодательством порядке своего права требования к застройщику Амурской области, от имени которого по договору уступки права требования выступает министерство имущественных отношений Амурской области.

Условие, предусмотренное подпунктом 2 настоящего пункта, не применяется в случае, если требования гражданина, включенного в Реестр, не были удовлетворены по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены.

1.5. Государственная поддержка предоставляется гражданину однократно в форме единовременной денежной выплаты (далее – денежная выплата) в отношении одного жилого помещения.

Гражданин, имеющий право на получение денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком и имеющий трех и более несовершеннолетних детей, заключивший два и более договора, предусматривающих передачу жилых помещений, имеет право на получение денежной выплаты в отношении всех жилых помещений.

1.6. В случае если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), денежная выплата предоставляется данным гражданам при одновременном соответствии требованиям, установленным пунктами 1.3 и 1.4 настоящего Порядка, всеми такими гражданами.

1.7. Денежные выплаты предоставляются государственным казенным учреждением – управлением социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району (далее – ГКУ-УСЗН) гражданам за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству социальной защиты населения Амурской области в текущем финансовом году на соответствующие цели и доведенных до ГКУ-УСЗН.

1.8. Денежная выплата предоставляется гражданину в размере суммы денежных средств, фактически уплаченных данным гражданином по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, но не более суммы, включенной в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в отношении данного жилого помещения).

В случае если такой договор заключен с застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, то размер денежной выплаты определяется по документам, подтверждающим оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.

В случае если при расчетах с кредиторами требования гражданина к застройщику были частично удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения), размер денежной выплаты подлежит уменьшению на соответствующий размер денежных средств, выплаченных гражданину при расчетах с кредиторами.

1.9. Денежная выплата не предоставляется гражданам, права требования которых к застройщику обременены ипотекой банка, при наличии у них перед банком просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств), которая в совокупности с основным долгом и текущими процентами по ипотечному жилищному кредиту превышает размер денежной выплаты, указанный в пункте 1.8 настоящего Порядка.

1.10. Денежная выплата предоставляется в следующей очередности:

1) в первую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, при наличии у них ипотечного жилищного кредита;

2) во вторую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6<sup>1</sup> Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

3) в третью очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

4) в четвертую очередь – иным гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений;

5) в пятую очередь – гражданам, имеющим ипотечный жилищный кредит, в том числе взятый для приобретения иного жилого помещения в период со дня введения процедуры наблюдения в отношении застройщика и до дня вступления в силу настоящего Порядка;

6) в шестую очередь – гражданам, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6<sup>1</sup> Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

7) в седьмую очередь – гражданам, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

8) в восьмую очередь – иным гражданам;

9) в девятую очередь – гражданам, имеющим право на денежную выплату в соответствии с абзацем вторым пункта 1.5 настоящего Порядка в отношении второго и последующих жилых помещений;

10) в десятую очередь – гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка.

Принадлежность гражданина к соответствующей категории с целью определения очередности, предусмотренной настоящим пунктом, определяется на дату подачи гражданином заявления о включении в Реестр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.

Очередность предоставления денежной выплаты для каждой категории граждан, указанной в настоящем пункте, определяется по дате включения граждан в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче

жилых помещений, а в случае если застройщиком является юридическое лицо, указанное в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, очередность предоставления денежной выплаты определяется по дате заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

При совпадении у нескольких граждан, относящихся к одной категории, даты включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, заключения договоров, предусматривающих передачу жилого помещения, даты подачи заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, очередность между ними определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), очередность предоставления денежной выплаты определяется по гражданину, имеющему приоритет, при этом все граждане указываются в Реестре под одним порядковым номером.

1.11. Гражданином, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, признается гражданин:

не имеющий жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или на условиях социального найма ему и (или) его супруге(у);

имеющий единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности ему и (или) его супруге (у), не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям (помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, а также расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу);

имеющий жилое помещение, принадлежащее ему и (или) его супруге(у) на праве собственности, и обеспеченный общей площадью жилого помещения менее 15 кв. м (для состоящих в браке обеспеченность общей площадью менее 15 кв. м определяется на каждого из супругов).

1.12. В случае если права требования гражданина к застройщику обременены ипотекой банка, денежная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту в размере, необходимом для полного погашения долга перед банком (включая просроченную задолженность по ипотечному жилищному кредиту при ее наличии (проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств).

Оставшаяся после полного погашения долга перед банком сумма денежной выплаты перечисляется гражданину.

