



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2019

№ 38/312

г. Благовещенск

О Законе Амурской области
«О внесении изменений в Закон
Амурской области «Об
организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах в Амурской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области».
2. Направить указанный Закон губернатору области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



В.Ю.Логинов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 16.07.2019

Аппарат губернатора области и Правительства области	
Входящий №	<u>01-11-4866</u>
« <u>03</u> »	<u>07</u> 20 <u>19</u> г.



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

26 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ, от 04.06.2018 № 220-ОЗ, от 02.11.2018 № 257-ОЗ, от 01.02.2019 № 315-ОЗ, от 10.04.2019 № 338-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 изложить в новой редакции:

«3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.»;

2) в статье 12:

а) в части 1:

пункты 7, 8, 11 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) ремонт чердачных перекрытий.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту, предусмотренные в пунктах 10, 10¹ части 1 настоящей статьи, производятся в случае осуществления ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если до вступления в силу настоящего Закона собственниками помещений в многоквартирных домах заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктами 10, 10¹ части 1 статьи 12 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области», за ними сохраняется право на зачет стоимости проведенных работ в соответствии со статьей 19 указанного Закона.

Губернатор
Амурской области

В.А.Орлов

г.Благовещенск
12 июля 2019 г.
№ *386-03*