



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2019

№ 44

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области от
17.08.2015 № 393

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям и требованиям» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 09.02.2018 № 60) следующие изменения:

1. В пункте 2 постановления слова «заместителя председателя Правительства Амурской области А.И.Донца» заменить словами «первого заместителя председателя Правительства Амурской области Т.Г.Половайкину».

2. В Порядке проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «министерство экономического развития Амурской области» заменить словами «министерство экономического развития и внешних связей Амурской области»;

2) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможности привлечения средств в размере, необходимом для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными

инвестиционными проектами, подтвержденные одним из следующих документов:

- а) заверенная заявителем выписка с его расчетного счета;
- б) копия договора займа;
- в) копия кредитного договора;
- г) бухгалтерская отчетность заявителя за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах с расшифровкой строк «запасы», «денежные средства и денежные эквиваленты»);
- д) договор лизинга, заключенный с лизинговой компанией, или копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным органом лизинговой компании решения об одобрении (предоставлении согласия на совершение) сделки по приобретению имущества и передаче его в лизинг (далее – предмет лизинга) в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, учредительными и иными документами лизинговой компании. Предметом лизинга должно являться имущество, приобретаемое в целях реализации Проекта и указанное в бизнес-плане, право собственности на которое переходит к лизингополучателю.

В случае, если плановый срок строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, строительство которых предусмотрено масштабными инвестиционными проектами, составляет более 3 лет, заявителем представляются сведения, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных средств и (или) возможность привлечения средств в размере не менее необходимого для обеспечения первого года строительства данных объектов исходя из затрат, указанных в бизнес-плане, но не менее объема средств (S_{min}), рассчитываемого по формуле:

$$S_{min} = S / n,$$

где:

- S_{min} – минимальный объем средств, необходимый к подтверждению;
- S – общий объем финансирования строительства указанных объектов;
- n – планируемое число лет строительства указанных объектов.

Сведения, предусмотренные подпунктом 4 настоящего пункта, не представляются в случае, если указанные документы размещены на официальном сайте заявителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями к их содержанию и форме, установленными законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе по своему усмотрению помимо предусмотренных настоящим пунктом документов представить иные документы, подтверждающие соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, и масштабного инвестиционного проекта – критериям, установленным статьей 3 Закона № 374-ОЗ.»;

- 3) в подпункте 2 пункта 7 слова «министерство транспорта и

строительства Амурской области» заменить словами «министерство строительства и архитектуры Амурской области»;

4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии заявителя требованиям, установленным частью 4 статьи 7² Закона № 166-ОЗ, направляет копии представленных заявителем Заявления и документов:

1) в местную администрацию муниципального образования Амурской области, на территории которого планируется строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, которая наделена полномочиями по распоряжению земельными участками, указанными заявителем, и (или) выдаче разрешения на строительство (далее – местная администрация);

2) в министерство имущественных отношений области (в случае если заявитель планирует строительство объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или реализацию масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в собственности Амурской области);

3) в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (при проверке объекта коммунально-бытового назначения);

4) в министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство по физической культуре и спорту Амурской области, министерство здравоохранения Амурской области, министерство образования и науки Амурской области, министерство культуры и национальной политики Амурской области (при проверке объекта социально-культурного назначения);

5) в министерство строительства и архитектуры Амурской области (при проверке масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ).»;

5) в приложении к Порядку проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», масштабных инвестиционных проектов – критериям, установленным Законом Амурской области «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», соответствия юридических лиц требованиям, установленным Законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» слова «министерство экономического развития Амурской области» заменить словами «министерство экономического развития и внешних связей Амурской области».

Губернатор Амурской области



В.А.Орлов