



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019

№ 37

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 25.09.2013 № 446

В целях корректировки финансирования программных мероприятий и уточнения количественных показателей Правительство Амурской области **постановляет:**

Внести в государственную программу «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 28.12.2018 № 651), изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А.Орлов

Государственная программа Амурской области
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

Паспорт государственной программы

1.	Наименование государственной программы	Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области
2.	Координатор государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Координаторы подпрограмм	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области
4.	Участники государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области, министерство имущественных отношений области, инспекция государственного строительного надзора Амурской области
5.	Цель государственной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

6. Задачи государственной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение уровня сейсмостойкости жилых домов в сейсмических районах Амурской области.2. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья.3. Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области, прежде всего граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.4. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.5. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.6. Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.7. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.8. Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории области, формирование рынка доступного арендного жилья и условий для снижения стоимости жилья.9. Обеспечение эффективной деятельности органов государственной власти области в сфере строительства и государственного строительного надзора.
-------------------------------------	--

		<p>10. Обеспечение жильем помещенными гражданами граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.</p> <p>11. Обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства.</p> <p>12. Актуализация градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
7.	Перечень подпрограмм, включенных в состав государственной программы	<p>1. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области.</p> <p>2. Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области.</p> <p>3. Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области.</p> <p>4. Обеспечение жильем молодых семей.</p> <p>5. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области.</p> <p>6. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области.</p> <p>7. Обеспечение жильем помещенными детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>8. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области.</p> <p>9. Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы</p> <p>10. Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной</p>

		<p>ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.</p> <p>11. Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.</p> <p>12. Развитие градостроительной деятельности</p>
8.	Сроки реализации государственной программы в целом и в разрезе подпрограмм	2014 – 2025 годы
9.	Объемы ассигнований областного бюджета государственной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Прогнозный объем финансирования государственной программы составит 21622499,839 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 5311834,226 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 3118368,785 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 439720,978 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 299468,415 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 290193,548 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 297618,300 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 281338,300 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 295503,000 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 289622,900 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 6036824,725 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 971530,253 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 1371514,353 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год - 1082609,410 тыс. рублей; 2017 год - 724016,966 тыс. рублей; 2018 год - 434200,852 тыс. рублей; 2019 год - 442163,878 тыс. рублей; 2020 год - 236749,978 тыс. рублей; 2021 год - 243651,982 тыс. рублей; 2022 год - 127194,817 тыс. рублей; 2023 год - 130984,473 тыс. рублей; 2024 год - 134441,975 тыс. рублей; 2025 год - 137765,788 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования: за счет средств местных бюджетов – 85608,860 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников – 14660596,543 тыс. рублей</p>	<p>Создание условий для повышения уровня обеспеченности населения Амурской области жильем к 2025 году до 25,4 кв. м общей площади жилья на 1 человека</p>
10.	Конечные результаты реализации государственной программы	

2. Характеристика сферы реализации государственной программы

Одним из ключевых направлений развития региона является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека - иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких - это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных

ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации; это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объект недвижимости средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. Данные социологических обследований в 2009 году, проводимые Министерством регионального развития Российской Федерации, показывают, что жилищная проблема стоит перед 60% российских семей, в той или иной степени не удовлетворенных жилищными условиями, при этом для 32% семей жилищная проблема стоит достаточно остро и требует решения в ближайшие 3 года. При этом каждая четвертая семья имеет жилье, находящееся в плохом или очень плохом состоянии. Общая потребность населения России в жилье составляет 1570 млн. кв. м, и для ее удовлетворения необходимо увеличить жилищный фонд на 46%.

В Амурской области потенциальная доля семей, имеющих возможность приобрести жилье по существующим ипотечным программам, реализуемым ОАО «Амурское ипотечное агентство», ориентировочно составляет 20%. Таким образом, более 80% населения области улучшить свои жилищные условия в настоящее время не в силах.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

общее снижение инвестиционной активности в строительстве в период 2008 - 2009 годов, связанное с негативными последствиями мирового финансового кризиса;

слабая проработанность на региональном и местном уровнях документации градостроительного планирования и зонирования, отсутствие четкой определенности в градостроительной политике не позволяют строительному бизнесу грамотно спланировать свою деятельность и оптимально реализовать инвестиционные проекты, что, в свою очередь, ведет к приостановке инициатив по застройке территорий;

недоступность земельных участков для застройщиков; излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса;

отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов в ряде муниципальных образований;

высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства.

В Амурской области наиболее остро стоит проблема обеспечения населения комфортным благоустроенным жильем. На начало 2013 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составила 23,0 кв. м (в России - 22,4 кв. м). В ДФО по этому показателю Амурская область занимает только V место.

Основными застройщиками в области продолжают оставаться частные и индивидуальные застройщики.

В 2012 году на территории области введено в действие 5,6 тыс. квартир общей площадью 317,4 тыс. кв. метров (за 2011 г. - 3,8 тыс. квартир общей площадью 240,9 тыс. кв. метров, за 2010 г. - соответственно 2,8 и 166,3). Темпы строительства нового жилья в области по сравнению с предыдущим годом увеличились на 31,8% (в 2011 г. на 44,8% больше по сравнению с 2010 г., в 2010 г. на 11,2% - с 2009 годом). На одного жителя Амурской области в 2013 году введено в действие 0,4 кв. метра общей площади.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 573 квартиры общей площадью 62,8 тыс. кв. метров, или 19,8% от общего ввода жилья.

С использованием бюджетных средств в 2012 году введено 57,0 тыс. кв. метров общей площади, или 18,0% общей площади жилых домов (в 2011 г. - 29,6 тыс. кв. метров общей площади, или 12,3%). В 2012 г. темпы ввода жилых домов в сельской местности опережали темпы жилищного строительства в городах и поселках городского типа. Для сельских

жителей введено на 47,8% больше площади жилья к уровню 2011 г., для городских жителей - больше на 27,3% (в 2011 г. - больше на 33,7% для сельских и на 48,3% - для городских).

На конец 2012 года в области на учете получения жилищных условий состояло 19,8 тыс. семей, что составляет 6,0% от числа всех семей (на конец 2011 г. - 20,3 тыс. семей (6,1%), на конец 2010 г. - 20,2 тыс. семей (6,4%). В 2012 году в области получили и улучшили жилищные условия 2238 семей, или 11,0% от всех семей, состоящих на очереди (в 2011 г. - 11,1%, в 2010 г. - 10,5%).

В последние годы в области активно строится социальное жилье, осуществляется переселение из ветхого и аварийного жилья, производится его капитальный ремонт.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Амурская область является одним из участников реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

С 2001 года в области последовательно реализуется политика, направленная на обеспечение жителей области доступным и современным жильем. Данная политика закреплена системой правовых актов и осуществляется через комплекс взаимно увязанных строительных и жилищных программ.

Потребность в улучшении жилищных условий жителей Амурской области и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер государственной поддержки.

Государственная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (далее - Государственная программа) разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели настоящей государственной программы предусматривается решение следующих задач, реализуемых в рамках подпрограмм, включенных в Государственную программу:

1. Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах Амурской области.
2. Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья.

3. Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области, прежде всего граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.
 4. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
 5. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.
 6. Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
 7. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
 8. Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории области, формирование рынка доступного арендного жилья и условий для снижения стоимости жилья.
 9. Обеспечение эффективной деятельности органов государственной власти области в сфере строительства и государственного строительного надзора.
 10. Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.
 11. Обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства.
 12. Актуализация градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Государственную программу предполагается реализовать в 2014 - 2025 годах.
- Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации государственной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации государственной программы

№ п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи государственной программы	Наименование подпрограммы, направленной на решение задачи	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат подпрограмм
1	2	3	4	5	6
1.	Неустойчивое функционирование жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Амурской области, высокий риск социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий	Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах Амурской области	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области	2014 - 2025 годы	Размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 15,95 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5% (до 2021 года). Снижение уровня уязвимости жилых домов, основных объектов и систем
2.	Темпы роста строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного, доступного для семей со средним	Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на	2014 год	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в

1	2	3	4	5	6
	<p>уровнем доходов, сдерживаются недостаточным развитием инженерной инфраструктуры. Высокие затраты на строительство сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка препятствуют освоению новых территорий, пригодных для жилищного строительства</p>	3	4	5	6
3.	<p>Проживание граждан в жилье, признанном непригодным для проживания, расположенном в зоне БАМа</p>	3	4	5	6
	<p>Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств по госуслугам по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и</p>	4	4	5	6
	<p>Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области</p>	5	5	5	6
	<p>Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа, за период 2015 - 2018 годов - 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2020 - 2025 годов - 186 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания</p>	6	6	6	6

1	2	3	4	5	6
		<p>техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области</p>			
4.	<p>Создание условий для повышения доступности приобретения жилья гражданами на территории Амурской области</p>	<p>Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</p>	<p>Обеспечение жильем молодых семей</p>	<p>2014 - 2025 годы</p>	<p>Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2025 году составит 2,06%</p>
5.	<p>Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее -</p>	<p>Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу</p>	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области</p>	<p>2014-2018 годы</p>	<p>Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года</p>

1	2	3	4	5	6
аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), с учетом развития малоэтажного жилищного строительства	Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области	2014 - 2025 годы	Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), - 27,86%; доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, - 100%; доля ветеранов, инвалидов и
6.	Необходимость обеспечения жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий; необходимость обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; необходимость обеспечения жильем государственных гражданских служащих области, нуждающихся в улучшении жилищных условий				

1	2	3	4	5	6
					<p>семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, - 10,1%;</p> <p>доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, - 9,86%</p>
7.	<p>Остается острой проблема обеспечения жильём детей-сирот и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Если по состоянию на 1 июля 2013 года на территории Амурской области проживало 5162 человека названной категории, не имеющих закрепленного</p>	<p>Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>Обеспечение жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</p>	<p>2014 - 2025 годы</p>	<p>Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилищными помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>жилого помещения, нуждающихся во внеочередном получении жилья, из них возраста 18 лет достигли 2156 человек, то на 1 апреля 2018 года таких сирот - 3217 и 2409 человек соответственно</p>				<p>родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2026 года составит 55,8 %. 2880 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2026 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями</p> <p>специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений</p>
8.	<p>Стремительный рост цен на жилье, снижающий доступность жилья для населения. Высокие процентные ставки по ипотечным жилищным кредитам, значительный размер первоначального взноса. Отсутствие рынка</p>	<p>Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории области, формирование рынка доступного арендного жилья и условий для снижения стоимости</p>	<p>Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области</p>	<p>2014 - 2020 годы</p>	<p>1. Увеличение количества и объема выдаваемых ипотечных кредитов в 2,6 и 3,4 раза соответственно.</p> <p>2. Увеличение на 20% доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми</p>

1	2	3	4	5	6
	доступного арендного жилья	жилья			помещениями, с помощью собственных и заемных средств. 3. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2 процентных пунктов
9.	Необходимость обеспечения реализации установленных федеральным и региональным законодательством полномочий в сфере строительства и государственного строительного надзора	Обеспечение эффективности деятельности органов государственной власти области в сфере строительства и государственного строительного надзора	Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы	2014 - 2025 годы	100-процентное достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы
10.	В результате крупномасштабного наводнения на территории Амурской области в августе - сентябре 2013 года подтопленными оказались 7444 жилых дома, в которых проживало более 36 тысяч	Обеспечение жильными помещениями граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной	2014 год	1. Приобретено (построено) 47,9 тыс. кв. метров жилья. 2. Произведен капитальный ремонт 5,5 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений.

1	2 человек, вследствие чего возникла острая необходимость в обеспечении жильем помещенными гражданами пострадавших в результате чрезвычайной ситуации	3 чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года	4 ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года	5	6 3. Построено и (или) приобретено жилых помещений взамен жилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и утраченных в результате чрезвычайной ситуации общей площадью 9,4 тыс. кв. метров. 4. Произведен капитальный ремонт 46,3 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан
11.	Неустойчивое финансовое положение и банкротство ряда застройщиков приводит к остановке строительства жилых домов, в том числе на нулевом цикле. В связи с отсутствием ликвидных активов застройщиков завершить строительство объектов или вернуть привлеченные в рамках долевого строительства средства граждан не представляется	Обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства	Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	2017 - 2019 годы	Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, 100%

1	2	3	4	5	6
	возможным				
12.	<p>Невозможность принятия органами государственной власти решений о подготовке проекта планировки и межевания территории, о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов, о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов при отсутствии объектов регионального значения в схеме территориального планирования.</p> <p>Отсутствие актуализированных региональных нормативов, с учетом</p>	<p>Актуализация градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>Развитие градостроительной деятельности на территории Амурской области</p>	<p>2017 - 2021 годы</p>	<p>Актуализация и приведение в соответствие требованиям действующего законодательства 2 градостроительных документов регионального уровня</p>

1	2	3	4	5	6
	которых осуществляется подготовка документов территориального планирования				

4. Описание системы подпрограмм

Структура государственной программы состоит из двенадцати подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели государственной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач.

В подпрограмме «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области» выделена следующая задача:

1. «Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах Амурской области», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Строительство сейсмостойких жилых домов в Амурской области».

В подпрограмме «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области» выделена задача «Создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям».

В подпрограмме «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области» выделена следующая задача:

«Обеспечение жильем граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа».

В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» выделены следующие задачи:

1. «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

2. «Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья».

В рамках подпрограммы будет реализовано основное мероприятие «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».

В подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области» выделена следующая задача: «Ликвидация аварийных многоквартирных домов», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

В подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области» выделены следующие задачи:

1. «Решение жилищных проблем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий».
2. «Решение жилищных проблем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий».
3. Оказание поддержки государственным гражданским служащим жилищной сфере, обеспечивающей возможность приобретения в собственность жилых помещений.
4. «Решение жилищных проблем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц».

В рамках подпрограммы будет реализовано основное мероприятие «Государственная поддержка в обеспечении жильем отдельных категорий граждан».

В подпрограмме «Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выделена следующая задача:

«Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем из специализированного жилищного фонда». Для решения поставленной задачи выделено основное мероприятие «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять детей на воспитание в семью».

В подпрограмме «Развитие ипотечного кредитования в Амурской области» выделены следующие задачи:

1. «Формирование условий для снижения стоимости жилья» и «Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов», которые будут реализованы через мероприятия государственной поддержки строительства жилья, в том числе:

«Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направленным на доленое строительство жилья на территории Амурской области по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размера социальных выплат на территории Амурской области»;

«Оказание государственной поддержки путем возмещения юридическим лицам части затрат, связанных со строительством жилых домов, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали»;

«Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам юридическим лицам, направленным на строительство арендного жилья на территории Амурской области»;

«Увеличение уставного капитала ОАО «Амурское ипотечное агентство» для погашения привлеченных кредитных ресурсов и затрат на строительство арендного жилья, а также в целях выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) по программам ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» и ипотечных жилищных кредитов (займов) по программам, разработанным ОАО «Амурское ипотечное агентство»;

«Предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на строительство арендного жилья на территории Амурской области»;

«Предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на реконструкцию многоквартирных домов, все квартиры в которых переданы в найм гражданам».

2. «Обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей области», в рамках которой будут реализованы основные мероприятия по государственной поддержке в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, в том числе:

«Выплата компенсации части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области, и расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, по заявлениям которых приняты решения о принятии расходов к компенсации»;

«Оказание государственной поддержки работодателям государственных или муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств областного или местных бюджетов, путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты, а

также предоставление дополнительной государственной поддержки гражданам при рождении (усыновлении) одного или нескольких детей путем погашения части ипотечного кредита (суммы основного долга и процентов), по заявлениям которых приняты решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты);

«Выплата компенсации расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья молодыми семьями, один из членов которой работает в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом за счет средств областного или местных бюджетов, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты»;

«Предоставление молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных и муниципальных образовательных учреждений Амурской области социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области».

В подпрограмме «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы» выделено основное мероприятие «Обеспечение функций исполнительных органов государственной власти», в рамках которого реализуется мероприятие «Содержание органов исполнительной власти». В рамках основного мероприятия «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений» реализуется мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений».

В подпрограмме «Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года» выделена следующая задача:

«Обеспечение жильем помещенными граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года», в рамках которой будет реализовано следующее основное мероприятие: «Мероприятие по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

В подпрограмме «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» будет реализовано основное мероприятие «Осуществление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

В подпрограмме «Развитие градостроительной деятельности» достижение цели и решение задачи подпрограммы обеспечиваются путем выполнения основного мероприятия «Корректировка схемы территориального планирования Амурской области». Основное мероприятие выполняется путем реализации двух мероприятий – «Корректировка схемы

территориального планирования Амурской области» и «Корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования».

5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы

Государственная программа базируется на положениях:

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы»;

Указа Президента Российской Федерации от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»;

постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

распоряжения Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;

Закона Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закона Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области»;

Закона Амурской области от 18.01.2007 № 284-ОЗ «О социальной поддержке по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области»;

постановления губернатора Амурской области от 27.09.2006 № 514 «О комиссии по выдаче единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области»;

постановления Правительства Амурской области от 15.06.2010 № 310 «Об утверждении Порядка предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов»;

постановления Правительства Амурской области от 27.01.2012 № 32 «Об утверждении Порядка предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка»;

постановления Правительства Амурской области от 17.02.2012 № 71 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий отдельным категориям ветеранов и членам их семей»;

постановления Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года»;

постановления Правительства Амурской области от 08.07.2013 № 305 «Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы представлены в приложении № 2 к настоящей государственной программе.

