



ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019

№ 57

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление губернатора
Амурской области от
23.11.2007 № 644

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями»

п о с т а н о в л я ю:

Внести в постановление губернатора Амурской области от 23.11.2007 № 644 «Об утверждении Порядка реализации на территории Амурской области государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуации, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (в редакции постановления губернатора Амурской области от 14.02.2011 № 37) следующие изменения:

- 1) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Амурской области Половайкину Т.Г.»;
- 2) Порядок реализации на территории Амурской области государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.



В.А. Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 25.02.2019 № 54

Порядок
реализации на территории Амурской области государственных жилищных
сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации, лишившимся
жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий,
террористических актов или при пресечении террористических актов
правомерными действиями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила реализации на территории Амурской области государственных жилищных сертификатов, выданных гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – сертификат).

2. Владелец сертификата в течение срока действия сертификата в случае избрания местом жительства Амурскую область подает в министерство финансов Амурской области (далее – уполномоченный орган) заявление о предоставлении жилого помещения, размер общей площади которого указан в сертификате, с указанием выбранного места жительства (городского округа, городского или сельского поселения), с приложением оригинала сертификата.

3. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении жилого помещения направляет запросы:

а) в министерство имущественных отношений Амурской области о наличии (или отсутствии) жилых помещений в государственном жилищном фонде в разрезе муниципальных образований Амурской области, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям места жительства, выбранного для постоянного проживания, общей площадью не менее общей площади, размер которой указан в сертификате, для предоставления владельцу сертификата;

б) в муниципальное образование (городской округ, городское или сельское поселение), указанное в заявлении о предоставлении жилого помещения:

о наличии (или отсутствии) жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям места жительства, выбранного для постоянного проживания, общей площадью не менее общей площади, размер которой указан в сертификате, для предоставления владельцу сертификата;

о представлении копии муниципального правового акта, устанавливающего учетную норму площади жилого помещения в данном населенном пункте.

4. В течение трех рабочих дней с даты получения запросов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, министерство имущественных отношений Амурской области

и муниципальное образование (городской округ, городское или сельское поселение) представляют в уполномоченный орган запрашиваемую информацию.

5. В случае наличия свободных жилых помещений в государственном жилищном фонде Амурской области или муниципальном жилищном фонде для предоставления владельцу сертификата уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения соответствующей информации от министерства имущественных отношений Амурской области и муниципального образования (городского округа, городского или сельского поселения) письменно информирует владельца сертификата об этом.

6. Владелец сертификата в течение пяти рабочих дней с даты получения информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, в присутствии лица, наделенного соответствующими полномочиями, осуществляет осмотр свободных жилых помещений, по результатам которого представляет в уполномоченный орган письменное согласие на заселение в одно из предложенных жилых помещений либо письменный отказ от заселения в жилое помещение.

7. В случае согласия владельца сертификата на заселение в одно из предложенных жилых помещений уполномоченный орган:

а) в течение трех рабочих дней с даты получения письменного согласия владельца сертификата на заселение в одно из предложенных жилых помещений направляет его оригинал в министерство имущественных отношений Амурской области или муниципальное образование (городской округ, городское или сельское поселение) с приложением копии заявления владельца сертификата о предоставлении ему жилого помещения. Заверенная уполномоченным органом копия письменного согласия владельца сертификата на заселение в одно из предложенных жилых помещений остается у уполномоченного органа;

б) в течение семи рабочих дней с даты получения письменного согласия владельца сертификата на заселение в одно из предложенных жилых помещений направляет в Министерство финансов Российской Федерации оригинал сертификата, подтверждение о том, что данный сертификат принят им к учету, и заявку на компенсацию стоимости жилого помещения, составленную по форме согласно приложению № 3 к Порядку выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 (далее — Порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов).