## 2. Порядок предоставления денежной выплаты

2.1. Для получения денежной выплаты граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, в срок до 01.03.2018 представляет в ГКУ-УСЗН заявление и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копию документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель);

3) судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (заверенный судом в установленном порядке);

4) выписку из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, содержащую сведения о размере, составе требований, адресе объекта незавершенного строительства и дате включения в Реестр;

5) копию договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

6) копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитного договора, договора займа, договора об ипотеке) (представляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка, а также в случае, указанном в подпункте 5 пункта 1.10 настоящего Порядка);

7) справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенному в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до подачи заявления (представляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);

8) копию документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории Амурской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляется в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

9) копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 пункта 1.10 настоящего Порядка.

Гражданином одновременно представляются оригиналы документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 8, 9 настоящего пункта, для сверки с копиями.

Гражданин несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, заявление подается и подписывается всеми гражданами одновременно либо уполномоченными

ими лицами. За несовершеннолетних граждан заявление подписывается и подается их законными представителями.

В случае если по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, стороной являлся несовершеннолетний гражданин, в заявлении также указывается расчетный счет для перечисления денежной выплаты (в размере, причитающемся несовершеннолетнему гражданину), открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.

2.2. Для получения денежной выплаты гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, в срок до 01.04.2019 представляет в ГКУ-УСЗН заявление и следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель);
- 3) копию договора, предусматривающего передачу жилого помещения;
- 4) копию документа, подтверждающего оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;
- 5) копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитный договор, договор займа, договор об ипотеке) (представляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);
- 6) справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенному в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до подачи заявления (представляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);
- 7) копию документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории Амурской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляется в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства).

Гражданином одновременно представляются оригиналы документов, указанных в подпунктах 1 – 5, 7 настоящего пункта, для сверки с копиями.

Гражданин несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, заявление подается и подписывается всеми гражданами одновременно либо уполномоченными ими лицами. За несовершеннолетних граждан заявление подписывается и подается их законными представителями.

В случае если по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, стороной являлся несовершеннолетний гражданин, в заявлении



также указывается расчетный счет для перечисления денежной выплаты (в размере, причитающемся несовершеннолетнему гражданину), открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.

2.3. Специалист ГКУ-УСЗН принимает у гражданина (его представителя) заявление, сверяет копии представленных вместе с заявлением документов с оригиналами и возвращает оригиналы документов гражданину (его представителю), а также проверяет наличие полного пакета документов. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления в ГКУ-УСЗН при наличии полного пакета документов.

Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, могут быть направлены в ГКУ-УСЗН по почте.

При направлении заявления по почте копии документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 8, 9 пункта 2.1, подпунктах 1 – 5, 7 пункта 2.2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Днем подачи заявления и документов, направленных по почте, считается дата их поступления в ГКУ-УСЗН.

2.4. Представление гражданином (его представителем) не всех документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, представление документов, не соответствующих требованиям, установленным абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Порядка, а также представление заявления и документов по истечении срока, указанного в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка, является основанием для отказа в приеме заявления и документов.

При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, установленных в абзаце первом настоящего пункта, специалист ГКУ-УСЗН проставляет соответствующую отметку в заявлении и отказывает гражданину в приеме заявления и документов.

Гражданам, представившим неполный пакет документов, разъясняется о необходимости представления полного пакета документов в срок, установленный пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

При направлении заявления и документов по почте отказ в приеме заявления и документов вместе с представленными в ГКУ-УСЗН документами направляются гражданину (его представителю) в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в ГКУ-УСЗН.

2.5. В течение 5 рабочих дней после получения заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, ГКУ-УСЗН:

направляет в министерство строительства и архитектуры Амурской области сведения о поступивших от гражданина заявлениях и документах для проведения проверки;

запрашивает в органе местного самоуправления сведения о том, что принадлежащее гражданину и его супруге(у) жилое помещение признано непригодным для проживания (многоквартирный жилой дом аварийным и подлежащим сносу), а также сведения о наличии у гражданина и его супруги(а) жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма (за исключением случаев представления гражданами документов в соответствии

с пунктом 2.2 настоящего Порядка);

запрашивает в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина (его супруга) на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости (далее – сведения из Росреестра) (в случае если гражданин в заявлении указал, что он относится к категории граждан первой – четвертой очереди).

