



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2019

№ 145

г. Благовещенск

О Межведомственной комиссии по
оценке жилых помещений и
многоквартирных домов жилищного
фонда Амурской области, а также иных
жилых помещений

В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области, а также иных жилых помещений и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области, а также иных жилых помещений согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 28.03.2019 № 145

Состав межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда
Амурской области, а также иных жилых помещений

- | | |
|---------------------------------|--|
| Гордеев
Сергей Николаевич | - министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (председатель Комиссии) |
| Рытова
Ольга Ивановна | - заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (заместитель председателя Комиссии) |
| Фалько
Яна Юрьевна | - начальник отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Амурской области (секретарь Комиссии) |
| Белоруков
Роман Викторович | - государственный инспектор Амурской области по пожарному надзору (по согласованию) |
| Горячев
Вячеслав Григорьевич | - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Амурской области (по согласованию) |
| Карзунин Игорь
Владимирович | - министр строительства и архитектуры Амурской области |
| Кольцов Евгений
Владимирович | - исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (по согласованию) |
| Реутов
Антон Андреевич | - начальник территориального отдела инспекции государственного строительного надзора Амурской области |

Селин
Александр Валерьевич

- начальник государственного автономного учреждения Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (по согласованию)

Сергеева
Евгения Николаевна

- исполняющий обязанности начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области (по согласованию)

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Амурской области
от 28.03.2019 № 145

Положение о межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда
Амурской области, а также иных жилых помещений

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Амурской области, а также иных жилых помещений (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для проведения оценки и обследования жилого помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), а также настоящим Положением.

II. Основные задачи Комиссии

2.1. Проведение оценки и обследования жилого помещения жилищного фонда Амурской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Амурской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Амурской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведение оценки и обследования на предмет соответствия жилого помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Положением.

2.2. Проведение оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном Положением.

2.3. Осуществление взаимодействия с органами исполнительной власти Амурской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по вопросам связанным с оценкой жилого помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

III. Права Комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, представителей органов исполнительной власти Амурской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, учреждений, организаций всех форм собственности, нанимателя жилого помещения жилищного фонда Амурской области по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.2. Запрашивать и получать от органов исполнительной власти Амурской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, учреждений, организаций всех форм собственности информацию, необходимую для решения возложенных на Комиссию задач.

IV. Организация и порядок деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Амурской области.

4.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 ее состава.

4.5. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания Комиссии, оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

4.6. В случаях, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в Комиссии в соответствии с абзацем пятым пункта 7 Положения.

Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) осуществляется посредством направления на его почтовый адрес заказным письмом с уведомлением о вручении извещения, содержащего

сведения о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии в срок не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения такого заседания.

Ответственным за подготовку и направление в установленный срок указанного извещения является секретарь Комиссии.

4.7. Процедура проведения оценки соответствия жилого помещения установленным в Положении требованиям осуществляется согласно пункту 44 Положения.

4.8. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.9. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме, установленной приложением № 1 к Положению в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.10. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.11. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

4.12. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.13. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.14. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.