6. Ресурсное обеспечение государственной программы

Прогнозный объем финансового обеспечения государственной программы составит 21622499,839 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 5311834,226 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 3118368,785 тыс. рублей;

2015 год - 439720,978 тыс. рублей;

2016 год - 299468,415 тыс. рублей;
2017 год - 290193,548 тыс. рублей;
2018 год - 297618,300 тыс. рублей;
2019 год - 281338,300 тыс. рублей;
2020 год - 295503,000 тыс. рублей;
2021 год - 289622,900 тыс. рублей;
2022 год - 0,000 тыс. рублей;
2023 год - 0,000 тыс. рублей;
2024 год - 0,000 тыс. рублей;
2025 год - 0,000 тыс. рублей;
за счет средств областного бюджета - 6036824,725 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 971530,253 тыс. рублей;
2015 год - 1371514,353 тыс. рублей;
2016 год - 1082609,410 тыс. рублей;
2017 год - 724016,966 тыс. рублей;
2018 год - 435309,851 тыс. рублей;
2019 год - 442163,878 тыс. рублей;
2020 год - 236749,978 тыс. рублей;
2021 год - 243651,982 тыс. рублей;
2022 год - 127194,817 тыс. рублей;
2023 год - 130984,473 тыс. рублей;
2024 год - 134441,975 тыс. рублей;
2025 год - 137765,788 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования:

за счет средств местных бюджетов - 85608,860 тыс. рублей;

за счет внебюджетных источников - 14660596,543 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения на реализацию государственной программы подлежит ежегодному уточнению.

Государственная программа предполагает привлечение финансирования за счет средств федерального бюджета, местных бюджетов, а также внебюджетных источников, включая использование средств государственных

внебюджетных фондов. Прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей государственной программы из различных источников представлена в приложении № 3 к настоящей государственной программе.

7. Планируемые показатели эффективности государственной программы

Эффективность реализации государственной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году в соответствии с приложением № 1 к настоящей государственной программе.

К общим показателям (индикаторам) реализации государственной программы относятся:
общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации,

кв. м;

размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий, млрд. руб.;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, процентов;

снижение уровня уязвимости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения от воздействия разрушительных землетрясений к уровню 2017 года, процентов (с 2022 года);

доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2015 году;

количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа (в 2014 году); количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (с 2015 года); количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистральной, признанных непригодными для проживания, семей (с 2019 года);

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в

улучшении жилищных условий, процентов;

численность ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия;

численность многодетных семей, имеющих шесть и более детей, улучшивших жилищные условия, чел.;

численность государственных гражданских служащих, улучшивших жилищные условия, чел.;

доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, процентов;

числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда, чел.;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включая в возрасте от 23 лет и старше, состоящих на учете на получение жилого помещения (всего на начало отчетного года), чел.;

объемы ипотечного жилищного кредитования, тыс. руб.;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен, процентных пунктов;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, процентов;

количество граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, чел.;

использование бюджетных средств, направленных на обеспечение деятельности министерства строительства и архитектуры области и инспекции государственного строительного надзора области, в размере 100% и создание государственным служащим условий труда, соответствующих установленным нормам и правилам, процентов;;

доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, нарастающим итогом, процентов;

количество документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации, приведенных в соответствие действующему законодательству, единиц.

В результате реализации государственной программы будет обеспечено к 2025 году достижение следующих показателей:

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации, в 2020 году составит 25,4 кв. м.

2. Размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 15,95 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5%. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 8% (2023 - 2025 гг.).
3. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году - 42%.
4. Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа, за период 2015 - 2018 годов - 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2020 - 2025 годов - 186 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистральной, признанных непригодными для проживания.
5. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2025 году составит 2,06%.
6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.
7. Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), - 27,86%. Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, - 100%. Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, - 10,1%. Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, - 9,86%.
8. Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2026 года составит 55,8 %. 2880 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

будут к 2026 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

9. Увеличение количества и объема выдаваемых ипотечных кредитов в 2,6 и 3,4 раза соответственно. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2 процентных пунктов. Увеличение на 20% доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

10. Стопроцентное достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы.

11. Сокращение числа действующих на территории области автономных государственных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до 9 единиц. Сокращение на 24,7% количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в автономных государственных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Снижение на 22% расходов областного бюджета на содержание автономных государственных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

12. Приобретено (построено) 47,9 тыс. кв. метров жилья. Произведен капитальный ремонт 5,5 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений. Построено и (или) приобретено жилых помещений взамен жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений и утраченных в результате чрезвычайной ситуации, общей площадью 9,4 тыс. кв. метров. Произведен капитальный ремонт 46,3 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

13. Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, доведена до 100%.

14. Количество документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации, приведенных в соответствие действующему законодательству - 2.

8. Риски реализации государственной программы.

Меры управления рисками

При реализации государственной программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам в том числе относятся:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей (соисполнителей), который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий государственной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных институтов развития.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий государственной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы.

Реализации государственной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации государственной программы:

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для государственной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации государственной программы основываются на следующих обстоятельствах: управление рисками реализации государственной программы должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, действующих в реализации государственной программы; управление рисками реализации государственной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации государственной программы.

I. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области (далее - подпрограмма)
2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участник государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах Амурской области
5.	Задачи подпрограммы	Создание условий для устойчивого функционирования жилищного

		<p>фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Амурской области и минимизация риска социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий</p>
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 930788,026 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 270372,847 тыс. рублей; 2015 г. - 107021,570 тыс. рублей; 2016 г. - 60011,819 тыс. рублей; 2017 г. - 16091,759 тыс. рублей; 2018 г. - 13320,574 тыс. рублей; 2019 г. - 0,000 тыс. рублей; 2020 г. - 2950,854 тыс. рублей; 2021 г. - 3932,580 тыс. рублей; 2022 г. - 97394,000 тыс. рублей; 2023 г. - 115569,211 тыс. рублей; 2024 г. - 119036,288 тыс. рублей; 2025 г. - 125059,524 тыс. рублей.</p> <p>Объем ассигнований федерального бюджета - 1121831,900 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 997585,487 тыс. рублей; 2015 г. - 124246,413 тыс. рублей; 2016 г. - 0,000 тыс. рублей; 2017 г. - 0,000 тыс. рублей; 2018 г. - 0,000 тыс. рублей; 2019 г. - 0,000 тыс. рублей;</p>

	2020 г. - 0,000 тыс. рублей
8. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 15,95 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5%. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 8%

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Основными характеристиками текущего состояния сферы обеспечения сейсмобезопасности на территории Амурской области являются:

- уровень сейсмической опасности населенных пунктов Амурской области;
- сейсмоузвимость зданий, расположенных на указанных территориях;
- возможность проявления негативных последствий от сейсмических воздействий, причиняющих социально-экономический и экологический ущерб.

Согласно действующим нормативным документам (СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах» и комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97) Амурская область относится к регионам с высокой степенью сейсмической опасности, характеризующейся вероятностью землетрясений интенсивностью 7 - 9 баллов по шкале MSK-64.

Это связано с активными процессами рельефообразования, которые и в настоящее время происходят на территории области. Интенсивность землетрясений свидетельствует о постоянных и значительных тектонических движениях по границе малой Амурской плиты, а также в бассейне р. Амур. Исторически известны сильные землетрясения, проявившиеся на поверхности с интенсивностью от 7 до 10 баллов по шкале MSK-64, которые инструментально измерены и документально зафиксированы. Наиболее значительные сейсмические события произошли в районе бассейнов среднего течения рек Олекмы и Нюкжи (в 1958 г. (M = 6,5), в 1967 г. (M = 7,0) и в 1989 г. (M = 6,6)).

Мощный сейсмический удар потряс южную и центральную части Амурской области. В относительной близости от этого района также был расположен эпицентр крупного землетрясения 21 апреля 1988 года интенсивностью до 8 баллов.

Всего с 2004 года в Приамурье зафиксировано 54 сейсмособытия, в том числе наиболее ощутимые приведены в таблице 1.

Таблица 1

Дата	Территория проявления землетрясения	Магнитуда по шкале Рихтера
18.10.2006	Тындинский район (районы п. Нагорный, Якутский, Юктали)	5,0
02.10.2009	38 километров северо-западнее п. Усть-Нюкжа Тындинского района Амурской области, очаг толчков на глубине 15 км	4,6
14.10.2011	Граница Сковородинского и Тындинского районов Амурской области (130 км к юго-западу от Тынды), очаг толчков на глубине 13 км	5,9
22.09.2012	Сковородинский район и населенные пункты в зоне БАМа	5,0
20.06.2013	221-й километр юго-западнее г. Благовещенска Амурской области с эпицентром на Северо-Востоке Китая (очаг толчков на глубине 15 км)	4,6

Основная причина сейсмичности Амурской области состоит в разнородности геотектонических областей и систем территории, которые сопровождаются активными долгоживущими разломами. Это Становая, Северо-Тукурингская, Южно-Тукурингская, Гильойская, Куканская, Тастахская зоны разломов. В местах сочленения разнородных геологических структур и вдоль разломов землетрясения наиболее часты из-за горизонтальных подвижек земной коры

до 20 мм в год. В южных районах области вероятность сильных землетрясений мала. По геофизическим данным, по линии от среднего течения р. Зей до южной оконечности Байкала формируется разлом, ограничивающий малую литосферную Амурскую плиту.

Неблагоприятным для оценки состояния сферы сейсмобезопасности является тот факт, что ранее большая часть обжитых районов области относилась к сейсмически безопасным 5-балльным зонам и застраивалась зданиями и сооружениями, не способными к восприятию сейсмических нагрузок, в то время как на территории области уже с начала XX века неоднократно зафиксированы землетрясения более высокой интенсивности. Необходимо отметить несовершенство действовавших в то время нормативных документов, на основе которых велось строительство в сейсмических районах, недостаточную изученность геологических и природно-климатических условий, в том числе сейсмического режима и опасности застраиваемых территорий.

Большая часть существующего строительного фонда Амурского региона была возведена в 60 - 80-х годах прошлого века и имеет значительную степень физического износа (более 70%). Для большинства зданий и сооружений характерен дефицит сейсмостойкости (от 1 до 3 баллов). В Амурской области доля ветхого и аварийного жилья на сегодняшний день составляет 8,1% от общего количества в составе жилого фонда. Наиболее высокий удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда отмечен в зоне Байкало-Амурской магистральной магистрали. В настоящее время в ветхом и аварийном жилье в зоне Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (общей площадью 306,8 тыс. кв. м) проживает 7713 человек. Данные по муниципальным образованиям приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего, человек
1.	Зейский район	269
2.	Селемджинский район	1010

3.	Тындинский район	314
4.	г.Тында	6120
	Всего	7713

Данные факты указывают на неспособность жилых домов и основных объектов жизнеобеспечения выдерживать землетрясения и другие сейсмические воздействия с минимальными повреждениями и ущербом.

На сейсмически активных территориях области расположены или проектируются и строятся инженерно-транспортные коммуникации федерального и регионального значения, в том числе Байкало-Амурская железнодорожная магистраль, путепроводы через транссибирскую магистраль, подъезд от федеральной автомобильной дороги «Амур» (Чита - Хабаровск), Зейская и Бурейская ГЭС, нефтепровод Восточная Сибирь - Тихий океан, автодорожный мост через реку Зея, линии ЛЭП напряжением до 500 кВ, реконструкция аэропортовой сети области и другие объекты, повреждения которых могут привести к гибели людей, экологическому кризису территорий и нарушению связей Дальнего Востока с центральными регионами России.

Особенности климата и геолого-тектонического строения территории области определяют частое проявление стихийных бедствий. Ситуация осложняется отсутствием готовности населения, исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, территориальных органов по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, а также хозяйствующих субъектов к ликвидации последствий возможных землетрясений, поскольку застройка осуществлена с учетом малой степени сейсмической угрозы, а планы действий при наступлении серьезных сейсмических событий, прогнозируемых новыми картами ОСР-97, детально не разработаны. Нормативная база для обеспечения сейсмической надежности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений также не сформирована в достаточной мере.

Обозначенные условия усиливают вероятность проявления последствий от сейсмических воздействий: вторичных экзогенных процессов (оползни, лавины, сели, проседание грунтов), техногенных аварий и катастроф, связанных с ними экологических бедствий, что причиняет значительный социально-экономический и экологический ущерб, в частности может привести к увеличению количества внезапных смертей, причинению тяжкого вреда здоровью населения,

повреждению или разрушению объектов жилого фонда, социально-культурной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Высокая вероятность потенциального экономического и экологического ущерба, инфраструктурной изоляции при землетрясениях остается основным ограничителем любой экономической деятельности в сейсмических районах Амурской области. И это делает невозможной полноценную интеграцию территории области в единую социально-экономическую систему.

Проблема обеспечения сейсмической безопасности является комплексной, требующей разносторонних межведомственных решений и согласований, оценки и прогноза ущерба, а также реализации различных многоцелевых задач в масштабах области. Оптимальным методом решения подобных задач, требующих тщательного учета большого количества разнокачественных факторов, является программно-целевой метод, предполагающий своевременную научно-обоснованную разработку подпрограммы и непрерывное отслеживание ее реализации в соответствии с меняющейся природной обстановкой.

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с положениями федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами гражданами Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на создание условий для безопасной жизнедеятельности населения через реализацию мероприятий по сейсмоусилению жилищных объектов, обеспечение высоких темпов строительства жилья, решение проблем ветхого и аварийного жилья и соответствует приоритетам социально-экономического развития Амурской области в сфере строительства, определенным в Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Целью подпрограммы является создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Амурской области и минимизация риска социального, экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

Указанная цель соответствует государственной политике и стратегии уменьшения стихийных бедствий, которыми определено, что первоочередное внимание следует уделять смягчению сейсмических бедствий, поскольку именно землетрясения являются пока непредсказуемыми и в силу этого наиболее разрушительными природными явлениями. Смягчение стихийных бедствий, постепенное обеспечение устойчивой безопасности, повышение надежности функционирования урбанизированных и промышленных территорий и, прежде всего, жилых домов и объектов жизнеобеспечения являются важнейшими факторами устойчивого социально-экономического развития Амурской области.

Обозначенный целевой блок предполагает направленность на реализацию комплекса мероприятий по повышению уровня сейсмоустойчивости зданий и сооружений с соблюдением строительных норм, установленных в соответствии с картой сейсмического районирования, профессиональному сопровождению опытно-конструкторских и проектных разработок, повышению уровня инженерной защиты территории сейсмических районов, обеспечение надежности строящихся объектов.

Для достижения указанной цели в рамках подпрограммы будет решаться задача повышения уровня сейсмоустойчивости жилых домов в сейсмических районах Амурской области через строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, что обеспечит снижение сейсмического риска для безопасного развития Амурской области, повышение сейсмической надежности базовых объектов на территории региона.

Решение поставленных задач будет осуществляться в ходе программных мероприятий в течение 2014 - 2025 годов. За этот период планируется провести градостроительные мероприятия с применением новых технологий и систем сейсмозащиты зданий и сооружений.

4. Описание системы основных мероприятий

Основное мероприятие «Строительство сейсмостойких жилых домов в Амурской области» включает в себя:

1.1. Реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы» до

1 января 2018 года, начиная с 1 января 2018 года - реализацию основного мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в рамках которой планируется строительство жилых помещений площадью 54453,0 кв. м.

1.2. Капитальные вложения в объекты государственной собственности, которые предполагают строительство объекта «Малозэтажное быстровозводимое жилье г. Тында, мкр. Таёжный».

Функции элементов системы управления мероприятиями подпрограммы распределяются следующим образом:

1) государственный заказчик подпрограммы:

а) осуществляет общее руководство и управление реализацией мероприятий подпрограммы;

б) представляет государственному заказчику федеральной целевой программы - главному распорядителю средств федерального бюджета заявки о перечислении субсидии по форме и в срок, установленные государственным заказчиком - главным распорядителем средств федерального бюджета. В заявке указываются необходимый объем средств (в пределах предусмотренной субсидии), расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства в целях исполнения соответствующего расходного обязательства;

в) ежеквартально представляет в установленном государственным заказчиком федеральной целевой программы - главным распорядителем средств федерального бюджета порядке отчет об использовании средств федерального бюджета и о реализации указанных мероприятий;

2) осуществление закупок и определение конкурентного способа определения поставщика, подрядчика, исполнителя осуществляет ГКУ Амурской области «Строитель» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках лимитов бюджетных обязательств, установленных на год, или в пределах средств, установленных на соответствующие цели подпрограммы.

При подготовке технического задания для разработки проектно-сметной документации на строительство новых сейсмостойких объектов общая площадь жилых помещений (квартир в многоквартирном доме) рассчитывается в размере 33 кв. м, 42 кв. м, 54 кв. м, 72 кв. м, 90 кв. м.

При разработке проектно-сметной документации на строительство новых сейсмостойких объектов допускается отклонение размера проектируемого жилого помещения от размеров, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего раздела, в сторону увеличения или уменьшения не более чем на 3 кв. метра.

Построенные в рамках подпрограммы объекты оформляются в собственность Амурской области, после чего передаются в собственность муниципальных образований с последующей передачей указанного имущества:

по договору найма - нанимателям жилых помещений муниципального жилого фонда, переселяемым из жилых помещений, сейсмоусиление которых признано экономически не целесообразно по результатам инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений в условиях сейсмоопасных районов Амурской области; на праве собственности - собственникам жилых помещений, переселяемым из жилых помещений, сейсмоусиление которых признано экономически не целесообразно по результатам инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений в условиях сейсмоопасных районов Амурской области;

Жилые помещения подлежат обязательному учету в реестре муниципальной собственности. В ходе реализации подпрограммных мероприятий предусматривается ведение государственным заказчиком подпрограммы постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по вопросам реализации подпрограммы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Система программных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в приложении № 1 к государственной программе.

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) государственной собственности Амурской области и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в государственную собственность Амурской области, финансируемых за счет средств областного бюджета, представлен в таблице 3.