В случае отсутствия у ГКУ-УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Росреестр направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2.6. Министерство строительства и архитектуры Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от ГКУ-УСЗН проводит проверку на соответствие гражданина требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка и оформляет соответствующее заключение.

Заключение министерства строительства и архитектуры Амурской области оформляется в письменной форме с указанием сведений о гражданине (гражданах), объекте долевого строительства, договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, соответствии (несоответствии) требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Заключение министерства строительства и архитектуры Амурской области с выводом о несоответствии гражданина требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, должно быть мотивировано.

Заключение оформляется на каждого гражданина отдельно (за исключением случаев, указанных в абзаце тринадцатом пункта 2.1, в абзаце одиннадцатом пункта 2.2 настоящего Порядка) на бланке министерства строительства и архитектуры Амурской области и подписывается министром строительства и архитектуры Амурской области или лицом, исполняющим его обязанности.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка министерство строительства и архитектуры Амурской области направляет заключение в ГКУ-УСЗН.

2.8. ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения из министерства строительства и архитектуры Амурской области сведений из Росреестра (в случае если направлялся запрос), из органа местного самоуправления (в случае если направлялся запрос) принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении гражданина в Реестр;
- 2) об отказе во включении гражданина в Реестр.

2.9. Решение об отказе во включении гражданина в Реестр принимается в случае:

- 1) отсутствия у гражданина права на получение мер государственной поддержки, в том числе если один из граждан, указанных в пункте 1.6

настоящего Порядка, не имеет право на получение мер государственной поддержки;

- 2) представления документов, содержащих недостоверные сведения;
- 3) предусмотренном пунктом 1.9 настоящего Порядка;
- 4) несоблюдения требований, предусмотренных абзацем тринадцатым пункта 2.1, абзацем одиннадцатым пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.10. В решении ГКУ-УСЗН о включении гражданина в Реестр указываются фамилия, имя, отчество и дата рождения гражданина, размер денежной выплаты, к какой из категории граждан, указанных в подпунктах 1 – 10 пункта 1.10 настоящего Порядка, относится гражданин.

2.11. Решение ГКУ-УСЗН об отказе во включении гражданина в Реестр должно быть мотивировано.

В случае принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в Реестр ГКУ-УСЗН письменно информирует об этом гражданина в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае если заявление подписано несколькими гражданами, являющимися одновременно стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении одного из граждан (указанного в заявлении как получателя корреспонденции). При подаче заявления за несовершеннолетнего ребенка, являющегося стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении его законного представителя.

2.12. Реестр формируется ГКУ-УСЗН и ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр представляет собой таблицу, состоящую из следующих граф:

- 1) дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр о передаче жилых помещений – в отношении граждан, относящихся к первой – девятой очередям; дата заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, – в отношении граждан, относящихся к десятой очереди;
- 2) порядковый номер в Реестре, соответствующий очередности гражданина, предусмотренной пунктом 1.10 настоящего Порядка;
- 3) сведения о гражданине;
- 4) сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения;
- 5) сведения о судебном акте;
- 6) сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра.

Реестр формируется по десяти разделам, соответствующим очередности предоставления денежных выплат, установленной пунктом 1.10 настоящего Порядка: первый раздел – «граждане, относящиеся к первой очереди»; второй раздел – «граждане, относящиеся ко второй очереди»; третий раздел – «граждане, относящиеся к третьей очереди»; четвертый раздел – «граждане, относящиеся к четвертой очереди»; пятый раздел –

«граждане, относящиеся к пятой очереди»; шестой раздел – «граждане, относящиеся к шестой очереди»; седьмой раздел – «граждане, относящиеся к седьмой очереди»; восьмой раздел – «граждане, относящиеся к восьмой очереди»; девятый раздел – «граждане, относящиеся к девятой очереди»; десятый раздел – «граждане, относящиеся к десятой очереди».

2.13. В графу «Сведения о гражданине» вносятся фамилия, имя и отчество, адрес проживания гражданина.

2.14. В графу «Сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения» вносятся дата и номер соответствующего договора, сведения о цене данного договора, сумме денежных средств, оплаченных гражданином по договору, адрес объекта незавершенного строительства.

2.15. В графу «Сведения о судебном акте» вносятся номер и дата принятия судебного решения о включении требований гражданина в реестр требований о передаче жилых помещений или в реестр требований кредиторов (не заполняется в случае, если гражданин относится к десятой очереди).

2.16. В графу «Сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра» вносятся дата и номер соответствующего решения ГКУ-УСЗН.

