



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 января 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ, от 04.06.2018 № 220-ОЗ, от 02.11.2018 № 257-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 1 слова «пунктами 1-4 части 5 статьи 189» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189»;

2) в части 1 статьи 6<sup>1</sup> слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

3) в статье 9:

а) в подпункте «б» пункта 2 части 3 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) часть 6<sup>1</sup> дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

4) пункт 2 части 1 статьи 12 изложить в новой редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

5) статью 18 изложить в новой редакции:

**«Статья 18. Возврат средств фонда капитального ремонта**

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
08 февраля 2019 г.  
№ 315-03