Примечание: В состав мероприятия «Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 – 2018» включено мероприятие «Малозажное быстровозводимое жилье, г. Тында, мкр. Таежный», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

Таблица 3

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) государственной собственности Амурской области и объектов недвижимого имущества, приобретенных в государственную собственность Амурской области

№ п/п	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Создаваемая мощность (прирост мощности объекта)	Наличие утвержденной проектно-сметной документации (местная/отсутствует)	Сметная стоимость объекта <> или предполагаемая (предельная) стоимость объекта <> (тыс. рублей)	Год определения стоимости строительства (приобретения) объекта	год	Планируемый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей			внебюджетные средства	Срок планируемого ввода объекта в эксплуатацию	
								ВСЕГО	на ПИР и ПСД	федеральный бюджет			областной бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области»													
1	Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»	Строительство	90108 кв. метров	Проектно-сметная документация утверждена приказом министерства строительства	5198541,000	II кв. 2011 г.	Всего по мероприятию за весь период его реализации	5198541,000	41846,000	3807040,000	1186267,000	-	2025 г.
							2014 г.	1267958,334		997585,487	270372,847	-	
							2015 г.	231267,983		124246,413	107021,570<1>	-	
							2016 г.	60011,819			60011,819<2>	-	
							2017 г.	16091,759		-	16091,759<3>	-	
1.1	Малозатяжное быстрое возводимое	Строительство		Проектно-сметная документация	5198541,000	II кв. 2011 г.	Всего по объекту за весь период	5198541,000	41846,000	3807040,000	1186267,000	-	2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	жилье, город Тында, мкр. Тажный			ция утверждена приказом министер- ства строитель- ства области от 30.06.2011 №150-од			риод его реализа- ции						
							2014 г.	1267958,334		997585,487	270372,847	-	
							2015 г.	231267,983		124246,413	107021,57<1>	-	
							2016 г.	60011,819		-	60011,819<2>		
							2017 г.	16091,759		-	16091,759<3>	-	
2	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	Строитель- ство	90108 кв. метров	Проектно- сметная документа- ция утверждена приказом министер- ства строитель- ства области от 30.06.2011 №150-од	5198541,000	II кв. 2011 г.	Всего по объекту за весь период его реализа- ции	5198541,000	41846,000	3807040,000	1186267,000	5271,000	2020 г.
							2018 г.	13320,574		-	13320,574		
							2019 г.	0,000		-	0,000		
							2020 г.	2950,900		-	2950,900		
							2021 г.	3932,600		-	3932,600		
							2022 г.	97394,000			97394,000		
							2023 г.	115569,211			115569,211		
							2024 г.	119036,288			119036,288		
							2025 г.	1255059,524			125059,524		
2.1.	Малоэтажное быстро- возводимое жилье, город Тында, мкр. Тажный	Строите- льство	90108 кв. метров	Проектно- сметная документац ия утверждена приказом министе-	5198541,000	II кв. 2011 г.	Всего по объекту за весь период его реализа- ции	5198541,000	41846,000	3807040,000	1750449,000	5271,000	2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				рства строитель- ства области от 30.06.2011 №150-од			2018 г.	13320,574		-	13320,574<4>			
							2019 г.	0,000			-	0,000		
							2020 г.	2950,600			-	2950,600		
							2021 г.	3932,900				3932,900		
							2022 г.	97394,000				97394,000		
							2023 г.	115569,211				115569,211		
							2024 г.	119036,288				119036,288		
							2025 г.	125059,524				125059,524		

<1>Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 56992,899 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.
 <2>Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 24011,819 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.
 <3> В том числе 5719,810 тыс. рублей оплата исполнительных листов ФС №012618419 от 12.11.2016, ФС №012618748 от 30.11.2016, ФС № 019054009 от 09.01.2017.
 <4> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе оплата работ по государственному контракту от 22.10.2015 № 33 с ООО «РСУ» - 2948,6248 тыс. рублей.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 930788,026 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. - 270372,847 тыс. рублей;
 2015 г. - 107021,570 тыс. рублей;
 2016 г. - 60011,819 тыс. рублей;
 2017 г. - 16091,759 тыс. рублей;
 2018 г. - 13320,574 тыс. рублей;
 2019 г. - 0,000 тыс. рублей;
 2020 г. - 2950,854 тыс. рублей;
 2021 г. - 3932,580 тыс. рублей;
 2022 г. - 97394,000 тыс. рублей;
 2023 г. - 115569,211 тыс. рублей;
 2024 г. - 119036,288 тыс. рублей;

2025 г. - 125059,524 тыс. рублей.

Объем ассигнований федерального бюджета - 1121831,900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. - 997585,487 тыс. рублей;

2015 г. - 124246,413 тыс. рублей;

2016 г. - 0,000 тыс. рублей;

2017 г. - 0,000 тыс. рублей;

2018 г. - 0,000 тыс. рублей;

2019 г. - 0,000 тыс. рублей;

2020 г. - 0,000 тыс. рублей;

2021 г. - 0,000 тыс. рублей;

2022 г. - 0,000 тыс. рублей;

2023 г. - 0,000 тыс. рублей;

2024 г. - 0,000 тыс. рублей;

2025 г. - 0,000 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

До 01.01.2016 из федерального бюджета привлекались средства в соответствии с реализуемой федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы».

С 01.01.2018 привлечение средств федерального бюджета планируется в рамках основного мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Для предоставления субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на софинансирование расходов субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, высший исполнительный орган государственной власти Амурской области представляет в Министерство строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку о предоставлении субсидии с приложением документов, подтверждающих выполнение условий, указанных в пункте 4 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование расходов обязательств субъектов Российской Федерации по сейсмоусилению объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (приложение № 9) (далее - Правила), а также документов, указанных в пункте 6 Правил.

Порядок представления заявки и ее форма утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации утверждается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Предоставление субсидии бюджету субъекта Российской Федерации осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление комплекса приоритетных задач и мероприятий, направленных на обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, предотвращение гибели людей, проживающих в сейсмостойких домах, и снижение материального ущерба при землетрясениях. Вероятные сейсмические события природно-техногенного характера в сейсмоопасных районах области могут привести к экологическим катастрофам, а суровые климатические условия - к гибели людей.

Реализация мероприятий будет способствовать подготовке населенных пунктов области к сильным землетрясениям, а также позволит достичь конкретных результатов в указанной сфере:
снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5%;

размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 15,95 млрд. рублей.

Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 8%.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется ежегодно на основе целевых индикаторов и показателей, что обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения степени эффективности реализации мероприятий подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации подпрограммы и ее результатов используются следующие показатели эффективности:

1) размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий, который определяется по формуле:

$$Эу = \text{Опр} \times 10,$$

где:

Эу - показатель, определяющий размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий;

Опр - объем средств на проведение мероприятий по строительству новых сейсмостойких объектов капитального строительства государственной собственности Амурской области и (или) муниципальной собственности взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее - новые сейсмостойкие объекты);

10 - коэффициент предотвращенного ущерба при пессимистическом варианте развития сейсмических проявлений;

2) снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений определяется по формуле:

$$Ур = \text{Ос} \times 100\% / \text{Об},$$

где:

Ур - коэффициент, определяющий размер снижения уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений;

Ос - количество новых построенных сейсмостойких объектов;

1.1.	Реализация основного мероприятия «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации»	1	1	1	1									
1.2.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности				1			1	1	1	1	1	1	1

II. Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области
2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участник государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья
5.	Задача подпрограммы	Создание необходимой инфраструктуры для земельных участков, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 год

7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 4304,555 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 4304,555 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования: за счет средств местных бюджетов составляет 542,445 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 542,445 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 0,000 тыс. рублей</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году - 42%

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

При этом сложившаяся в настоящее время в Амурской области система градорегулирования и землепользования недостаточно стимулирует привлечение частных инвестиций в строительную сферу, а главное - в жилищное строительство.

Одной из проблем для муниципальных образований области является отсутствие финансовых возможностей произвести градостроительную подготовку территорий, земельных участков для аукциона, т.е. действия по формированию земельных участков (производству землеустроительных работ), проведению государственного кадастрового учета подготовленных и сформированных земельных участков, переводу земельных участков из состава земель иных категорий в земли населенных пунктов (при необходимости).

На территории области период точечной застройки, особенно в крупных городах области, с использованием возможностей уже существующих объектов коммунальной инфраструктуры практически завершается. Строительство

сетей и объектов инженерно-технического обеспечения за пределами земельного участка является затратным, что препятствует освоению новых территорий, пригодных для жилищного строительства.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства основана на формировании организациями, предоставляющими коммунальные услуги, монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или за выполнение застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных площадок для жилищного строительства.

Отсутствие на предоставляемых под комплексное жилищное строительство земельных участках инженерной инфраструктуры сказывается на стоимости 1 кв. метра жилья, так как от 20 до 30% средств застройщика направляются на строительство инженерных сетей, что соответственно повышает стоимость жилья.

Действующие мощности коммунальной инфраструктуры сегодня уже не могут в полном объеме обеспечить потребности строящихся объектов. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства необходимо обеспечить опережающим развитием коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит не только увеличить объемы жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем.

Настоящая подпрограмма разработана в целях изменения существующей ситуации, реализация которой позволит: сформировать новый сегмент строительства стандартного жилья, в первую очередь малоэтажного, в целях повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов; повысить эффективность исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством; создать условия для строительства микрорайонов с полноценной системой инженерной инфраструктуры.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан

Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Целями подпрограммы являются вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства стандартного жилья, создание условий для формирования рынка доступного жилья, обеспечивающего выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, а также для приобретения жилья многодетным семьям.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу: создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для улучшения жилищных условий многодетных семей.

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в течение 2014 - 2015 годов.

Имеется необходимость существенно повысить объем жилищного строительства, доступного для многодетных семей путем снижения стоимости квадратного метра жилья за счет повышения уровня обеспеченности земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, путем строительства инженерной инфраструктуры.

4. Описание системы основных мероприятий

Осуществление программных мероприятий будет направлено на обеспечение земельных участков, предлагаемых для жилищного строительства, инженерной инфраструктурой, что позволит помочь в решении одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства, и создать условия для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, а также снижения стоимости квадратного метра жилья.

Выделено основное мероприятие «Мероприятие по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям», которое включает в себя мероприятия «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности».

Система программных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы приведена в приложении № 1 к государственной программе.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий на финансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности согласно приложению № 4 к государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий подпрограммы формируются в условиях финансирования за счет средств областного и местного бюджетов.

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 4304,555 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 4304,555 тыс. рублей;

2015 год - 0,000 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования средств местных бюджетов составляет 542,445 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 542,445 тыс. рублей;

2015 год - 0,000 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренный подпрограммой.

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников по годам и мероприятиям приведены в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем многодетных семей.

Таким образом, планируется увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году до 42%.

Значения плановых показателей реализации подпрограммы по годам представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Плановый показатель реализации подпрограммы определяется как доля от общего количества земельных участков, планируемых к выделению многодетным семьям на территории области в течение 2013 и 2014 годов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям»							
1.1.	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	1	-	-	-	-	-	-

III. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области (далее - подпрограмма)
2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участник государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области, прежде всего граждан, которым в связи со

		строительством Байкало-Амурской магистральной магистрали было предоставлено временное жилье
5.	Задача подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам её реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 250517,750 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 5000,000 тыс. рублей; 2015 г. - 0,000 тыс. рублей; 2016 г. - 0,000 тыс. рублей; 2017 г. - 44220,00 тыс. рублей; 2018 г. - 26124,706 тыс. рублей; 2019 г. - 19449,685 тыс. рублей; 2020 г. - 26124,706 тыс. рублей; 2021 г. - 25099,853 тыс. рублей; 2022 г. - 26124,700 тыс. рублей; 2023 г. - 26124,700 тыс. рублей; 2024 г. - 26124,700 тыс. рублей; 2025 г. - 26124,700 тыс. рублей.</p> <p>Объем ассигнований федерального бюджета - 872254,200 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 100685,800 тыс. рублей; 2015 г. - 75000,000 тыс. рублей; 2016 г. - 0,000 тыс. рублей; 2017 г. - 148040,000 тыс. рублей; 2018 г. - 148040,000 тыс. рублей;</p>

	<p>2019 г. – 110215,900 тыс. рублей; 2020 г. – 148040,000 тыс. рублей; 2021 г. – 142232,500 тыс. рублей. Объем ассигнований консолидированных бюджетов муниципальных образований - 17416,708 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 г. - 0,000 тыс. рублей; 2022 г. - 4354,117 тыс. рублей; 2023 г. - 4354,117 тыс. рублей; 2024 г. - 4354,117 тыс. рублей; 2025 г. - 4354,117 тыс. рублей. В период 2021 - 2025 гг. планируется привлечение средств федерального бюджета</p>
8.	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p> <p>Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа, 2015 - 2018 годов - 165 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда, за период 2020 - 2025 годов - 186 семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали</p>

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Строительство БАМа осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМ находятся в эксплуатации временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики, построенные для строителей БАМа.

Объем жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали Амурской области по состоянию на 01.01.2013 составляет 2752,7 тыс. кв. м.

Из общего объема жилищного фонда зоны БАМа 11,1%, или 306,8 тыс. кв. м, отнесены к ветхому и аварийному жилью (в 2011 году - 11%, в 2010 году - 10,6%).

Данные по ветхому и аварийному жилищному фонду приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ветхий и аварийный жилищный фонд (на начало года, общая площадь жилых помещений)

	2011	2012	2013
Ветхий и аварийный жилищный фонд зоны БАМа, тыс. кв. м	291,3	303	306,8
в том числе:			
ветхий	147,6	154,7	158
аварийный	143,7	148,3	148,8
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	10,6	11	11,1

Удельный вес ветхого и аварийного жилья в зоне БАМ - 11,1%, тогда как по области он составляет 8,1%, по ДФО - 6%, по России - 3%.

Из общего объема ветхого и аварийного жилого фонда аварийное жилье составляет 148,8 тыс. кв. метров. Данные по муниципальным образованиям приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ветхий и аварийный жилищный фонд зоны БАМа на 01.01.2013

Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м	В том числе:		Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади	В том числе удельный вес:	
	ветхий жилищный фонд	аварийный жилищный фонд		ветхого жилищного фонда	аварийного жилищного фонда

					всего жилищного фонда, процентов		
Всего по области	1522,7	1015,2	507,5	8,1	5,4	2,7	
Из общего объёма ветхого и аварийного жилья по зоне БАМ	306,8	158,0	148,8	11,1	5,7	5,3	
Зeya	44,9	40,5	4,4	7,7	6,9	0,8	
Тында	140,7	53,3	87,4	16,4	6,2	10,2	
Зейский район	24,4	19,4	5,0	6,0	4,8	1,2	
Мазановский район	1,6	1,6	-	0,5	0,5	-	
Селемджинский район	34,2	27,2	7,0	14,6	11,6	3,0	
Тындинский район	61,0	16,0	45,0	17,1	4,5	12,6	

В ветхом и аварийном жилье зоны БАМа проживает 12,7 тыс. человек, в том числе в аварийном жилье - 6 тыс. человек.

Кроме того, в зоне БАМ сосредоточены значительные объемы жилых помещений, незарегистрированных в установленном порядке, созданных в ходе промышленного освоения, - 87,3 тыс. кв. м (таблица 3).

Таблица 3

Информация о жилых помещениях, созданных в ходе промышленного освоения территорий, на 01.01.2013

	Общая площадь,	Количество проживающих

	тыс. кв. м	жителей, человек
Всего по Амурской области	111,275	5851,00
В том числе зона БАМ	87,264	4159,00
из нее г. Тында	65,707	3243,00

Жилищный фонд, построенный в период строительства БАМ по титулу «Временные здания и сооружения», был брошен строительными организациями Минтрансстроя в 90-х годах. На тот момент в этих временных зданиях и сооружениях (сборно-щитовых домах, вагончиках, «самостроях») проживали граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

При передаче временных построек в муниципальную собственность средства на ремонт и содержание такого жилья не предусматривались. Остальная часть жилья осталась бесхозной, т.к. принять в муниципальную собственность жилье, имеющее износ более 65%, не представлялось возможным.

В целях выполнения задач, поставленных Президентом Российской Федерации по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, данную проблему необходимо решать поэтапно.

На 1 этапе (2014 - 2020 годы) для выполнения государственных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, в зоне БАМа необходимы следующие меры:

переселение из аварийного жилищного фонда;
инвентаризация ветхого фонда, уточнение количества проживающего в данном фонде населения, признание жилого фонда аварийным в установленном законом порядке;
инвентаризация, принятие в муниципальную собственность жилых помещений, созданных в ходе промышленного освоения территорий, расположенных в зоне БАМа.

Для реализации мер по переселению из аварийного жилищного фонда, с учетом реализации иных подпрограмм требуется приобрести на первичном и вторичном рынках 38,161 тыс. кв. м жилья.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Муниципальные образования, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного

жилищного фонда решить не могут. Следовательно, решить ее можно только программным методом с привлечением средств из бюджетов всех уровней, а также внебюджетных источников.

Для определения площади ветхого и аварийного жилищного фонда используются показатели, установленные инструкцией по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде» (форма № 1-жилфонд), утвержденной постановлением Росстата от 25.09.2007 № 66, которой определено, что к ветхим домам относятся каменные дома с износом свыше 70%, прочие - с износом свыше 65%.

Жилое помещение признается непригодным для проживания и, в частности, многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на обеспечение населения жильём наряду с улучшением жилищных условий, что является базовым элементом повышения качества жизни населения, ключевой стратегической целью социально-экономического развития области в сфере строительства, определенной в Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Основной целью подпрограммы является повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, расположенных в зоне БАМ на территории Амурской области, прежде всего граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

Указанная цель соответствует государственной политике. Обозначенный целевой блок предполагает направленность на реализацию комплекса мероприятий по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, расположенного в зоне БАМа.

Задачей подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа.

4. Описание системы основных мероприятий

Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа» включает мероприятие «Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистральной», направлено на приобретение жилья на первичном и (или) вторичном рынках жилья.

Основное мероприятие, его финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год.

Структурно система основных мероприятий представлена в составе приложения № 1 к государственной программе.