2.17. Реестр утверждается приказом ГКУ-УСЗН по разделам с указанием даты, по состоянию на которую был сформирован раздел.

2.18. В случае если после утверждения Реестра изменились сведения, указанные в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, гражданин уведомляет об этом ГКУ-УСЗН путем подачи заявления о внесении изменений в Реестр по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением документов, подтверждающих данные изменения.

2.19. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о внесении изменений в Реестр ГКУ-УСЗН рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в Реестр;
- 2) об отказе во внесении изменений в Реестр.

2.20. Решение об отказе во внесении изменений в Реестр принимается в случае представления недостоверных сведений.

2.21. В случае если ГКУ-УСЗН самостоятельно установлен факт изменения сведений, указанных в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, ГКУ-УСЗН вносит изменения в Реестр и уведомляет об этом гражданина в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

2.22. Гражданин исключается из Реестра в случаях:

- 1) выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, участником долевого строительства которого является гражданин, и передачи объекта долевого строительства гражданину;
- 2) получения гражданином денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

3) удовлетворения денежных требований гражданина к застройщику (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения);

4) выявления сведений, указывающих на отсутствие у гражданина права на получение мер государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

5) в случае, предусмотренном пунктом 2.28 настоящего Порядка.

2.23. Решение ГКУ-УСЗН об исключении гражданина из Реестра принимается в течение 10 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 2.22 настоящего Порядка.

2.24. Решения ГКУ-УСЗН об отказе во внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра оформляются в письменной форме, должны быть мотивированы. Данные решения направляются гражданину в течение 20 рабочих дней со дня их принятия, за исключением случая, указанного в подпункте 2 пункта 2.22 настоящего Порядка.

2.25. Не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня доведения министерством социальной защиты населения Амурской области бюджетных ассигнований до ГКУ-УСЗН для предоставления денежных выплат гражданам ГКУ-УСЗН определяет в порядке очередности, установленной сформированным Реестром, граждан, включенных в Реестр, которым в совокупности достаточно доведенных средств для предоставления денежных выплат в полном объеме, и направляет им по почте письменное уведомление о том, что подошла очередь на получение денежной выплаты, которая может быть предоставлена им после уступки Амурской области права требования к застройщику, по формам согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему Порядку (далее – уведомление).

Одновременно ГКУ-УСЗН направляет копию уведомления в министерство имущественных отношений Амурской области для подготовки проектов договоров уступки прав требования Амурской области и проведения необходимой работы по их заключению с гражданами в соответствии с гражданским законодательством. К каждому из уведомлений ГКУ-УСЗН прилагает представленные гражданами:

заверенную судом копию судебного акта Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (не прилагается в случае, если гражданин относится к десятой очереди);

копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитного договора, договора займа, договора об ипотеке), заключенного в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения.

2.26. Гражданин в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.25 настоящего Порядка, обращается в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области с представлением следующих документов:

1) для заключения договора уступки права требования к застройщику денежных средств:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);

в) выписку из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, содержащую сведения о размере требований, полученную не позднее 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.25 настоящего Порядка (не прилагается в случае, если гражданин относится к десятой очереди);

г) заверенную судом копию судебного акта о расторжении договора (в случае расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения);

2) для заключения договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);

в) договор, предусматривающий передачу жилого помещения;

г) документ, подтверждающий фактическую оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (прилагается в случае, если гражданин относится к десятой очереди);

д) выписку из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, содержащую сведения о составе требований, полученную не позднее 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.25 настоящего Порядка (не прилагается в случае, если гражданин относится к десятой очереди);

е) нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) (при их наличии) на отчуждение жилого помещения или документ, подтверждающий отсутствие необходимости представления согласия супруги (супруга) на отчуждение жилого помещения;

ж) разрешение органа опеки и попечительства на совершение гражданином сделки по отчуждению жилого помещения (в случае если участником долевого строительства жилого помещения является несовершеннолетний);

з) заявление в банк на дачу согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения (предоставляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка).

В случае если гражданину необходимо получить разрешение органа опеки и попечительства (подпункт «ж» настоящего пункта), срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется со дня получения такого разрешения при условии, что гражданин обратился в орган опеки и

попечительства за получением разрешения в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, для заключения договора уступки Амурской области граждане обращаются в министерство имущественных отношений Амурской области одновременно. За несовершеннолетних детей обращаются их законные представители.

