



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2019

№ 54

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Амурской области от  
25.09.2013 № 446

В целях совершенствования правового регулирования Правительство  
Амурской области  
**п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предусмотренный приложением № 12 к государственной программе Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 31.01.2019 № 37), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 18.02.2019 № 54

Изменения, вносимые в Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

1. Подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, привлекавшее денежные средства участников долевого строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования и в отношении которого:

по состоянию на 01.01.2017 проводились и на день вступления в силу настоящего Порядка проводятся по правилам параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» процедуры банкротства (за исключением мирового соглашения, финансового оздоровления);

по состоянию на 01.01.2019 судом принято решение о его ликвидации в соответствии с пунктом 3 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на получение мер государственной поддержки имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим критериям:

1) имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, заключенном:

до даты введения процедуры наблюдения в отношении застройщика (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка);

до даты принятия судом решения о ликвидации застройщика (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка);

2) включенные в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений (если договор, предусматривающий передачу жилого помещения, заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка);

3) заключившие договор, предусматривающий передачу жилого помещения в объекте капитального строительства, имеющем степень строительной готовности не более 50% на дату вступления в силу настоящего

Порядка, или заключившие договор, предусматривающий передачу в объекте капитального строительства, имеющем степень строительной готовности более 50% на дату вступления в силу настоящего Порядка, жилого помещения, в отношении которого застройщиком было заключено несколько договоров, предусматривающих передачу такого жилого помещения в собственность разных лиц.».

3. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Условие, предусмотренное подпунктом 2 настоящего пункта, не применяется в случае, если требования гражданина, включенного в Реестр, не были удовлетворены по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены.».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Денежная выплата предоставляется гражданину в размере суммы денежных средств, фактически уплаченных данным гражданином по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, а если такой договор заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, то также не более суммы, включенной в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в отношении данного жилого помещения).

В случае, если при расчетах с кредиторами требования гражданина к застройщику были частично удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения), размер денежной выплаты подлежит уменьшению на соответствующий размер денежных средств, выплаченных гражданину при расчетах с кредиторами.».

5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Денежная выплата предоставляется в следующей очередности:

- 1) в первую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, при наличии у них ипотечного жилищного кредита;
- 2) во вторую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6<sup>1</sup> Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- 3) в третью очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;
- 4) в четвертую очередь – иным гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений;
- 5) в пятую очередь – гражданам, имеющим ипотечный жилищный кредит, в том числе взятый для приобретения иного жилого помещения в период со дня введения процедуры наблюдения в отношении застройщика и до дня вступления в силу настоящего Порядка;

б) в шестую очередь – гражданам, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6<sup>1</sup> Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

7) в седьмую очередь – гражданам, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

8) в восьмую очередь – иным гражданам;

9) в девятую очередь – гражданам, имеющим право на денежную выплату в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка в отношении второго и последующих жилых помещений;

10) в десятую очередь – гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка.

Принадлежность гражданина к соответствующей категории с целью определения очередности, предусмотренной подпунктами 1 - 9 настоящего пункта, определяется на дату подачи гражданином заявления и документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Очередность предоставления денежной выплаты для каждой категории граждан, указанной в настоящем пункте, определяется по дате включения граждан в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, а в случае если застройщиком является юридическое лицо, указанное в абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, очередность предоставления денежной выплаты определяется по дате заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

При совпадении у нескольких граждан, относящихся к одной категории, даты включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений, заключения договоров, предусматривающих перечу жилого помещения, очередность между ними определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае, если доленое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), очередность предоставления денежной выплаты определяется по гражданину, имеющему приоритет, при этом все граждане указываются в Реестре под одним порядковым номером.».

6. Дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Для получения денежной выплаты гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены застройщиком, указанным в абзаце третьем подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, в срок до 01.04.2019 представляет в ГКУ-УСЗН заявление и следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель);

3) копия договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

4) копия документа, подтверждающего оплату по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

5) копия договора ипотечного жилищного кредитования (кредитный договор, договор займа, договор об ипотеке) (предоставляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);

6) справка банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенного в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения, полученная в банке не позднее чем за 10 дней до подачи заявления (представляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);

7) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории Амурской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляется в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства).

Гражданином одновременно представляются оригиналы документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 7 настоящего пункта, для сверки с копиями.

Гражданин несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае, если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, заявление подается и подписывается всеми гражданами одновременно либо уполномоченными ими лицами. За несовершеннолетних граждан заявление подписывается и подается их законными представителями.

В случае, если по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, стороной являлся несовершеннолетний гражданин, в заявлении также указывается расчетный счет для перечисления денежной выплаты (в размере, причитающемся несовершеннолетнему гражданину), открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.»