В рамках реализации мероприятия участник государственной программы:

- а) организует отбор муниципальных образований и проектов для участия в подпрограмме;
- б) заключает соглашения о взаимодействии с муниципальным образованием;
- в) осуществляет общее руководство и управление реализацией мероприятий подпрограммы;
- г) представляет государственному заказчику федеральной целевой программы - главному распорядителю средств федерального бюджета заявки на перечисление субсидии по форме и в срок, установленные государственным заказчиком - главным распорядителем средств федерального бюджета. В заявке указываются необходимый объем средств (в пределах предусмотренной субсидии), расходное обязательство, на осуществление которого она представляется, и срок возникновения денежного обязательства в целях исполнения соответствующего расходного обязательства;

д) ежеквартально представляет в установленном государственным заказчиком федеральной целевой программы - главным распорядителем средств федерального бюджета порядке отчет об использовании средств федерального бюджета и о реализации указанных мероприятий.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде субсидий в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистральной, предусмотренных подпрограммой, согласно приложению № 5 к государственной программе.

Средства бюджетов муниципальных образований направляются на финансирование мероприятий муниципальных программ, направленных на переселение граждан из ветхого жилищного фонда, по направлениям «приобретение жилья на первичном и (или) вторичном рынках жилья» и (или) «мероприятия по ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа».

Для контроля за эффективностью реализации подпрограммы предусматривается ведение государственным заказчиком подпрограммы постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по вопросам реализации подпрограммы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Примечание: В состав мероприятия «Основное мероприятие: приобретение жилья на первичном и (или) вторичном рынках жилья» включено мероприятие «Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистральной магистрали», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

5. Ресурсное обеспечение

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, формируются на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются в размере 1140188,658 тыс. рублей, из

них:

областной бюджет – 250517,750 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 5000,00 тыс. рублей;
2015 год - 0,000 тыс. рублей;
2016 год - 0,000 тыс. рублей;
2017 год - 44220,000 тыс. рублей;
2018 год - 26124,706 тыс. рублей;
2019 год - 19499,685 тыс. рублей;
2020 год - 26124,706 тыс. рублей;
2021 год - 25099,853 тыс. рублей;
2022 год - 26124,700 тыс. рублей;

2023 год - 26124,700 тыс. рублей;
2024 год - 26124,700 тыс. рублей;
2025 год - 26124,700 тыс. рублей;
федеральный бюджет – 872254,200 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 год - 100685,800 тыс. рублей;
2015 год - 75000,000 тыс. рублей;
2016 год - 0,000 тыс. рублей;
2017 год - 148040,000 тыс. рублей;
2018 год - 148040,000 тыс. рублей;
2019 год – 110215,900 тыс. рублей;
2020 год – 148040,000 тыс. рублей;
2021 год – 142232,500 тыс. рублей.

Консолидированные бюджеты муниципальных образований - 17416,708 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год - 0,000 тыс. рублей;
2022 год - 4354,117 тыс. рублей;
2023 год - 4354,117 тыс. рублей;
2024 год - 4354,117 тыс. рублей;
2025 год - 4354,117 тыс. рублей.

В период 2021 - 2025 гг. планируется привлечение средств федерального бюджета.

Объемы и источники финансирования подпрограммы представлены в составе приложения № 3 к государственной программе.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы размер средств, направляемых на приобретение стандартного жилья, рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для субъекта Российской Федерации на соответствующий период.

	территории Амурской области»																			
1.1.	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа»																			
1.1.2.	Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

IV. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»																		
2.	Координатор подпрограммы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области																		
3.	Участники государственной программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области																		
4.	Цель подпрограммы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий																		
5.	Задачи подпрограммы	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья																		

6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 149907,398 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 15470,000 тыс. рублей; 2015 год - 10180,000 тыс. рублей; 2016 год - 10180,000 тыс. рублей; 2017 год - 10081,162 тыс. рублей; 2018 год - 15105,624 тыс. рублей; 2019 год - 15100,000 тыс. рублей; 2020 год - 24,908 тыс. рублей; 2021 год - 33,195 тыс. рублей; 2022 год - 17581,059 тыс. рублей; 2023 год - 18178,815 тыс. рублей; 2024 год - 18724,179 тыс. рублей; 2025 год - 19248,456 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 85075,586 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 7292,650 тыс. рублей; 2015 год - 8270,934 тыс. рублей; 2016 год - 6998,613 тыс. рублей; 2017 год - 8551,782 тыс. рублей; 2018 год - 7834,015 тыс. рублей; 2019 год - 7819,435 тыс. рублей; 2020 год - 2,491 тыс. рублей; 2021 год - 3,320 тыс. рублей; 2022 год - 9132,957 тыс. рублей; 2023 год - 9443,477 тыс. рублей; 2024 год - 9726,781 тыс. рублей;</p>

	<p>2025 год - 9999,131 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 599843,581 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 25884,200 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 50144,220 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 49102,249 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 30850,810 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 63492,890 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 69756,904 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 74063,576 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 76581,737 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 78879,189 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 81087,806 тыс. рублей.</p> <p>Планируется привлечение средств федерального бюджета.</p>
8. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2025 году составит 2,06%</p>

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - подпрограмма) является частью государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы».

Разработка и реализация подпрограммы в 2014 - 2017 годах на территории Амурской области осуществляются в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050

«О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы». С 2018 года реализация подпрограммы на территории Амурской области осуществляется в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Ключевыми направлениями подпрограммы являются укрепление института семьи как основы стабильности общества, создание системы комплексной поддержки семьи, в том числе путем решения жилищной проблемы молодых семей области.

В Амурской области на 1 января 2013 года по данным органов местного самоуправления более 3800 молодых семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Несмотря на то, что в 2009 - 2013 годах из областного бюджета на реализацию программных мероприятий было направлено более 200 миллионов рублей, большинство молодых семей Амурской области по-прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат.

В случае признания молодой семьи участником подпрограммы в установленном порядке число молодых семей, обеспеченных жильем, составит к концу реализации подпрограммы 370 семей. При этом при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата молодой семье - участнице подпрограммы, что дополнительно позволит снизить затраты на улучшение жилищных условий молодой семьи.

Прогнозируемый спрос на жилье со стороны молодых семей будет способствовать увеличению объемов строительства жилья в целом по Амурской области, что позволит снизить стоимость 1 кв. метра жилья в Амурской области.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Амурской области. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Амурской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации подпрограммы обусловлена тем, что эта проблема является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра; не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких

лет; носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Амурской области.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от

07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области.

Исходя из этих документов целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующей задачи:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

4. Описание системы основных мероприятий подпрограммы

На решение задач и достижение цели подпрограммы ориентировано следующее основное мероприятие: «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий».

Основное мероприятие ориентировано на реализацию следующих мероприятий:

мероприятие по обеспечению жильем молодых семей;
предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья.

Примечание: в состав мероприятия «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» включены мероприятия «Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», которые реализовывались в рамках подпрограммы в 2014 - 2017 годах».

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 149907,398 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 год - 15470,000 тыс. рублей;

2015 год - 10180,000 тыс. рублей;
 2016 год - 10180,000 тыс. рублей;
 2017 год - 10081,162 тыс. рублей;
 2018 год - 15105,624 тыс. рублей;
 2019 год - 15100,000 тыс. рублей;
 2020 год - 24,908 тыс. рублей;
 2021 год - 33,195 тыс. рублей;
 2022 год - 17581,059 тыс. рублей;
 2023 год - 18178,815 тыс. рублей;
 2024 год - 18724,179 тыс. рублей;
 2025 год - 19248,456 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет средств местных бюджетов составляет 85075,586 тыс. рублей, в том

числе по годам:

2014 год - 7292,650 тыс. рублей;
 2015 год - 8270,934 тыс. рублей;
 2016 год - 6998,613 тыс. рублей;
 2017 год - 8551,782 тыс. рублей;
 2018 год - 7834,015 тыс. рублей;
 2019 год - 7819,435 тыс. рублей;
 2020 год - 2,491 тыс. рублей;
 2021 год - 3,320 тыс. рублей;
 2022 год - 9132,957 тыс. рублей;
 2023 год - 9443,477 тыс. рублей;
 2024 год - 9726,781 тыс. рублей;
 2025 год - 9999,131 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет средств собственных (заемных) средств граждан составляет 599843,581 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 25884,200 тыс. рублей;
 2015 год - 50144,220 тыс. рублей;

2016 год - 49102,249 тыс. рублей;
2017 год - 30850,810 тыс. рублей;
2018 год - 63492,890 тыс. рублей;
2019 год - 69756,904 тыс. рублей;
2020 год - 0,000 тыс. рублей;
2021 год - 0,000 тыс. рублей;
2022 год - 74063,576 тыс. рублей;
2023 год - 76581,737 тыс. рублей;
2024 год - 78879,189 тыс. рублей;
2025 год - 81087,806 тыс. рублей.

Планируется привлечение средств федерального бюджета.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям, принявшим решение об участии в подпрограмме, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования согласно приложению № 6 к настоящей государственной программе.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с приложением № 7 к настоящей мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется в соответствии с приложением № 8 к настоящей государственной программе.

Предоставление и распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья осуществляются в соответствии с приложением № 8 к настоящей государственной программе.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в финансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам. Перечень показателей подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственными, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя:

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Расчет данного показателя будет осуществляться по формуле:

$$D_{мс} = \frac{Ч^y}{Ч^n} \times 100\%,$$

где:

$D_{мс}$ - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

$Ч_y$ - число молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

$Ч_n$ - число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2025 году составит 2,06%.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы также позволит в 2014 - 2025 годах обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилого дома, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Коэффициенты значимости показателей осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации											
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»:	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
1.1.	Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1

1.1.1.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
1.1.2.	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1».

V. Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области
2.	Координатор подпрограммы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
5.	Задача подпрограммы	Ликвидация аварийных многоквартирных домов

6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 10700753,520 тыс. руб., в том числе:</p> <p>планируемые средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 9588388,447 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 112365,073 тыс. руб.</p> <p>Финансирование подпрограммы по годам:</p> <p>2014 год - объем финансирования составит 2194802,667 тыс. руб., в том числе:</p> <p>планируемые средства Фонда - 2194801,696 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 0,971 тыс. руб.;</p> <p>2015 год - объем финансирования составит 2840378,756 тыс. руб., в том числе:</p> <p>планируемые средства Фонда - 1999146,535 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 841232,221 тыс. руб.;</p> <p>2016 год - объем финансирования составит 4722736,179 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 4533760,498 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 188975,681 тыс. руб.;</p> <p>2017 год - объем финансирования составит 697028,452 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 647028,452 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 50000,000 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - объем финансирования составит 245807,466 тыс. руб., в том числе:</p> <p>планируемые средства Фонда - 213651,266 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета - 32156,200 тыс. руб.;</p> <p>2019 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2020 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе:</p>

	<p>средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2023 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2024 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2025 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.</p>
8.	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p> <p>Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года</p>

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда, однако из-за недофинансирования отрасли ЖКХ не обеспечивало в полной мере надлежащего порядка его капитального ремонта, что послужило основной причиной его обветшания и прихода в аварийное состояние.

С 1990 года в России действует устойчивая тенденция увеличения абсолютной площади аварийного жилья. Так в период с начала 90-х годов по 2010 год площадь аварийного жилого фонда России увеличилась почти в шесть раз. Не является исключением из правил и Амурская область, в которой преобладает жилищный фонд, построенный после 1971

года, причем более половины жилых зданий построено в 1971 - 1995 годы, в них проживает 57,8% населения. Вместе с тем третья часть площади жилищного фонда приходится на дома, построенные в период до 1970 года (33,5%). Около 1,2% жилых зданий составляют дома, построенные ранее 1920 года.

Если в 2000 году аварийный жилищный фонд области насчитывал 147,8 тыс. кв. метров (или 0,9% общей площади жилищного фонда области), то в 2005 году уже 350,8 тыс. кв. метров (или 2% общей площади жилищного фонда области), а к началу 2010 года превысил отметку в полмиллиона квадратных метров (543,7 тыс. кв. метров) и составил 3% общей площади жилищного фонда, следовательно за 10 лет площадь аварийного жилищного фонда области возросла более чем в 3,5 раза.

Начиная с 2011 года площадь аварийного жилищного фонда постепенно сокращается, в первую очередь, благодаря реализации на территории Амурской области региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, частично финансируемых за счет государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Ежегодный объем аварийного жилищного фонда, расселяемого в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», начиная с 2009 года составил порядка 10 тыс. кв. метров, в том числе в 2009 году - 4,1 тыс. кв. метров, в 2010 - 23,1 тыс. кв. метров, в 2011 - 7,3 тыс. кв. метров, в 2012 - 5,9 тыс. кв. метров.

За четыре года реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в области построено 25 многоквартирных жилых домов и приобретено 173 квартиры у застройщика для переселения 2381 гражданина из 186 аварийных многоквартирных жилых домов с расселяемой площадью жилых помещений 37,1 тыс. кв. м.

Тем не менее, по состоянию на 1 января 2013 г. площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г. и подлежащего расселению, составила 368,7 тыс. кв. м, в нем проживает около 1705 семей, это до 30 тыс. человек (или 4% населения области).

Настоящей подпрограммой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также развитие малозэтажного жилищного строительства в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области, в части повышения уровня благоустроенности жилья и благоустройства населенных пунктов, качества жилищно-коммунальных услуг.

Исходя из этих документов определены цели и задачи подпрограммы.

Цель: переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Задача: ликвидация аварийных многоквартирных домов.

4. Описание системы подпрограммы

4.1. Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

В рамках данного мероприятия планируется строительство жилых домов, в том числе малоэтажных, на территории Амурской области.

4.1.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области, выполнившим условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в установленном порядке представляет в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятия.

После заключения договора о долевом финансировании подпрограммы между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Амурской областью средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечисляются в бюджет Амурской области.

Координатор подпрограммы - министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области заключает с муниципальными образованиями соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии муниципальным образованиям на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств областного бюджета предоставляются в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, согласно приложению № 9 к государственной программе.

Муниципальные образования заключают муниципальные контракты на строительство малоэтажных домов, на приобретение жилых помещений в таких домах; на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятия в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Информация о подготовке и реализации подпрограммы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием средств массовой информации, включая:

- а) сеть Интернет, в том числе официальные сайты органов государственной власти Амурской области;
- б) официальные печатные издания Амурской области и органов местного самоуправления;
- в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области;
- г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

Система программных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы представлена в приложении № 1 к государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источником финансового обеспечения подпрограммы являются средства Фонда, федерального, областного бюджетов.

Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 10700753,520 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 9588388,447 тыс. руб.; средства областного бюджета - 1112365,073 тыс. руб.

Финансирование подпрограммы по годам:

2014 год - объем финансирования составит 2194802,667 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 2194801,696 тыс. руб.; средства областного бюджета - 0,971 тыс. руб.;

2015 год - объем финансирования составит 2840378,756 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 1999146,535 тыс. руб.; средства областного бюджета - 841232,221 тыс. руб.;

2016 год - объем финансирования составит 4722736,179 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 4533760,498 тыс. руб.; средства областного бюджета - 188975,681 тыс. руб.;

2017 год - объем финансирования составит 697028,452 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 647028,452 тыс. руб.; средства областного бюджета - 50000,000 тыс. руб.;

2018 год - объем финансирования составит 245807,466 тыс. руб., в том числе: планируемые средства Фонда - 213651,266 тыс. руб.; средства областного бюджета - 32156,200 тыс. руб.;

2019 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2020 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2021 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2022 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе:
 средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2023 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе:
 средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2024 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе:
 средства областного бюджета - 0,00 тыс. руб.;

2025 год - объем финансирования составит 0,00 тыс. руб., в том числе:
 средства областного бюджета 0,00 тыс. руб.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является снижение доли аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012, в результате ликвидации аварийного жилищного фонда и рассчитывается по формуле:

$$\text{Даждф} = \text{Фажд} / \text{Фж},$$

где:

Даждф - доля аварийного жилищного фонда;

Фажд - аварийный жилищный фонд области;

Фж - жилищный фонд области.

Ниже, в таблице представлены данные для расчета коэффициента значимости показателей подпрограммы.

Снижение доли аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда области в 2013 - 2020 гг.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	18822,7	19293,5	19610,9	19818,7	19904,8	20062,8	20223,6
	Фж							

Площадь аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	Фаж	475,2	437,6	407,2	262,8	150,0	100,0	50,0	0,0
Доля аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012, процентов	Дажф	7,8	7,5	7,2	6,4	0,8	0,5	0,2	0,0

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 - 2025
1.	Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда	-	1	1	1	1	-	-
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства	-	1	1	1	1	-	-

VI. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области
----	---------------------------	---

2.	Координатор подпрограммы	Министерство социальной защиты населения Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство социальной защиты населения области, министерство жилищно-коммунального хозяйства области
4.	Цель подпрограммы	Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий
5.	Задачи подпрограммы	Решение жилищных проблем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий; решение жилищных проблем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; оказание поддержки государственным гражданским служащим области в жилищной сфере, обеспечивающей возможность приобретения в собственность жилых помещений; решение жилищных проблем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы - 1687734,345 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 258718,926 тыс. рублей; 2015 г. - 230130,794 тыс. рублей; 2016 г. - 349612,924 тыс. рублей; 2017 г. - 127246,033 тыс. рублей; 2018 г. - 103215,968 тыс. рублей; 2019 г. - 84154,845 тыс. рублей; 2020 г. - 84154,845 тыс. рублей; 2021 г. - 84154,845 тыс. рублей;</p>

2022 г. - 87352,729 тыс. рублей;
2023 г. - 90322,722 тыс. рублей;
2024 г. - 93032,404 тыс. рублей;
2025 г. - 95637,311 тыс. рублей;
из них: за счет средств федерального бюджета - 301926,648 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 г. - 55520,800 тыс. рублей;
2015 г. - 75435,800 тыс. рублей;
2016 г. - 74520,300 тыс. рублей;
2017 г. - 55524,448 тыс. рублей;
2018 г. - 40925,300 тыс. рублей;
2019 г. - 0,0 тыс. рублей;
2020 г. - 0,0 тыс. рублей;
2021 г. - 0,0 тыс. рублей;
2022 г. - 0,0 тыс. рублей;
2023 г. - 0,0 тыс. рублей;
2024 г. - 0,0 тыс. рублей;
2025 г. - 0,0 тыс. рублей;
за счет средств областного бюджета - 1385807,697 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 г. - 203198,126 тыс. рублей;
2015 г. - 154694,994 тыс. рублей;
2016 г. - 275092,624 тыс. рублей;
2017 г. - 71721,585 тыс. рублей;
2018 г. - 62290,668 тыс. рублей;
2019 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2020 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2021 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2022 г. - 87352,729 тыс. рублей;

		<p>2023 г. - 90322,722 тыс. рублей; 2024 г. - 93032,404 тыс. рублей; 2025 г. - 95637,311 тыс. рублей.</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты подпрограммы	<p>Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), - 27,86%;</p> <p>доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, - 100%;</p> <p>доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 – 10,1%;</p> <p>доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, - 9,86%</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Право на социальную поддержку ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по обеспечению жильем устанавливаются Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Во исполнение действующего федерального законодательства принят Закон области от 18.01.2007 № 284-ОЗ «О социальной поддержке по обеспечению жильем

ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области», в рамках которого осуществляется обеспечение жильем ветеранов, членов их семей, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета.