2.27. В случае если требования гражданина, получившего уведомление, не были удовлетворены по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены, а также в случае если при расчетах с кредиторами требования гражданина к застройщику были частично удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения), гражданин представляет в ГКУ-УСЗН документы, подтверждающие данный факт.

2.28. В случае если гражданин в течение шести месяцев со дня получения уведомления от ГКУ-УСЗН не заключил договор уступки права требования Амурской области, он утрачивает право на получение денежной выплаты.

2.29. Министерство имущественных отношений Амурской области в день обращения гражданина осуществляет проверку комплектности представленных документов на соответствие пункту 2.26 настоящего Порядка, а также запрашивает в Росреестре выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (далее – информация Росреестра), подтверждающую погашение записи о заключении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (по договорам уступки права требования к застройщику денежных средств).

В случае если гражданином представлены не все документы, указанные в пункте 2.26 настоящего Порядка, министерство имущественных отношений Амурской области в день обращения гражданина отказывает в приеме документов и разъясняет гражданину о необходимости представления полного пакета документов.

В случае если права требования к застройщику обременены ипотекой банка, договор уступки права требования Амурской области заключается при наличии согласия банка на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения. В этой связи министерство имущественных отношений Амурской области в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.26 настоящего Порядка, направляет в банк заявление гражданина на дачу согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения.

Министерство имущественных отношений Амурской области в течение 15 рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 2.26 настоящего Порядка, а также информации Росреестра (по договорам уступки права требования к застройщику

денежных средств) и информации банка о даче согласия (об отказе в даче согласия) на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения (в случае если права требования к застройщику обременены ипотекой банка) осуществляет проверку представленных гражданином документов и совершает одно из следующих действий:

заключает договор уступки права требования Амурской области;

принимает решение об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области.

Решение об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области принимается в случаях:

представления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;

наличия информации банка об отказе в даче согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения;

если требования гражданина, получившего уведомление, предусмотренное в пункте 2.25 настоящего Порядка, были удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения);

наличие в информации Росреестра сведений о непогашенной записи о заключении договора, предусматривающего передачу жилого помещения (по договорам уступки права требования к застройщику денежных средств).

Министерство имущественных отношений Амурской области:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области письменно уведомляет об этом гражданина. В порядке межведомственного взаимодействия информирует ГКУ-УСЗН о принятом решении об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области в случае, если оно было вынесено по основанию, указанному в абзаце десятом настоящего пункта;

в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования Амурской области денежных средств к застройщику в порядке межведомственного взаимодействия информирует об этом ГКУ-УСЗН с указанием сведений о том, обременены ли права требования к застройщику ипотекой банка;

в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о регистрации Росреестром договора уступки права требования Амурской области передачи жилого помещения к застройщику в порядке межведомственного взаимодействия информирует об этом ГКУ-УСЗН с указанием сведений о том, обременены ли права требования к застройщику ипотекой банка.

2.30. В случае принятия решения об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области по основаниям, указанным в абзацах восьмом, девятом и одиннадцатом пункта 2.29 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться в министерство имущественных отношений Амурской области в порядке, предусмотренном пунктами 2.26,



2.27 и 2.29 настоящего Порядка, в пределах срока, установленного пунктом 2.28 настоящего Порядка, после устранения оснований отказа.

2.31. ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области принимает решение о предоставлении денежной выплаты гражданину.

Перечисление денежной выплаты гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении денежной выплаты, осуществляется на его счет в кредитной организации, указанный им в заявлении.

Перечисление денежной выплаты несовершеннолетнему гражданину осуществляется на расчетный счет, открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.

Перечисление денежной выплаты гражданам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области, за исключением случая, указанного в пункте 2.32 настоящего Порядка.

2.32. В случае если права требования гражданина к застройщику при их уступке Амурской области были обременены ипотекой банка, гражданин после регистрации договора уступки права требования Амурской области представляет в ГКУ-УСЗН справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до обращения в ГКУ-УСЗН.

ГКУ-УСЗН в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином справки банка, предусмотренной настоящим пунктом, перечисляет денежную выплату на счет банка в размере, необходимом для полного погашения суммы долга перед банком.

Оставшаяся (при наличии) сумма средств денежной выплаты после погашения суммы долга перед банком перечисляется на счет гражданина в кредитной организации, указанный им в заявлении о предоставлении денежной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином справки банка об отсутствии задолженности по ипотечному жилищному кредиту.