7. В пункте 14:

1) в абзаце втором слова «пунктом 13» заменить словами «пунктами 13, 13<sup>1</sup>»;

2) в абзаце третьем после слов «пункта 13» дополнить словами «, подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 7 пункта 13<sup>1</sup>».

8. В пункте 14<sup>1</sup>:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«14<sup>1</sup>. Представление гражданином (его представителем) не всех документов, предусмотренных пунктами 13, 13<sup>1</sup> настоящего Порядка,

представление документов, не соответствующих требованиям, установленным абзацем третьим пункта 14 настоящего Порядка, а также представление заявления и документов по истечении срока, указанного в пунктах 13, 13<sup>1</sup> настоящего Порядка, является основанием для отказа в приеме заявления и документов.»;

2) в абзаце третьем слова «пунктом 13» заменить словами «пунктами 13, 13<sup>1</sup>».

9. В пункте 15:

1) в абзаце первом слова «пунктом 13» заменить словами «пунктами 13, 13<sup>1</sup>»;

2) в абзаце втором слова «министерство транспорта и строительства» заменить словами «министерство строительства и архитектуры»;

3) абзац третий дополнить словами «(за исключением случаев представления гражданами документов в соответствии с пунктом 13<sup>1</sup> настоящего Порядка)».

10. В пункте 16:

1) в абзаце первом слова «Министерство транспорта и строительства» заменить словами «Министерство строительства и архитектуры»;

2) в абзацах втором и третьем слова «министерства транспорта и строительства» заменить словами «министерства строительства и архитектуры»;

3) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Заключение оформляется на каждого гражданина отдельно (за исключением случаев, указанных в абзаце тринадцатом пункта 13, в абзаце одиннадцатом пункта 13<sup>1</sup> настоящего Порядка) на бланке министерства строительства и архитектуры Амурской области и подписывается министром строительства и архитектуры Амурской области или лицом, исполняющим его обязанности.».

11. В пункте 17 слова «министерство транспорта и строительства» заменить словами «министерство строительства и архитектуры».

12. В абзаце первом пункта 18 слова «министерства транспорта и строительства» заменить словами «министерства строительства и архитектуры».

13. Подпункт 4 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдения требований, предусмотренных абзацем тринадцатым пункта 13, абзацем одиннадцатым пункта 13<sup>1</sup> настоящего Порядка.».

14. В пункте 20 слова «в подпунктах 1 – 9» заменить словами «в подпунктах 1 - 10».

15. В пункте 22:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«1) дата включения в реестр требований кредиторов (о передаче жилых помещений) – в отношении граждан, относящихся к первой – девятой очередям; дата заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения – в отношении граждан, относящихся к десятой очереди;»;

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Реестр формируется по десяти разделам, соответствующим очередности предоставления денежных выплат, установленной пунктом 10 настоящего Порядка: первый раздел – «граждане, относящиеся к первой очереди»; второй раздел – «граждане, относящиеся ко второй очереди»; третий раздел – «граждане, относящиеся к третьей очереди»; четвертый раздел – «граждане, относящиеся к четвертой очереди»; пятый раздел – «граждане, относящиеся к пятой очереди»; шестой раздел – «граждане, относящиеся к шестой очереди»; седьмой раздел – «граждане, относящиеся к седьмой очереди»; восьмой раздел – «граждане, относящиеся к восьмой очереди»; девятый раздел – «граждане, относящиеся к девятой очереди», десятый раздел – «граждане, относящиеся к десятой очереди»».

16. Пункт 25 дополнить словами «(не заполняется в случае, если гражданин относится к десятой очереди)».

17. Подпункт 3 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«3) удовлетворения денежных требований гражданина к застройщику (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения)».

18. Абзац третий пункта 35 дополнить словами «(не прилагается в случае, если гражданин относится к десятой очереди)».

19. Пункт 36<sup>1</sup> Порядка изложить в следующей редакции:

«36<sup>1</sup>. В случае, если требования гражданина, получившего уведомление, не были удовлетворены по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены, а также в случае если при расчетах с кредиторами требования гражданина к застройщику были частично удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения), гражданин представляет в ГКУ-УСЗН документы, подтверждающие данный факт.

ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, принимает решение о предоставлении денежной выплаты гражданину и осуществляет ее перечисление в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 39 настоящего Порядка в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты гражданину.»

20. В приложении № 1 к Порядку слова «2. Судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений на \_\_\_ л.» заменить словами «2. Судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в случае если договор заключен с застройщиком, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены) на \_\_\_ л.»

21. В приложении № 2 к Порядку:

1) наименование графы I изложить в следующей редакции:

«Дата включения в реестр требований кредиторов (о передаче жилых помещений) или дата заключения договора, предусматривающего передачу жилого помещения»;

2) дополнить разделом 10 следующего содержания:

«

10. Граждане, относящиеся к десятой очереди									

».