Вместе с тем улучшить жилищные условия за счет средств федерального бюджета имеют право только те граждане, которые встали на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005.

За период реализации указанного областного закона воспользовались своим правом и улучшили жилищные условия 307 граждан (на 01.07.2013) указанных выше категорий. На сегодняшний день в очереди на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета состоит еще 849 граждан.

Действия федерального законодательства в части обеспечения граждан жильем не распространяются на отдельные категории ветеранов и членов их семей, которые встали в очередь в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005. Правительством области ведется работа по обеспечению их жильем за счет средств областного бюджета.

Благодаря реализации с 2009 года долгосрочных целевых программ улучшить жилищные условия за счет средств областного бюджета смогли 167 ветеранов боевых действий. Несмотря на предпринимаемые меры, в области сохраняется и даже растет очередь на получение жилищных социальных выплат за счет средств областного бюджета. Так, если по состоянию на 01.09.2013 очередь составляла 647 человек, то на 01.09.2016 - 787 человек.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны - нуждающиеся в улучшении жилищных условий имеют право на соответствующую социальную поддержку за счет средств федерального бюджета, независимо от даты их постановки на учет.

Так, начиная с 2009 года, 2284 ветерана Великой Отечественной войны, членов семей, погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны смогли улучшить свои жилищные условия (2009 - 211 чел., 2010 - 1253 чел., 2011 - 547 чел., 2012 год - 193 чел., 2013 год - 80 чел.).

Вместе с тем, по состоянию на 1 сентября 2013 года остается не обеспеченным жильем 51 гражданин из числа указанных выше категорий.

Еще одной категорией граждан, для которой жилищная проблема является наиболее актуальной, являются многодетные семьи, которые, как правило, проживают в стесненных условиях, зачастую в неблагоустроенных жилых

помещениях. Следует отметить, что Жилищный кодекс Российской Федерации, вступивший в силу с 2005 года, отменил приоритеты в предоставлении жилья, в том числе для данной категории очередников.

Обеспечение жильем многодетных семей осуществлялось за счет средств областного бюджета в рамках долгосрочных целевых программ. Так, начиная с 2010 года, социальную выплату на улучшение жилищных условий получили 37 семей, имеющих шесть и более детей. На сегодняшний день в очереди на улучшение жилищных условий состоит 55 многодетных семей с шестью и более детьми, 80 семей - с пятью и более детьми, 186 семей - с четырьмя и более детьми.

В 2011 году была внедрена еще одна форма государственной поддержки многодетных семей - предоставление регионального материнского капитала (далее - РМК). РМК предоставляется семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, и может быть направлен как на оплату приобретаемого жилья, так и на ремонт существующего. Размер РМК подлежит ежегодной индексации на индекс роста потребительских цен, и в 2013 году составил 291,6 тыс. руб.

Предоставление регионального материнского капитала вместе с другими социальными выплатами для многодетных семей стало серьезной финансовой поддержкой для них. Так, благодаря региональному «материнскому» капиталу (по состоянию на 1 сентября 2013 года) 675 многодетных семей с 3 и более детьми смогли улучшить свои жилищные условия (2011 год - 34 семьи; 2012 год - 326 семей; 2013 год (восемь месяцев) - 315 семей).

Вместе с тем, предпринимаемые Правительством области меры не позволяют в полной мере решить жилищный вопрос всех нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетных семей. Так, по состоянию на 1 июля 2013 года очередь составила 1171 многодетная семья (по данным органов местного самоуправления), тогда как на конец 2012 года - 826 семей, таким образом, прирост численности семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составил 345 семей.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» гражданским служащим при определенных условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, может предоставляться право на одновременную субсидию на приобретение жилого помещения один раз за весь период гражданской службы в порядке и на условиях, устанавливаемых соответственно постановлением Правительства Российской Федерации и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В целях улучшения жилищных условий государственных гражданских служащих области, поставленных на учет для получения единовременной субсидии на жилое помещение, принят Закон области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области».

По состоянию на начало 2013 год в Сводном списке государственных гражданских служащих области, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 154 гражданина указанной категории.

За период с 2010 по 2013 год смогли реализовать свое право 13 служащих (2010 г. - 2 сертификата, 2011 г. - 6 сертификатов, 2012 г. - 2 сертификата, 2013 г. - 3 сертификата). В среднем в год единовременную субсидию на жилое помещение получают порядка 3 человек.

Законом области от 17.12.2012 № 123-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» в целях улучшения жилищных условий государственных гражданских служащих области предусмотрено 6474,6 тыс. рублей. Кроме этого, при планировании в 2012 году бюджета на 2013 - 2015 годы бюджетные ассигнования для предоставления единовременной субсидии на жилое помещение государственным гражданским служащим области были приняты без индексации.

Следует отметить, что при существующих объемах финансирования удовлетворить потребность в получении единовременной субсидии на жилое помещение всех состоящих в Сводном списке государственных гражданских служащих области возможно только через 50 лет.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи

Основные приоритеты государственной социальной политики в отношении ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обозначены в Федеральном законе от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также находят отражение в Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Цель подпрограммы: оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачи подпрограммы:

оказание социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий;

оказание социальной поддержки многодетным семьям для улучшения жилищных условий; оказание поддержки государственным гражданским служащим области в жилищной сфере, обеспечивающей возможность приобретения в собственность жилых помещений; решение жилищных проблем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

3. Описание системы основных мероприятий подпрограммы

Для решения задач «решение жилищных проблем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» и «решение жилищных проблем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц» в рамках подпрограммы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов и членов их семей;

ремонт жилых помещений участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

предоставление многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

предоставление регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка;

предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области, поставленным на учёт для получения субсидии по месту службы;

осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»;

осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

социальная поддержка по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области;

обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц.

Система основных мероприятий подпрограммы представлена в приложении № 1 к государственной программе.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы - 1779298,445 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. - 258718,926 тыс. рублей;
2015 г. - 230130,794 тыс. рублей;
2016 г. - 349612,924 тыс. рублей;
2017 г. - 127246,033 тыс. рублей;
2018 г. - 102615,968 тыс. рублей;
2019 г. - 123943,745 тыс. рублей;
2020 г. - 110378,745 тыс. рублей;
2021 г. - 110306,145 тыс. рублей;
2022 г. - 87352,729 тыс. рублей;
2023 г. - 90322,722 тыс. рублей;
2024 г. - 93032,404 тыс. рублей;
2025 г. - 95637,311 тыс. рублей;

из них: за счет средств федерального бюджета – 367939,448 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. - 55520,800 тыс. рублей;
2015 г. - 75435,800 тыс. рублей;
2016 г. - 74520,300 тыс. рублей;
2017 г. - 55524,448 тыс. рублей;
2018 г. - 40925,300 тыс. рублей;
2019 г. - 39788,900 тыс. рублей;
2020 г. - 26223,900 тыс. рублей;
2021 г. - 26151,300 тыс. рублей;
2022 г. - 0,0 тыс. рублей;
2023 г. - 0,0 тыс. рублей;
2024 г. - 0,0 тыс. рублей;

2025 г. - 0,0 тыс. рублей;
за счет средств областного бюджета - 1385207,697 тыс. рублей, в том числе по годам:
2014 г. - 203198,126 тыс. рублей;
2015 г. - 154694,994 тыс. рублей;
2016 г. - 275092,624 тыс. рублей;
2017 г. - 71721,585 тыс. рублей;
2018 г. - 61690,668 тыс. рублей;
2019 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2020 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2021 г. - 84154,845 тыс. рублей;
2022 г. - 87352,729 тыс. рублей;
2023 г. - 90322,722 тыс. рублей;
2024 г. - 93032,404 тыс. рублей;
2025 г. - 95637,311 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в приложении № 3 к государственной программе.

5. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий перечень индикаторов эффективности:

1. Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), в процентах.

Данный индикатор позволяет оценивать степень обеспеченности жильем ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств областного бюджета.

Индикатор определяется как отношение численности ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, к общей численности ветеранов боевых действий, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета).

Алгоритм формирования индикатора:

$$A / B \times 100\%,$$

где:

A - численность ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета;

B - общая численность ветеранов боевых действий, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета).

2. Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в процентах.

Данный индикатор позволяет оценить степень обеспеченности жильем ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Индикатор определяется как отношение численности ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, к общей численности ветеранов Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в процентах.

Алгоритм формирования индикатора:

$$A / B \times 100\%,$$

где:

A - численность ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия;

B - общая численность ветеранов Великой Отечественной войны, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

3. Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в процентах (нарастающий итог).

Данный индикатор позволяет оценивать степень обеспеченности жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета, в процентах (нарастающий итог).

4. Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в процентах.

Данный индикатор позволяет оценивать степень обеспеченности многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, к общему числу многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в процентах.

Алгоритм формирования индикатора:

$$A / B \times 100\%$$

где:

A - численность многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году;

B - общее число многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Доля государственных гражданских служащих области, улучшивших жилищные условия, от общей численности граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), в процентах.

Данный индикатор позволяет оценивать степень обеспеченности жильем государственных гражданских служащих области, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Индикатор определяется как отношение численности государственных гражданских служащих области, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, к общей численности государственных

гражданских служащих области, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета.

Алгоритм формирования индикатора:

$$A / B \times 100\%,$$

где:

A - численность государственных гражданских служащих области, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета;

B - общая численность государственных гражданских служащих области, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий за счет средств областного бюджета.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий 224 ветеранов боевых действий;
- улучшение жилищных условий 124 ветеранов Великой Отечественной войны;
- улучшение жилищных условий 345 инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов;
- улучшение жилищных условий 32 многодетных семей, имеющих 6 и более детей;
- улучшение жилищных условий 6 граждан, уволенных с военной службы;
- 6. Доля граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия, от общей численности граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств федерального бюджета), в процентах.

Данный индикатор позволяет оценивать степень обеспеченности жильем граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Индикатор определяется как отношение численности граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, к общей численности граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета.

Алгоритм формирования индикатора:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	0,17	0,14	0,17	0,17	0,13	0,14	0	0	0	0	0	0
1.7.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	0	0	0	0	0,13	0,14	0,16	0,16	0	0	0	0
1.8.	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	0,17	0,14	0,17	0,17	0,13	0,14	0,16	0,16	0	0	0	0
1.9.	Социальная поддержка по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области	0	0	0	0	0,12	0,16	0,17	0,17	0,25	0,25	0,25	0,25
1.10.	Обеспечение жильем граждан,	0	0	0,15	0,15	0,10	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц												

VII. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
2.	Координатор подпрограммы	Министерство социальной защиты населения Амурской области
3.	Участник государственной программы	Министерство социальной защиты населения Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
5.	Задача подпрограммы	Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем из специализированного жилищного фонда
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы

<p>7. Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 1477427,928 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):</p> <p>2014 год - 230305,740 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 234971,838 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 248428,438 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 169478,138 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 114455,059 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 167148,400 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 142634,200 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 142634,200 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 6526,663 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 6748,570 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 6951,027 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 7145,655 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 844866,800 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 136950,900 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 141617,000 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 155073,600 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 76123,300 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 97286,800 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 116576,100 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 121239,100 тыс. рублей;</p> <p>2021 год - 121239,100 тыс. рублей;</p> <p>2022 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2024 год - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2025 год - 0,0 тыс. рублей;</p>
---	--

<p>за счет средств областного бюджета – 511322,028 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год - 93354,840 тыс. рублей; 2015 год - 93354,838 тыс. рублей; 2016 год - 93354,838 тыс. рублей; 2017 год - 93354,838 тыс. рублей; 2018 год - 17168,259 тыс. рублей; 2019 год - 50572,300 тыс. рублей; 2020 год - 21395,100 тыс. рублей; 2021 год - 21395,100 тыс. рублей; 2022 год - 6526,663 тыс. рублей; 2023 год - 6748,570 тыс. рублей; 2024 год - 6951,027 тыс. рублей; 2025 год - 7145,655 тыс. рублей.</p>	
<p>Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2026 года составит 55,8 %.</p> <p>2880 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2026 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>	<p>8. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

На территории Амурской области проживает 186743 ребенка от 0 до 18 лет, из них 6959 человек - из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, что составляет 3,8% от общего количества детского населения.

Законодательством Российской Федерации и Амурской области регламентировано обеспечение ряда социальных гарантий, в том числе защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством), детей, переданных в приемную семью, детские дома семейного типа, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, после окончания их пребывания в образовательном учреждении, иных учреждений, в том числе в учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не реализовавших право на внеочередное получение жилого помещения (далее - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

В министерстве социальной защиты населения Амурской области сформирован единый Реестр граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жильем.

Деятельность по защите и реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется органами местного самоуправления, наделенными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

Органы опеки и попечительства при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливают место их проживания, наличие в собственности жилого помещения или права проживания в жилом помещении.

В случае если ребенок или его родители имеют в собственности либо по договору социального найма жилое помещение, органы местного самоуправления принимают правовой акт, регламентирующий закрепление и сохранение за несовершеннолетним права собственности или права пользования жилым помещением.

При отсутствии возможности закрепления за несовершеннолетним права собственности или права пользования жилым помещением принимается правовой акт органа местного самоуправления с целью постановки

несовершеннолетнего на учет, определяющий право ребенка на получение жилого помещения в дальнейшем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Полномочия на проведение процедур по размещению государственного заказа на приобретение жилых помещений, действия по регистрации права собственности на жилое помещение и предоставление его по договору социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданы органам местного самоуправления.

Обеспечение права названной категории детей на получение жилого помещения по договору социального найма в области осуществлялось с 2007 по 2012 год. Несмотря на то, что за этот период в муниципальных районах и городских округах области жильем обеспечено около 1500 граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проблема обеспечения жильем остается острой.

В настоящее время на территории Амурской области проживает 5162 человека, не имеющего закрепленного жилого помещения, нуждающегося во внеочередном получении жилья, из них возраста 18 лет достигли 2156 человек. Ежегодно в ряде муниципальных образований выделенные денежные средства осваиваются несвоевременно и не в полном объеме, что объясняется следующими причинами:

отсутствие в муниципальных образованиях рынка однокомнатных квартир, соответствующих всем необходимым требованиям и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в условиях проведения конкурсных процедур; отказ лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получать жилье в муниципальном образовании (в котором приняты на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения) в связи с отсутствием перспективы трудоустройства и неблагоприятной социально-экономической ситуацией в целом.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи

Приоритеты реализации государственной политики по защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обозначены в Указе Президента Российской Федерации от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является одним из важнейших приоритетов и регламентируется на территории области Законом области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства Амурской области от 08.04.2013 № 144 «Об отдельных вопросах

обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Цель подпрограммы - реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача - обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жильем из специализированного жилищного фонда.

4. Описание системы основных мероприятий

В рамках основного мероприятия «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять детей на воспитание в семью» включено мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений», в рамках которого предусмотрено:

формирование списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда;

приобретение жилых помещений для специализированного жилищного фонда для имеющих право на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основное мероприятие будет реализовываться на протяжении всего периода действия подпрограммы - с 2014 по 2025 год.

Исполнителем основного мероприятия является министерство социальной защиты населения Амурской области.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

на реализацию подпрограммы – 1477427,928 тыс. рублей (в том числе с

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 1477427,928 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):

2014 год - 230305,740 тыс. рублей;
 2015 год - 234971,838 тыс. рублей;
 2016 год - 248428,438 тыс. рублей;
 2017 год - 169478,138 тыс. рублей;
 2018 год - 114455,059 тыс. рублей;
 2019 год - 167148,400 тыс. рублей;
 2020 год - 142634,200 тыс. рублей;
 2021 год - 142634,200 тыс. рублей;
 2022 год - 6526,663 тыс. рублей;
 2023 год - 6748,570 тыс. рублей;
 2024 год - 6951,027 тыс. рублей;
 2025 год - 7145,655 тыс. рублей;

из них:

за счет средств федерального бюджета – 844866,800 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 136950,900 тыс. рублей;
 2015 год - 141617,000 тыс. рублей;
 2016 год - 155073,600 тыс. рублей;
 2017 год - 76123,300 тыс. рублей;
 2018 год - 97286,800 тыс. рублей;
 2019 год - 116576,100 тыс. рублей;
 2020 год - 121239,100 тыс. рублей;
 2021 год - 121239,100 тыс. рублей;
 2022 год - 0,0 тыс. рублей;
 2023 год - 0,0 тыс. рублей;
 2024 год - 0,0 тыс. рублей;

2025 год - 0,0 тыс. рублей;
за счет средств областного бюджета – 511322,028 тыс. рублей, в том числе:
2014 год - 93354,840 тыс. рублей;
2015 год - 93354,838 тыс. рублей;
2016 год - 93354,838 тыс. рублей;
2017 год - 93354,838 тыс. рублей;
2018 год - 17168,259 тыс. рублей;
2019 год - 50572,300 тыс. рублей;
2020 год - 21395,100 тыс. рублей;
2021 год - 21395,100 тыс. рублей;
2022 год - 6526,663 тыс. рублей;
2023 год - 6748,570 тыс. рублей;
2024 год - 6951,027 тыс. рублей;
2025 год - 7145,655 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых законом области об областном бюджете.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в составе приложения № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности и результаты реализации подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Таким образом, планируется достичь следующих результатов:

доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2026 года составит 55,8 %;

2880 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2026 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Значения плановых показателей реализации подпрограммы по годам представлены в составе приложения № 1 к государственной программе.