2.33. ГКУ-УСЗН в течение 10 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления об отказе в заключении договора уступки прав требований Амурской области, указанного в абзаце тринадцатом пункта 2.29 настоящего Порядка, принимает решение об исключении гражданина из Реестра.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

### Заявление

о включении гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Прошу включить в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены <1>

Фамилия, имя, отчество гражданина РФ <2>	Дата рождения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства, номер телефона

Объект долевого строительства

(адрес, номер многоквартирного дома (или квартал) и номер жилого помещения в нем)

Сообщаю, что отношусь к категории граждан \_\_\_\_\_ очереди, установленной пунктом 1.10 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Денежные средства после уступки права требования Амурской области прошу перечислить <3>

Фамилия, имя, отчество	Номер счета получателя	Реквизиты банка			
		наименование	ИНН	КПП	БИК

В случае изменения сведений, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, обязуюсь уведомить ГКУ-УСЗН об этом в течение 10 рабочих дней со дня их изменения.

-----

<1> Указываются все граждане, участвовавшие в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения.

<2> Указывается получатель корреспонденции.

<3> Указываются реквизиты банка для перечисления денежной выплаты по всем гражданам, участвовавшим в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, за исключением детей, не достигших возраста 14 лет.

Всю письменную корреспонденцию в связи с подачей настоящего заявления прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина, на \_\_\_\_ л.
2. Судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в случае если договор заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 1.2 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены) на \_\_\_\_ л.
3. Договор, предусматривающий передачу жилого помещения, на \_\_\_\_ л.

Иные документы:

4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина (представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. гражданина (представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Ф.И.О. гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
Ф.И.О. гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
Ф.И.О. гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
Ф.И.О. гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)

Заявление принято

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ-УСЗН) (подпись) (дата)

В приеме заявления и документов отказано в связи с отсутствием <1>:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа либо причина отказа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ-УСЗН) (подпись) (дата)

-----  
<1> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 2.3 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.





7. Граждане, относящиеся к седьмой очереди									
8. Граждане, относящиеся к восьмой очереди									
9. Граждане, относящиеся к девятой очереди									
10. Граждане, относящиеся к десятой очереди									

\* Для раздела «10. Граждане, относящиеся к десятой очереди» наименование графы 1 «Дата заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения».

Приложение № 3  
к Порядку предоставления мер  
государственной поддержки  
гражданам, чьи денежные  
средства привлечены для  
строительства многоквартирных  
домов и чьи права нарушены

В управление социальной защиты  
населения по г.Благовещенск и  
Благовещенскому району

Заявление  
о внесении изменений в реестр граждан,  
чьи денежные средства привлечены для строительства  
многоквартирных домов и чьи права нарушены

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина, адрес фактического проживания, дата рождения, паспортные данные)

прошу внести в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для  
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, следующие  
изменения:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих  
персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой  
персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или  
совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств  
автоматизации или без использования таких средств с персональными  
данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,  
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу  
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,  
удаление, уничтожение персональных данных.

Ф.И.О. гражданина (представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (дата)



Приложение № 4  
к Порядку предоставления  
мер государственной  
поддержки гражданам, чьи  
денежные средства  
привлечены для строительства  
многоквартирных домов и чьи  
права нарушены

Угловой штамп Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в Реестр  
ГКУ-УСЗН  
Адрес гражданина

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее – Порядок).

Единовременная денежная выплата предоставляется после уступки Амурской области права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 2.28 Порядка в случае, если гражданин в течение шести месяцев со дня получения уведомления не заключил договор уступки права требования Амурской области, он утрачивает право на получение денежной выплаты.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель  
(заместитель руководителя)  
ГКУ-УСЗН

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Приложение № 5  
к Порядку предоставления  
мер государственной  
поддержки гражданам, чьи  
денежные средства  
привлечены для строительства  
многоквартирных домов и чьи  
права нарушены

Угловой штамп   Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в Реестр  
ГКУ-УСЗН

Адрес гражданина

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району (далее - управление) уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее – Порядок).

Единовременная денежная выплата предоставляется после уступки Амурской области права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Учитывая, что для оплаты средств застройщику привлечены средства ипотечного кредитования, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней со дня регистрации договора уступки прав требования Амурской области представить в управление справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 2.28 Порядка в случае, если гражданин в течение шести месяцев со дня получения уведомления не заключил договор уступки права требования Амурской области, он утрачивает право на получение денежной выплаты.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель  
(заместитель руководителя) ГКУ-УСЗН \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)