8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления средств из федерального бюджета на компенсацию стоимости жилого помещения, предоставленного владельцу сертификата из государственного жилищного фонда Амурской области или муниципального жилищного фонда, уведомляет об этом министерство имущественных отношений Амурской области или муниципальное образование (городской округ, городское или сельское поселение).

9. Министерство имущественных отношений Амурской области или муниципальное образование (городской округ, городское или сельское поселение) после получения уведомления о поступлении средств из федерального бюджета на

компенсацию стоимости жилого помещения от уполномоченного органа оформляют документы о передаче жилого помещения в собственность владельца сертификата в срок, не превышающий одного месяца с даты представления владельцем сертификата в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

10. В случае отказа владельца сертификата от заселения в жилое помещение уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты получения письменного отказа владельца сертификата от заселения в жилое помещение возвращает ему сертификат. Владелец сертификата имеет право повторно обратиться с заявлением о предоставлении жилого помещения в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего Порядка.

11. В случае отсутствия свободного жилого помещения для предоставления владельцу сертификата в государственном жилищном фонде Амурской области или муниципальном жилищном фонде уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты подачи заявления о предоставлении жилого помещения письменно информирует об этом владельца сертификата и возвращает сертификат.

12. В случае невозможности предоставления жилого помещения из указанного в пункте 11 настоящего Порядка жилищного фонда в выбранном владельцем сертификата месте жительства он имеет право приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилые помещения, в том числе индивидуальный жилой дом (часть дома), отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенные применительно к условиям места жительства (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, общей площадью не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Владелец сертификата, изъявивший желание самостоятельно приобрести жилое помещение на территории Амурской области, в течение срока действия сертификата предъявляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в 2-х экземплярах с приложением следующих документов:

а) оригинал сертификата;

б) копия договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории Амурской области государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) копия документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств в размере, превышающем размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, на счет продавца жилого помещения (в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения).

Один экземпляр заявления о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения возвращается владельцу сертификата с отметкой о принятии документов, указанных в настоящем пункте.

14. Уполномоченный орган в течение восьми рабочих дней со дня представления владельцем сертификата документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, осуществляет проверку:

а) наличия документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата денежных средств в размере, превышающем размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, на счет продавца жилого помещения (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения);

б) предъявления сертификата в пределах срока его действия;

в) размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья по месту жительства, выбранного для постоянного проживания;

г) соответствия размера площади приобретаемого жилого помещения размеру общей площади, указанному в сертификате.

15. В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого больше указанного в сертификате, исполнение обязательств по сертификату осуществляется в пределах социальной выплаты, рассчитанной по указанному в сертификате размеру общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявления, а оставшаяся часть стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств владельца сертификата.

В случае если по договору купли-продажи приобретается жилое помещение, размер общей площади которого меньше указанного в сертификате, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств по сертификату осуществляется исходя из размера фактически приобретаемой общей площади и средней стоимости 1 кв. метра общей площади, сложившейся в регионе, в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявления.

16. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки возвращает документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка, владельцу сертификата с указанием причин возврата в случае:

а) приобретения жилого помещения, размер общей площади которого ниже учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) предъявления сертификата за пределами срока его действия;

в) отсутствия документа, предусмотренного подпунктом «в» пункта 13 настоящего Порядка (в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения).

17. При отсутствии оснований для возврата документов уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Порядка, направляет в Министерство финансов Российской Федерации оригинал сертификата, подтверждение о том, что данный сертификат принят им к учету, и заявку на социальную выплату на оплату жилого помещения (части жилого

помещения), приобретаемого владельцем сертификата по договору купли-продажи, составленную по форме согласно приложению № 3 к Порядку выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов.

18. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения средств из федерального бюджета перечисляет эти средства:

а) в местный бюджет муниципального образования (городского округа, городского или сельского поселения), если владельцу сертификата предоставлено жилое помещение из муниципального жилищного фонда;

б) на банковский счет продавца жилого помещения, если владельцем сертификата приобретено жилое помещение по договору купли-продажи.