В целях объективности оценки достижения непосредственного результата основного мероприятия ему присвоен коэффициент значимости (доля влияния данного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей) - 1.

Таблица

Коэффициенты значимости мероприятий

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Коэффициент значимости
7.1.	Основное мероприятие «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять на воспитание в семью»	1
7.1.1.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	1

VIII. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области
2.	Координатор подпрограммы	Министерство экономического развития и внешних связей Амурской

	области	
3.	Участники государственной программы	Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области, министерство имущественных отношений Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Развитие ипотечного жилищного кредитования на территории области, формирование рынка доступного арендного жилья и условий для снижения стоимости жилья
5.	Задачи подпрограммы	Обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей области Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 986686,683 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 123645,504 тыс. рублей; 2015 год - 106484,100 тыс. рублей; 2016 год - 391717,667 тыс. рублей; 2017 год - 356685,090 тыс. рублей; 2018 год - 8154,322 тыс. рублей; 2019 год - 0,000 тыс. рублей; 2020 год - 0,000 тыс. рублей

8. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<p>1. Увеличение количества и объема выдаваемых ипотечных кредитов в 2,6 и 3,4 раза соответственно.</p> <p>2. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2 процентных пунктов.</p> <p>3. Увеличение на 20% доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильями помещениями, с помощью собственных и заемных средств.</p>
--	--

2. Характер сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области» (далее - подпрограмма) разработана в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

Подпрограмма определяет цели, задачи и направления стимулирования развития инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования на территории области и формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, а также предусматривает финансовое обеспечение мероприятий и показатели их результативности.

Ежегодно на территории области наращиваются объемы жилищного строительства, за последние пять лет объем ввода жилья увеличился более чем в 1,5 раза, с 185 тыс. кв. метров в 2008 году до 317 тыс. кв. метров в 2012 году. Несмотря на рост жилищного строительства рост цен на жилье за последние пять лет увеличился в среднем на 30%.

Средняя цена 1 кв. метра жилья в Амурской области на конец 2012 года составляла 57,6 тыс. рублей на первичном рынке и 39,8 тыс. рублей на вторичном рынке. Это говорит о том, что на рынке жилья области отмечается структурный дисбаланс спроса и предложения. До 2009 года это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2012 году с учетом реализации мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан увеличилось предложение, но при этом цена на жилье осталась на прежнем уровне. Для решения данного вопроса Правительством области были разработаны мероприятия, направленные на ускоренное развитие ипотечного жилищного кредитования.

По данным Управления Центрального банка Российской Федерации по Амурской области за 2012 год на территории области выдан 4471 ипотечный жилищный кредит, что в 2 раза больше чем в 2010 году (2010 год - 2102 кредита). Объем выданных кредитов составил 7,2 млрд. рублей. В 2010 году этот показатель составлял 2,3 млрд. рублей. В среднем объем одного выданного кредита в 2012 году составил 1 млн. 597 тыс. рублей (для сравнения в 2010 году эта сумма составляла 1,0 млн. рублей). Средневзвешенная процентная ставка по предоставленным жилищным кредитам населению области за 2012 год составила 12,6% (2010 год - 14%). Средневзвешенный срок кредитования - 15 лет (2010 год - 18 лет).

При положительной динамике снижения уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в области еще не достигнут запланированный показатель превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен (не более 2,2 процентного пункта).

Кроме того, несмотря на рост объемов ипотечного жилищного кредитования, ориентация на ипотечные механизмы приобретения жилья в собственности не позволила максимально повысить доступность жилья. На сегодняшний день только 25% населения области имеют возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств. В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 18.03.2011 № 154 «Об утверждении комплексной программы «Развитие жилищного строительства в Амурской области в 2011 - 2015 годах» к 2015 году 30% семей Амурской области должны иметь возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств.

Ипотека доступна не многим по следующим причинам:

значительный размер первоначального взноса;

высокая ставка процента по негосударственным ипотечным программам;

при постоянной ставке кредита на весь срок кредита и при наличии снижения инфляции в будущем процентная нагрузка на заемщиков увеличивается;

существующая практика учета инфляции при кредитовании приводит к переносу значительной части долговой нагрузки в начало периода кредитования.

Все перечисленные проблемы приводят к тому, что механизм ипотечного кредитования не могут использоваться большинством граждан, имеющих потребность в жилье. У большинства граждан области с умеренными доходами (т.е. доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) материальные возможности для решения индивидуально инициативно жилищной проблемы отсутствуют. Доходы граждан невысоки, уровень инфляции превышает рост реальных располагаемых денежных доходов населения.

В Амурской области есть категория граждан, которые не могут, или даже не планируют, взять ипотечный кредит, но имеют возможность снимать квартиру за невысокую плату. Их доля в области согласно статистическим данным по итогам 2012 года составила порядка 25% и более (со среднедушевыми доходами в месяц от 7 до 14 тыс. рублей). Одним из способов повышения доступности жилья для таких категорий граждан являются разработка и внедрение механизмов найма жилья. Следует отметить, что согласно зарубежному опыту решения жилищного вопроса населения, доля жилья, задействованного на рынке жилищного найма, является весьма значительной - от 35 до 55%. При этом ипотека остается и работает как отдельный механизм реализации жилищной политики. Это дает возможность гражданам иметь выбор: или купить квартиру, или арендовать.

Арендные дома рассчитаны в основном на граждан с умеренными доходами. Коммерческий найм является альтернативой государственным механизмам жилищной политики. Граждане, очередь на улучшение жилищных условий которых еще не подошла или не имеющие достаточных накоплений и доходов для участия в ипотечных программах, вынуждены снимать жилье у частных владельцев или нанимателей социального жилья. При этом индивидуальный коммерческий найм несколько компенсирует недееспособность действующих механизмов жилищной политики, но эта система не обеспечивает стабильного развития жилищного сектора.

Необходимость государственной поддержки граждан с умеренными доходами, имеющиеся недостатки договора социального найма и закрепление в законодательстве договора коммерческого найма жилого помещения послужили причинами возрождения понятия «арендного дома».

Предполагается, что основным проводником идеи обеспечения доступности жилья для широкого круга граждан области станет региональный институт развития жилищного рынка - региональный оператор (далее по тексту - региональный оператор). В Амурской области в качестве регионального оператора выступает ОАО «Амурское ипотечное агентство». Как следует из Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 № 1201-р (далее - Стратегия),

региональные операторы успешно выполнили функцию формирования рынка ипотечного жилищного кредитования. В то же время в соответствии со Стратегией перед региональным оператором ставятся новые задачи, выполнение которых будут способствовать дальнейшему развитию рынка доступного жилья и ипотечного кредитования в Амурской области: участие в реализации программ поддержки заемщиков в случае их выселения, в частности создание маневренного фонда и предоставление заемщикам помещений в таком фонде; участие в развитии рынка арендного жилья; участие в строительстве стандартного жилья для последующей продажи по договорам ипотеки; разработка и запуск специальных программ ипотечного жилищного кредитования на региональном уровне. Таким образом, в перспективе роль регионального оператора существенно возрастает. Если раньше задача регионального оператора ограничивалась исключительно рамками ипотечного кредитования и созданием обслуживающей его инфраструктуры, то в дальнейшем региональный оператор должен стать заметным игроком на рынке недвижимости не только в качестве кредитора, но и в качестве застройщика, и субъекта, в определенной степени обеспечивающего его функционирование. Для решения вышеуказанных задач необходима всесторонняя поддержка регионального оператора.

Таким образом, анализ доступности жилья и развития ипотечного жилищного кредитования на территории области показывает, что: при повышении предложения на рынке жилья стоимость его остается на высоком уровне; реально механизмом ипотечного жилищного кредитования может воспользоваться незначительная часть семей с наиболее высокими доходами; имеется большая доля граждан, доходы которых не позволяют им улучшить жилищные условия при помощи ипотеки.

Проведенный SWOT-анализ ипотечного жилищного кредитования на территории Амурской области представлен в таблице 1.

Таблица 1

SWOT-анализ ипотечного жилищного кредитования на территории Амурской области

Сильные стороны.	Слабые стороны
------------------	----------------

<p>Наличие регионального оператора по ипотечному кредитованию;</p> <p>наличие большого количества финансово-кредитных учреждений, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты;</p> <p>действующие механизмы государственной поддержки</p>	<p>Наличие жестких критериев по предоставлению ипотечных кредитов;</p> <p>высокие процентные ставки; необходимость наличия собственных средств граждан на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;</p> <p>дефицит средств областного бюджета и отсутствие софинансирования из федерального бюджета</p>
<p>Возможности</p> <p>Наличие большого количества граждан, желающих улучшить жилищные условия путем получения ипотечных жилищных кредитов и аренды;</p> <p>принятие нормативно-правовых актов на федеральном и региональном уровне по улучшению уровня жизни населения</p>	<p>Угрозы</p> <p>Рост доли ветхого и аварийного жилья;</p> <p>низкая платежеспособность граждан;</p> <p>увеличение стоимости 1 кв. метра жилья</p>

В результате проведенного SWOT-анализа выявлены как благоприятные, так и неблагоприятные факторы, которые способны повлиять на развитие ипотечного жилищного кредитования на территории Амурской области («возможности» и «угрозы»).

При благоприятном для области варианте воздействия внешней среды необходимо направить усилия на более эффективное использование преимуществ и преодоление так называемых слабых сторон, характерных для области.

Достигнутые результаты и сложившаяся ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей, задач и направлений региональной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в том числе нуждающихся в государственной поддержке.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программой «Жилище», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Амурской области.

Целями подпрограммы являются дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования на территории области и формирование рынка доступного арендного жилья.

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение доступности ипотечных жилищных кредитов для жителей области за счет снижения стоимости жилья и государственной поддержки граждан при получении ипотечных жилищных кредитов;

формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов; ввод на территории области арендного жилья за счет увеличения уставного капитала ОАО «Амурское ипотечное агентство» на строительство арендного жилья и предоставления мер государственной поддержки на реконструкцию наемных домов коммерческого использования.

4. Описание системы основных мероприятий

Мероприятия подпрограммы будут реализовываться по двум основным направлениям:

государственная поддержка строительства жилья и развития ипотечного жилищного кредитования;

государственная поддержка жилья отдельных категорий граждан.

Механизм реализации основного мероприятия «Государственная поддержка строительства жилья и развития ипотечного жилищного кредитования» включает следующие мероприятия:

возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направленным на доленое строительство жилья на территории Амурской области по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета

размера социальных выплат на территории Амурской области, способствует снижению стоимости жилья и повышению его доступности для населения с учетом активизации банков как первичных кредиторов;

увеличение уставного капитала ОАО «Амурское ипотечное агентство» для погашения привлеченных кредитных ресурсов и затрат на строительство арендного жилья, а также в целях выдачи ипотечных жилищных кредитов (займов) по программам ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» и ипотечных кредитов (займов) по программам, разработанным ОАО «Амурское ипотечное агентство»;

предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам юридическим лицам, направленным на строительство арендного жилья на территории Амурской области;

предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на строительство арендного жилья на территории Амурской области;

оказание государственной поддержки путем возмещения юридическим лицам части затрат, связанных со строительством жилых домов, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали;

предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на реконструкцию многоквартирных домов, все квартиры в которых переданы в найм гражданам.

Основное мероприятие «Государственная поддержка в обеспечении жильем отдельных категорий граждан».

С 01.01.2015 завершается реализация мероприятий, связанных с предоставлением государственной поддержки гражданам, получившим кредиты (займы) на приобретение жилья. В связи с этим средства областного бюджета будут направляться гражданам, по заявлениям которых в установленном порядке до 01.01.2015 были приняты соответствующие решения, в рамках следующих мероприятий:

выплата компенсации части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области, и расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, по заявлениям которых приняты решения о принятии расходов к компенсации;

оказание государственной поддержки работникам государственных или муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств областного или местных бюджетов, путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты, а также предоставление дополнительной государственной поддержки гражданам при рождении (усыновлении) одного или нескольких детей путем погашения части ипотечного кредита (суммы основного долга и процентов), по заявлениям которых приняты решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

выплата компенсации расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья молодыми семьями, один из членов которой работает в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом за счет средств областного или местных бюджетов, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты;

предоставление молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных и муниципальных образовательных учреждений Амурской области социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области.

Оказание мер государственной поддержки осуществляется в соответствии с положением (порядком), утвержденным постановлением Правительства Амурской области.

Система программных мероприятий представлена в приложении № 1 к государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 986686,683 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 123645,504 тыс. рублей;
2015 год - 106484,100 тыс. рублей;
2016 год - 391717,667 тыс. рублей;
2017 год - 356685,090 тыс. рублей;
2018 год - 8154,322 тыс. рублей;
2019 год - 0,000 тыс. рублей;
2020 год - 0,000 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы по годам ее реализации указаны в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы. Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения задач подпрограммы.

Социально-экономическая результативность программных мероприятий рассчитывается в совокупности от всех предусмотренных мероприятий и представлена в таблице к настоящей подпрограмме.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году предполагается:

увеличить количество и объем выдаваемых ипотечных кредитов в 2,6 и 3,4 раза соответственно; снизить показатель превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2 процентных пунктов; увеличить на 20% долю семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей выполнения подпрограммы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

При расчете значения целевого индикатора «Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств» применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по области (в рублях в среднем за год), которая рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья (источник данных - орган государственной статистики);

доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах), которая определяется на основе средних на рынке области условий кредитования банков и других организаций, предоставляющих ипотечные займы на приобретение жилья. Источник данных - орган исполнительной власти области, курирующий данное направление. В качестве средней доли заемных средств может использоваться доля заемных средств по программам регионального оператора - ОАО «Амурское ипотечное агентство»;

средневзвешенная процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту (в процентах в год). Источник данных - Управление Центрального банка Российской Федерации по Амурской области;

срок кредита на приобретение жилья (в годах), источник данных - Управление Центрального банка Российской Федерации по Амурской области;

доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах заемщика с созаемщиками (в процентах), в качестве средней доли платежа в доходах может использоваться доля платежа в доходах по программам регионального оператора - ОАО «Амурское ипотечное агентство»;

распределение домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. Источник данных - орган государственной статистики. В случае отсутствия данных у органа государственной статистики допускается использование других источников информации о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода с соответствующей ссылкой на источник данных;

количество семей в области. Источник данных - орган государственной статистики.

Алгоритм расчета целевого индикатора «Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств»:

Минимальный совокупный доход семьи, необходимый для приобретения жилья, соответствующего стандартам обеспечения жильными помещениями (54 кв. метра для семьи из 3 человек), за счет собственных и заемных средств (далее - минимальный совокупный доход семьи) определяется по формуле:

$$PI = \frac{LTV / 100\% * P * 54 * \frac{i}{12} * 100\% * 100\%}{1 - \left(1 + \frac{i}{12} * 100\%\right)^{-t * 12}} * PI$$

где:

PI - минимальный совокупный доход семьи (в рублях в месяц);

LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья (в процентах);

P - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья (в рублях в среднем за год);

i - процентная ставка по кредиту (в процентах в год);

t - срок кредита (в годах);

PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи (в процентах).

Доля домохозяйств с совокупным доходом выше минимального совокупного дохода семьи (Тп) определяется исходя из данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода. В случае отсутствия данных о распределении домохозяйств по уровню среднемесячного дохода допускается использование данных о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода. В таком случае минимальный совокупный доход семьи (Тп) делится на средний размер семьи (3 человека) и полученный минимальный доход на 1 человека сравнивается с данными о распределении населения по уровню среднедушевого месячного дохода для определения доли населения с доходами выше минимального.

Источником значения индикаторов «Количество выданных ипотечных жилищных кредитов» и «Объем выданных ипотечных кредитов» являются данные Управления Центрального банка Российской Федерации по Амурской области.

Значение индикатора «Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен» рассчитывается как разность между показателем уровня средневзвешенной процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в рублях на территории области (по данным Управления Центрального банка Российской Федерации по Амурской области) и индексу потребительских цен в области (по данным органа государственной статистики).

Методика оценки эффективности подпрограммы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств).

Расчет результативности по каждому показателю подпрограммы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNI} \times 100\%,$$

где:

E_i - степень достижения i -показателя подпрограммы (процентов);

T_i - фактическое значение показателя;

TNi - установленное подпрограммой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации подпрограммы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%,$$

где:

E - результативность реализации подпрограммы (процентов);

n - количество показателей подпрограммы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию подпрограммы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$P = \frac{3\Phi}{3П} \times 100\%,$$

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы областного бюджета на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные областными бюджетом расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию подпрограммы запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности Е и значение показателя полноты использования бюджетных средств равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Коэффициенты значимости основных мероприятий представлены в таблице 2.

Коэффициенты значимости

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0		
1.	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам,	0,03	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	направленным на доленое строительство жилья на территории Амурской области по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размера социальных выплат на территории Амурской области							
2.	Выплата компенсации части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области, и расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, по заявлениям которых приняты решения о принятии расходов к компенсации	0,3	0,3	0,4	0,5	0,5	0,0	0,0
3.	Оказание государственной поддержки работникам государственных или муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств областного или местных бюджетов, путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты, а также предоставление дополнительной государственной поддержки гражданам при рождении (усыновлении) одного или нескольких детей путем погашения части ипотечного кредита (суммы основного долга и процентов), по заявлениям которых приняты решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Выплата компенсации расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья молодыми семьями, один из членов которой работает в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом за счет средств областного или местных бюджетов, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты	0,1	0,2	0,3	0,5	0,5	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Предоставление молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных и муниципальных образовательных учреждений Амурской области социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области	0,05	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам юридическим лицам, направленным на строительство арендного жилья на территории Амурской области	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Увеличение уставного капитала ОАО «Амурское ипотечное агентство»	0,1	0,3	0,25	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Оказание государственной поддержки путем возмещения юридическим лицам части затрат, связанных со строительством жилых домов, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали	0,02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на реконструкцию многоквартирных домов, все квартиры в которых переданы в найм гражданам	0,0	0,0	0,05	0,0	0,0	0,0	0,0

IX. Подпрограмма «Обеспечение реализации основной государственной политики в сфере реализации государственной программы»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы
----	---------------------------	---

2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области, инспекция государственного строительного надзора Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Обеспечение эффективной деятельности органов государственной власти области в сфере строительства и государственного строительного надзора
5.	Задача подпрограммы	Обеспечение управления реализацией мероприятий государственной программы
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2025 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 1243114,510 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 г. - 256183,410 тыс. рублей; 2015 г. - 58546,630 тыс. рублей; 2016 г. - 63276,781 тыс. рублей; 2017 г. - 61057,032 тыс. рублей; 2018 г. - 67943,699 тыс. рублей; 2019 г. - 96320,842 тыс. рублей; 2020 г. - 99884,305 тыс. рублей; 2021 г. - 106084,149 тыс. рублей; 2022 г. - 98842,694 тыс. рублей; 2023 г. - 104390,912 тыс. рублей; 2024 г. - 111086,581 тыс. рублей; 2025 г. - 119497,475 тыс. рублей</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы» направлена на обеспечение достижения цели и задач, определенных государственной программой «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области».

Министерство строительства и архитектуры Амурской области (далее - министерство) является исполнительным органом власти Амурской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление в сфере транспорта и дорожного хозяйства, градостроительства, строительного комплекса, ценообразования и сметного нормирования в строительстве, координирует деятельность других исполнительных органов государственной власти Амурской области в этих сферах.

Инспекция государственного строительного надзора Амурской области является исполнительным органом государственной власти Амурской области, осуществляющим региональный государственный надзор при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории Амурской области.

Министерство осуществляет возложенные на него полномочия непосредственно и через подведомственное ему государственное учреждение - государственное казенное учреждение Амурской области «Строитель» (далее - Учреждение).

Стоящие перед министерством задачи повышения эффективности расходов носят комплексный характер и требуют активной координации по взаимодействию между министерством и подведомственным ему Учреждением.

Объективными факторами для разработки и реализации подпрограммы являются:

- необходимость выполнения действующих норм и требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Амурской области;

- необходимость безусловного выполнения принятых бюджетных обязательств и обеспечение требуемого уровня материально-технического состояния министерства.

Оптимальной формой выполнения комплекса мероприятий по решению указанных проблем является подпрограмма.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Основными приоритетами государственной политики в сфере реализации данной подпрограммы являются продолжение организации работы по повышению эффективности осуществления Министерством и Инспекцией государственных услуг и функций, а также повышение эффективности расходования средств областного бюджета Амурской области.

Цель подпрограммы - обеспечение условий для реализации основных направлений государственной политики в сфере строительной отрасли и в сфере государственного строительного надзора Амурской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи:

100% достижения целей, выполнения задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы.

Срок реализации подпрограммы - 2014 - 2025 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.

4. Описание системы основных мероприятий

В рамках подпрограммы введены основные мероприятия «Обеспечение функций исполнительных органов государственной власти», «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений».

Основное мероприятие «Обеспечение функций исполнительных органов государственной власти» предусматривает реализацию мероприятия «Содержание органов исполнительной власти».

Основное мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений» предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению деятельности (оказание услуг) государственных учреждений, в рамках которого предусмотрено финансовое обеспечение расходов на содержание подведомственного учреждения.

Количественные и качественные показатели решения поставленных задач и хода реализации программы представлены в приложении № 1 к государственной программе.

Реализация системы программных мероприятий позволит обеспечить 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) государственной программы.

Примечание: в состав мероприятия «Содержание органов исполнительной власти» включено мероприятие «Расходы на обеспечение функций исполнительных органов государственной власти», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

В состав мероприятия «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений» включено мероприятие «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 1243114,510 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 г. - 256183,410 тыс. рублей;
 2015 г. - 58546,630 тыс. рублей;
 2016 г. - 63276,781 тыс. рублей;
 2017 г. - 61057,032 тыс. рублей;
 2018 г. - 67943,699 тыс. рублей;
 2019 г. - 96320,842 тыс. рублей;
 2020 г. - 99884,305 тыс. рублей;
 2021 г. - 106084,149 тыс. рублей;
 2022 г. - 98842,694 тыс. рублей;
 2023 г. - 104390,912 тыс. рублей;
 2024 г. - 111086,581 тыс. рублей;
 2025 г. - 119497,475 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в приложении № 3 к государственной программе.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	деятельности (оказание услуг государственных учреждений)												
1.2.1.	Обеспечение деятельности (оказание услуг государственных учреждений)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Х. Подпрограмма «Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года
2.	Координатор подпрограммы	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство социальной защиты населения Амурской области; министерство строительства и архитектуры Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года

5.	Задача подпрограммы	Предоставление мер социальной поддержки гражданам, признанным в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупной масштабной наводнением в августе - сентябре 2013 года
6.	Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2016 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Источники финансирования подпрограммы - средства федерального бюджета.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1891627,748 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 1816542,328 тыс. рублей;</p> <p>2015 год - 14671,965 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 60413,455 тыс. рублей</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретено (построено) 47,9 тыс. кв. метров жилья. 2. Произведен капитальный ремонт 5,5 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений. 3. Построено и (или) приобретено жилых помещений взамен жилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений, и утраченных в результате чрезвычайной ситуации, общей площадью 9,4 тыс. кв. метров. 4. Произведен капитальный ремонт 46,3 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В результате крупномасштабного наводнения на территории Амурской области подтопленными оказались 7444 жилых дома, в которых проживают более 36 тысяч человек. Из мест затопления по причине утраты жилья эвакуировано (отселено) 16234 человека, из них 5861 ребенок. Для этих целей было развернуто 16 пунктов временного размещения.

На территории Амурской области было развернуто 10 пунктов длительного пребывания общей вместительностью 963 человека. В 2013 году в пунктах длительного пребывания было размещено 536 человек, в том числе 134 ребенка.

Общая площадь всех домов, попавших в зону затопления, составляет 352,8 тыс. кв. м, в том числе площадь многоквартирных жилых домов - 312,0 тыс. кв. м, многоквартирных - 40,8 тыс. кв. м.

Межведомственными комиссиями с участием бюро технической инвентаризации были обследованы 3044 жилых помещений, из которых были признаны непригодными для проживания 1154, подлежат капитальному ремонту 1890.

С гражданами, лишившимися жилья в результате чрезвычайной ситуации, проводилась работа с целью определения дальнейшей формы оказания им государственной поддержки. Составлялись списки, была организована помощь в оформлении заявлений от собственников и нанимателей разрушенного стихией жилищного фонда.

На территории Амурской области на основании прогнозных оценок потребности в новом жилищном строительстве выделялись земельные участки, проводилось их межевание. Гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, осуществлялось строительство жилья преимущественно на новых территориях. Для этих целей были определены земельные участки под малоэтажное строительство жилья на территории 8 муниципальных образований: город Благовещенск, Архаринский, Благовещенский, Зейский, Константиновский, Октябрьский, Мазановский и Серышевский районы.

Общая площадь земельных участков, предлагаемых под застройку, составляет 56 га.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определены Указом Президента Российской Федерации от 31.08.2013 № 693 «О мерах по ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территориях Республики Саха (Якутия), Приморского и Хабаровского краев, Амурской и Магаданской областей, Еврейской автономной области», федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

Основной целью подпрограммы является обеспечение жильми помещениями граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.

Задачей подпрограммы является представление мер социальной поддержки гражданам, признанным в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.

По итогам реализации мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года, было приобретено (построено) 33,6 тыс. кв. метров жилья; произведен капитальный ремонт 5,5 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений; построено и (или) приобретено жилых помещений взамен жилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений, и утраченных в результате чрезвычайной ситуации, общей площадью 9,4 тыс. кв. метров, произведен капитальный ремонт 46,3 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

4. Описание системы основных мероприятий

В ходе реализации подпрограммы реализовано основное мероприятие «Мероприятие по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», которое включает в себя мероприятия:

Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части реализации мер социальной поддержки граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений, в форме предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья).

Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и на строительство и (или) приобретение жилья взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений).

Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления субвенции муниципальным образованиям области на осуществление государственных полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам).

Реализация на основании судебных решений мер поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе - сентябре 2013 года.

Структурная система основных мероприятий представлена в составе приложения № 1 к государственной программе.

Оказание мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года на территории Амурской области, являющимся собственниками утраченных жилых помещений, в форме предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья осуществляется министерством социальной защиты населения области на основании правил, утвержденных Правительством Амурской области.

Предоставление иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и на строительство и (или) приобретение жилья взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений осуществляется министерством строительства и архитектуры области на основании правил, утвержденных Правительством Амурской области.

Предоставление субвенции муниципальным образованиям области на осуществление государственных полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам осуществляется

министерством строительства и архитектуры области на основании порядка, утвержденного Правительством Амурской области.

Примечание: в состав мероприятия «Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части реализации мер социальной поддержки граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений, в форме предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья)» включено мероприятие «Реализация мер социальной поддержки граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений, в форме предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

В состав мероприятия «Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и на строительство и (или) приобретение жилья взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений)» включено мероприятие «Предоставление иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и на строительство и (или) приобретение жилья взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах».

В состав мероприятия «Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления субвенции муниципальным образованиям области на осуществление государственных полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам)» включено мероприятие «Предоставление субвенции муниципальным образованиям области на осуществление государственных

полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам», которое реализовывалось в рамках подпрограммы в 2014 - 2015 годах.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем запланированных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы составляет 1891627,748 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 1816542,328 тыс. рублей;

2015 год - 14671,965 тыс. рублей;

2016 год - 60413,455 тыс. рублей.

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

Плановые значения непосредственных результатов реализации мероприятий подпрограммы представлены в составе приложения № 1 к государственной программе.

Эффективность реализации программных мероприятий следует рассматривать в социальном аспекте. Показателем выполнения подпрограммы будет являться обеспечение жильем помещениями граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года.

Оценка эффективности подпрограммы проводится в сравнении с плановыми показателями реализации подпрограммы по годам, указанными в составе приложения № 1 к государственной программе.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании таблицы, в которой приведены коэффициенты значимости основных мероприятий.

Коэффициенты значимости основных мероприятий

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5
	Реализация мер социальной поддержки граждан, признанных в установленном порядке пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года	1,0	1,0	1,0
1.1.	Мероприятие по обеспечению жильем отдельных категорий граждан			
1.1.1.	Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части реализации мер социальной поддержки граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений, в форме предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья)	0,4	0	0
1.1.2.	Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления иного межбюджетного трансферта муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозяйных жилых помещений и на строительство и (или) приобретение жилья взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также	0,3	0	0

1	2	3	4	5
	бесхозных жилых помещений)			
1.1.3.	Реализация мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам, утратившим жилые помещения, а также гражданам, являющимся собственниками или нанимателями поврежденных жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением в августе - сентябре 2013 года (в части предоставления субвенции муниципальным образованияам области на осуществление государственных полномочий по предоставлению социальной выплаты на капитальный ремонт гражданам)	0,3	0	0
1.1.4.	Реализация на основании судебных решений мер поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе - сентябре 2013 года			1,0

XI. Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены		
2.	Координатор подпрограммы	Министерство социальной защиты населения области	защиты населения	Амурской
3.	Участник государственной программы	Министерство социальной защиты населения области	защиты населения	Амурской

4.	Цель подпрограммы	Обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
5.	Задачи подпрограммы	<p>1. Формирование реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.</p> <p>2. Заключение договоров уступки прав требования к застройщику.</p> <p>3. Оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены</p>
6.	Сроки реализации	2017 - 2019 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы - 373720,906 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 год - 20505,500 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 184199,000 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 169016,406 тыс. рублей.</p> <p>Финансирование предполагается за счет областного бюджета</p>
8.	Ожидаемые конечные результаты	<p>Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, к концу 2019 года - 100 процентов</p>

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

По состоянию на 1 июля 2017 года на территории Амурской области строительство с привлечением денежных средств граждан осуществляют 28 организаций. Данные организации ведут строительство 56 объектов жилого и 4 объектов нежилого назначения, заключено 1816 договоров участия в долевом строительстве на сумму 4562,482 млн. рублей.

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о долевом строительстве) регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Применение системы страхования долевого строительства показало свою недостаточную эффективность. Страховые компании часто становятся банкротами, граждане не получают денежные средства при возникновении страхового случая.

Закон о долевом строительстве с 01.01.2017 предусматривает создание компенсационного фонда, учредителем которого является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Однако меры дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, установленные статьей 23² Закона о долевом строительстве, будут распространяться только на новые объекты.

Вместе с тем по состоянию на 01.01.2017 на территории Амурской области из 28 застройщиков, привлекающих денежные средства дольщиков для строительства многоквартирных домов, 7 застройщиков являлись проблемными, в отношении них были введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, - наблюдение и конкурсное производство.

Указанными застройщиками заключено 577 договоров участия в долевом строительстве 18 объектов (23 домов): ООО «Горизонт», ООО «НЭП» - 7 объектов (7 домов), ООО «СК «Городок» - 2 объекта (2 дома), ООО «СтройТехИнвест-XXI» - 1 объект (1 дом), ООО «Регион» - 1 объект (2 литеры), ООО «Хуа Син» - 6 объектов (6 домов), ООО «Берёзки» - 1 объект (5 домов).

Разрешения на строительство по данным объектам были выданы еще в 2012 - 2014 годах с планируемыми сроками ввода в эксплуатацию в 2013 - 2015 годах.

Вопрос завершения строительства жилых домов был взят на особый контроль Правительством Амурской области. Итоговым результатом проделанной работы за истекший период 2017 года стал ввод в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов (168 квартир), возведенных строительными компаниями, являющимися проблемными (ООО «Хуа-Син» - 3 дома, 120 квартир; ООО «Берёзки» - 4 дома, 48 квартир). Также в июне 2017 года ООО «СК «Дальсвет» был введен 1 дом на 155 квартир, сроки строительства которого ранее затягивались.

Однако по большинству из оставшихся объектов, учитываемая строительную степень их готовности и объем требуемых для ввода в эксплуатацию денежных средств, а также имеющиеся в распоряжении конкурсных управляющих финансовые и имущественные ресурсы застройщиков-банкротов, завершение строительства не представляется возможным.

В связи с чем с целью обеспечения восстановления нарушенных прав и интересов граждан - участников долевого строительства необходима реализация механизма предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритетом государственной жилищной политики в сфере долевого строительства является повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства.

Целью данной подпрограммы является обеспечение защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Задачи подпрограммы:
формирование реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

заключение договоров уступки прав требования к застройщику;
оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

4. Описание системы основных мероприятий

В рамках подпрограммы реализуется основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», которое включает в себя мероприятие «Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Система программных мероприятий представлена в приложении № 1 к государственной программе.

Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, представлен в приложении № 10 к государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета.

Плановый объем ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 373720,906 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 20505,500 тыс. рублей;

2018 год - 184199,000 тыс. рублей;

2019 год - 169016,406 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотряемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников по годам и мероприятиям приведены в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В результате реализации подпрограммы планируется достичь следующих результатов:

довести долю договоров долевого участия, по которым гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, до 100 процентов.

Коэффициенты значимости основных мероприятий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1.	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	-	-	-
1.1.	Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	-	-	-
1.1.1.	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	1	1	1

ХП. Подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Развитие градостроительной деятельности
2.	Координатор подпрограммы	Министерство транспорта и строительства Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство транспорта и строительства Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Создание условий для комплексного, устойчивого развития территорий и благоприятного инвестиционного климата Амурской области
5.	Задачи подпрограммы	Актуализация градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации
6.	Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2021 годы
7.	Объемы ассигнований областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 13805,32 тыс. рублей, в том числе: 2017 год - 300,000 тыс. рублей; 2018 год - 8337,800 тыс. рублей; 2019 год - 0,000 тыс. рублей; 2020 год - 2215,260 тыс. рублей; 2021 год - 2952,260 тыс. рублей
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Актуализация и приведение в соответствие требованиям действующего законодательства 2 градостроительных документов регионального уровня

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из важных приоритетов Стратегии социального и экономического развития Амурской области на период до 2025 года является взаимосогласованное пространственное развитие территории Амурской области с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года.

На современном этапе именно градостроительная деятельность становится инструментом разработки и реализации инвестиционной политики на отдельных территориях, так как определяет сферы приоритетного вложения капитала с получением максимального социально-экономического эффекта. Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности способствует обеспечению адресности инвестиций, расширению их диапазона (иностранные, государственные, частные, корпоративные инвестиции), повышению конкурентоспособности территории.

Одной из основных задач градостроительной деятельности на территории Амурской области является создание условий для привлечения инвестиций в развитие территорий.

Для устойчивого развития Амурской области, создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на ее территории и повышения ее инвестиционной привлекательности требуется комплекс мер, направленных на рациональное территориальное планирование.

В настоящее время деловые процессы требуют пространственной информации, а к самой информации сегодня предъявляются повышенные требования по точности, качеству и наличию электронных версий.

Пространственное развитие Амурской области и муниципальных образований, входящих в ее состав, возможно только в рамках правового регулирования при наличии следующих необходимых документов:

- региональных нормативов градостроительного проектирования;
- документов территориального планирования.

В соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации относятся подготовка (внесение изменений) и утверждение схемы территориального планирования субъекта и региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы).

Планируемое масштабное строительство крупных предприятий на территории области влечет за собой необходимость отображения этих объектов в схеме территориального планирования Амурской области.

Вовлечение инвестиционных ресурсов в осуществление градостроительной деятельности на территории Амурской области сдерживается в связи с отсутствием необходимых для этого актуализированных документов территориального планирования и региональных нормативов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации при отсутствии объектов федерального, регионального, местного значения в схеме территориального планирования не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о подготовке проекта планировки и межевания территории, о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов, о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.

В настоящее время на территории Амурской области осуществляется реализация крупных инвестиционных проектов, идет строительство космодрома «Восточный», Амурского газоперерабатывающего завода в Свободненском районе, в едином технологическом комплексе с Амурским газоперерабатывающим заводом предусмотрено создание Амурского газохимического комплекса, планируется строительство объектов федерального, регионального и местного значения, созданы три территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск», «Приамурская» и «Свободненская».

В связи с планируемым размещением объектов газотранспортной инфраструктуры и объектов газовой отрасли в схему территориального планирования Амурской области, утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985, требуется внесение изменений в части отображения региональных объектов.

На сегодняшний день на территории Амурской области действуют региональные нормативы, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.

Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, где определены требования к содержанию региональных нормативов, а также установлено, что утвержденные региональные нормативы до дня вступления в силу вышеуказанного Федерального закона подлежат приведению в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.01.2015.

Подготовка документов территориального планирования всех уровней должна осуществляться с учетом нормативов градостроительного проектирования.

Основной проблемой при решении вопросов в сфере градостроительной деятельности является неактуальность ранее утвержденных региональных нормативов и схемы территориального планирования Амурской области.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить условия для устойчивого градостроительного развития территорий путем создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, обеспечения безопасности жилой среды и ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рационального использования природных ресурсов.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи

Приоритетами региональной государственной политики в сфере реализации подпрограммы являются: обеспечение на основе территориального планирования территории устойчивого развития территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека; повышение качества жизни населения области, территориальное развитие и развитие архитектуры и градостроительства посредством совершенствования системы расселения, размещения производительных сил, застройки, благоустройства городских округов и поселений области.

Основной целью подпрограммы является создание условий для комплексного, устойчивого развития территорий и благоприятного инвестиционного климата Амурской области на основании актуализированных региональных нормативов и схемы территориального планирования Амурской области.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующую задачу:

актуализация градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решение поставленной задачи будет осуществляться в ходе реализации подпрограммных мероприятий в течение 2017 - 2021 годов.

4. Описание системы основных мероприятий и мероприятий

Реализация подпрограммы рассчитана на 2017 - 2021 годы.

Достижение цели и решение задачи подпрограммы обеспечиваются путем выполнения основного мероприятия:

«Корректировка градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Основное мероприятие выполняется путем реализации мероприятий:

«Корректировка схемы территориального планирования Амурской области»;

«Корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования».

Программные мероприятия, объемы их финансирования могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и с учетом средств, предусматриваемых в областном бюджете на текущий финансовый год.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источником финансирования мероприятия подпрограммы являются средства областного бюджета.

Объем ассигнований областного бюджета подпрограммы составляет 13805,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год - 300,000 тыс. рублей;

2018 год - 8337,800 тыс. рублей;

2019 год - 0,000 тыс. рублей;

2020 год - 2215,260 тыс. рублей;

2021 год - 2952,260 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены соответственно в приложении № 3 к государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

Принятие и реализация подпрограммы позволят обеспечить условия для устойчивого развития территорий путем создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рационального использования природных ресурсов.

Планируемым показателем эффективности реализации подпрограммы является проведение актуализации градостроительных документов регионального уровня.

Непосредственным результатом реализации подпрограммы является внесение изменений в схему территориального планирования Амурской области в части отображения трех объектов газотранспортной инфраструктуры.

Коэффициенты значимости подпрограммных мероприятий отражены в таблице.

Таблица

Коэффициенты значимости

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение коэффициента значимости по годам реализации мероприятий				
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1.	Подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности»	1	1		1	1
1.	Основное мероприятие «Корректировка градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации»	1	1		1	1
1.1.	Мероприятие «Корректировка схемы территориального планирования Амурской области»	1	0,5		1	1
1.2.	Мероприятие «Корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования»		0,5			

1	1	2014	2025	Министерство строительства и архитектуры области	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области»				Размер предостереженного социального и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий (млрд. руб.)	Расчетные данные министерства транспорта и строительства области, соглашение с Минстроем России	15,95	12,68	2,31	0,6	0,16	0,13	-	0,029	0,039	-	-	-	-
					Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений (в процентах)	Расчетные данные министерства транспорта и строительства области, соглашение с Минстроем России	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	-	12,5	12,5	-	-	-	-
					Снижение уровня уязвимости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения от воздействия разрушительных землетрясений к уровню 2017 года (в процентах) (с 2022 года)	Расчетные данные министерства транспорта и строительства области, соглашение с Минстроем России	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	8	8	8
1.1	Основное мероприятие «Строительство сейсмостойких жилых домов в Амурской области»			Министерство строительства и архитектуры области															
1.1.1	Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах РФ на 2009 - 2018 годы»	2014	2025	Министерство строительства и архитектуры области	Общая площадь построенных объектов (тыс. кв. м)	Расчетные данные министерства транспорта и строительства области, соглашение с Минстроем России	7,19	4,68	4,30	-	-	-	-	-	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	значного не-пригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»				Количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (семей)	Отчеты муниципальных образований			29	-	71	65							
					Количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания (семей)	Отчеты муниципальных образований			-	-	-	-	46	55	48	10	9	9	9
3.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМ»																		
3.1.1	Мероприятие по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	2014	2015	Министерство транспорта и строительства области	Приобретение жилых помещений на первичном и (или) вторичном рынках жилья (кв. м)	Расчетные данные министерства транспорта и строительства области, приказ Министра России от 08.04.2015 № 258/пр	2597,4	2597,4	1828,6	-	4487,0	4046	2926	3486	3046	610	590	572	577
4	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке	Отчеты муниципальных образований	1,30	1,09	0,92	0,82	0,94	2,29	0,40	0,17	1,83	1,89	1,95	2,00	2,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области															
4.1.1	Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы»	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Число молодых семей - участников подпрограммы, получивших поддержку в части приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома (семей)	Отчеты муниципальных образований	51	39	36	34	36	40	47	0	0	33	34	35	36
					Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по состоянию на 01 января 2015 г. (в процентах)	Отчеты муниципальных образований	-	-	-	0,009	0,009	0,010	0,000	0,000	0,000	0,009	0,009	0,009	0,010
4.1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усы-	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Число молодых семей - участников подпрограммы, получивших допол-	Отчеты муниципальных образований	0	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	новления) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья																		
5	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области»	2014	2018	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Амурской области (в процен-тах)	Постановление Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157	9,0	56,8	30,4	118,4	62,5	5,82	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	2014	2018	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области															
5.1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	2014	2018	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Площадь жилых помещений ликвидированного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м)	Постановление Правительства Амурской области от 12.04.2013 № 157	9,0	56,8	30,4	118,4	62,5	23,32	-	-	-	-	-	-	-
6	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области»	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области, министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	1,24	0,5	1,0	1,52	4,35	4,23	7,71	11,06	14,42	17,78	21,14	24,5	27,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета) (нарастающим итогом, в процентах)														
					Доля ветеранов Великой Отечественной войны, участвовавших в боевых действиях в период Великой Отечественной войны, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	49,3	31,4	50,0	97,06	100	100	100	100	100	100	100	100	100
					Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, участвовавших в боевых действиях в период Великой Отечественной войны, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 (в процентах)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	3,95	4,06	7,13	4,61	4,39	4,05	8,4	9,1	10,1	0	0	0	0
					Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в об-	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	48,8	64,6	24,6	39,0	13,51	8,4	19,58	9,86	9,82	9,82	9,86	9,82	9,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка в обеспечении жильем отдельных категорий граждан»	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области, министерство жилищно-коммунального хозяйства области															
6.1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов и членов их семей	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество ветеранов боевых действий и членов их семей, вставших на учёт после 01.01.2005, утративших жилищные условия за счет средств областного бюджета (нарастающим итогом, человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	8	3	6	12	19	35	62	89	116	143	170	197	224
6.1.2	Ремонт жилых помещений участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов	2015	2015	Министерство социальной защиты населения области	Количество инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов (нарастающим итогом, чел.)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	0	0	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1.3	Предоставление многодетным семьям социальной выплаты на улучшение	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	4	1	3	6	8	14	17	20	22	24	27	29	32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	жилищных условий					населения области													
6.1.4	Предоставление регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество семей, родивших (усыновивших) третьего или последующего ребенка, улучшивших жилищные условия посредством предоставления регионального материнского капитала (нарастающим итогом, семей)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	482	656	1120	2128	2453	2619	3029	3234	3439	3644	3849	4054	4259
6.1.5	Предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственными гражданами службам области, поставленным на учет для получения субсидии по месту службы	2014	2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Количество государственных граждан области, получивших субсидию на приобретение жилого помещения по месту службы (нарастающим итогом, человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	3	2	3	0	0	0	0	0					
6.1.6	Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении	2014	2020	Министерство социальной защиты населения области	Количество участников и инвалидов Великой Отечественной войны и членов их семей, улучшивших жилищные условия (человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	34	22	34	33	18	9	8	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»																		
6.1.7	Осуществление полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	2018	2020	Министерство социальной защиты населения области	Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, членов их семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 01.01.2005, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета (человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области						7	8	8	8	-	-	-	-
6.1.8	Осуществление полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2014	2020	Министерство социальной защиты населения области	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета (человек)	Официальные данные министерства жилищно-коммунального хозяйства области	34	32	54	26	24	12	23	23	23	-	-	-	-
6.1.9	Социальная поддержка по обеспечению жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области	2018	2025	Министерство социальной защиты населения области	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт после 1 января 2005 года, имеющих право на внеочередное определение жильём, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета (человек)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	-	-	-	-	-	26	14	14	14	14	15	15	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	взять на воспитание в семью»																		
7.1.1	Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2014	2025	Министерство социальной защиты населения области	Число детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда (чел.)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	232	267	215	205	134	97	170	230	266	297	320	336	343
7.1.2.		2019	2025	Министерство социальной защиты населения области	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включая в возрасте от 23 лет и старше, состоящих учете на получение жилого помещения (всего на начало отчетного года), (чел.)	Официальные данные министерства социальной защиты населения области	-	-	-	-	-	-	3718	4051	4029	3945	3797	3612	3382
8	Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»	2014	2020	Министерство экономического развития области, министерство социальной защиты населения области, министерство внутренних отношений области	Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (штук)	Данные Центрального банка Российской Федерации по Амурской области	1050	1313	1800	2000	2150	2300							
					Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (млрд. руб.)	Данные Центрального банка Российской Федерации по Амурской области	1,4	1,75	2,5	3,2	3,5	3,9	-						
					Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее показателям	Расчетные данные на основе статистических показателей	25	26	26,5	27	27,5	28	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
					ветствующее стандартам обеспечения жильем, с помощью собственных и заемных средств (в процентах)														
					Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен (в процентах)	Расчетные данные на основе данных Центрального банка Российской Федерации по Амурской области и статистических данных	5,4	2,6	2,5	2,4	2,3	2,2	-						
8.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка строительства жилья»	2014	2020	Министерство экономического развития области															
8.1.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направленным на долевое строительство жилья на территории Амурской области по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размера социальных выплат на территории	2014	2020	Министерство экономического развития области	Снижение стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора (в процентах)	Статистические данные	-	5	-	-	-	-	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8.2.3	Выплата компенсаций расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья молодыми семьями, один из членов которой работает в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом за счет средств областного или местных бюджетов, по заявлениям которых приняты решения о предоставлении социальной выплаты	2014	2020	Министерство социальной защиты населения области	Количество граждан, получивших государственную поддержку (человек)	Данные министерства социальной защиты населения области	142	142	142	91	525	19	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10.1.4	Реализация на основании судебных решений мер поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате крупномасштабного наводнения в августе - сентябре 2013 года *	2016	2016	Министерство транспорта и строительства области, министерство социальной защиты населения области	Число граждан, в отношении которых на основании судебных решений реализованы меры поддержки	Соглашение, заключенное между Минстроем России и Правительством Амурской области, от 17.12.2015 № 05-387/с		187											
11	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	2017	2019	Министерство социальной защиты населения области Министерство транспорта и строительства области Министерство социальной защиты населения области	Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в объеме количестве таких договоров долевого участия, заключен-	Данные министерства социальной защиты населения области	0	-	-	-	2,92	56,05	100	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11.1	Основное мероприятие государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены																		
11.1.1	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	2017	2019	Министерство социальной защиты населения области	Количество договоров долевого участия, по которым осуществлена денежная выплата, ед	Данные министерства социальной защиты населения области	0	-	-	-	13	150	161	-					
12.	Подпрограмма «Развитие градостроительной деятельности»	2017	2021	Министерство строительства и архитектуры области	Актуализация градостроительных документов регионального уровня, документов	Данные министерства строительства области	0	-	-	-	1	-	-	-					
12.1.	Основное мероприя-	2017	2021		Количество документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации, приведенных в соответствие действующему законодательству	Данные министерства транспорта и строительства области	0	-	-	-	-	1	1	1	1				

1																				
	тие «Корректировка градостроительных документов регионального уровня, регламентируемых Градостроительным кодексом Российской Федерации»																			
12.1.1	Мероприятие «Корректировка схемы территориального планирования Амурской области»	2017	2021	Министерство строительства и архитектуры области	Количество объектов, дополненных в схеме территориального планирования Амурской области, единиц	Данные министерства транспорта и строительства области	0	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2.2	Мероприятие «Корректировка региональных нормативов градостроительного проектирования»	2018	2018	Министерство строительства и архитектуры области	Актуализация региональных нормативов, ед.	Данные министерства строительства области	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Судебные решения, вступившие в законную силу с 30.09.2014 по 15.06.2015.

Приложение № 2
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильём
населения Амурской области»

Сведения об основных мерах правового
регулирования в сфере реализации государственной программе

№ п/п	Виды нормативного правового акта	Основные положения (наименование) нормативного правового акта	Координатор государственной программы, координатор подпрограммы	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области			
	Принятие нормативных правовых актов не требуется	Анализ положений подпрограммы, при необходимости внесение изменений	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	Министерство строительства и архитектуры Амурской области
2.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области			
	Принятие нормативно-правовых актов не требуется	Анализ положений подпрограммы, при необходимости внесение изменений	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	2014 г.

1	2	3	4	5
3.	Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области			
	Принятие нормативных правовых актов не требуется	Анализ положений подпрограммы, при необходимости внесение изменений	Министерство строительства и архитектуры Амурской области	
4.	Обеспечение жильем молодых семей			
4.1.	Постановление Правительства Амурской области	О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	Ежегодно
5.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области			
5.1.	Постановление Правительства Амурской области	О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области на обеспечение мероприятий по	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	Ежегодно

1	2	3	4	5
		переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства		
5.2.	Постановление Правительства Амурской области	О распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	По мере необходимости
6.	Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области			
6.1.	Закон Амурской области	О социальной поддержке по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области	Министерство социальной защиты населения Амурской области	По мере необходимости
6.2.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты	Министерство социальной защиты населения Амурской области	По мере необходимости

1	2	3	4	5
		на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов		
6.3.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий отдельным категориям ветеранов и членам их семей	Министерство социальной защиты населения Амурской области	По мере необходимости
6.4.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления многодетным семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий	Министерство социальной защиты населения Амурской области	По мере необходимости
6.5.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка	Министерство социальной защиты населения Амурской области	По мере необходимости
6.6.	Закон Амурской	О жилищной политике в	Министерство жилищно-	По мере

1	2	3	4	5
	области	Амурской области	коммунального хозяйства Амурской области	необходимости
6.7.	Постановление губернатора Амурской области	О комиссии по выдаче единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области	По мере необходимости
7.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			
	Принятие нормативных правовых актов не требуется	Анализ положений подпрограммы, при необходимости внесение изменений	Министерство образования и науки Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области	2014 - 2025 гг.
8.	Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области			
8.1.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направленным на доленое строительство жилья на территории Амурской области	Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области	I квартал 2014 года

1	2	3	4	5
		<p>по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, устанавливаемой Министерством регионального развития РФ для расчета размера социальных выплат на территории Амурской области</p>		
8.2.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Порядка выплаты компенсации части расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным гражданами на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области, и расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>V квартал 2014 года</p>
8.3.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Положения о предоставлении работникам государственных или муниципальных учреждений,</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>I квартал 2014 года</p>

1	2	3	4	5
		<p>финансируемых за счет средств областного или местных бюджетов, социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного или нескольких детей на погашение части ипотечного кредита (суммы основного долга и процентов)</p>		
8.4.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Порядка компенсации расходов по уплате процентов по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья молодыми семьями, один из членов которой работает в государственном или муниципальном учреждении, финансируемом за счет средств областного или местных бюджетов</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>IV квартал 2014 года</p>

1	2	3	4	5
8.5.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Положения о предоставлении молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Амурской области социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство или приобретение жилья на территории Амурской области</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>I квартал 2014 года</p>
8.6.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам юридическим лицам, направленным на строительство арендного жилья на территории Амурской области</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>I квартал 2014 года</p>
8.7.	<p>Постановление Правительства Амурской области</p>	<p>Об утверждении Порядка субсидирования юридическим лицам части затрат, связанных</p>	<p>Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области</p>	<p>I квартал 2014 года</p>

1	2	3	4	5
		со строительством жилых домов, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали		
8.8.	Постановление Правительства Амурской области	Об утверждении Порядка предоставления юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на реконструкцию многоквартирных домов, все квартиры в которых переданы в найм гражданам	Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области	IV квартал 2016 года
9.	Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации государственной программы			
Принятие нормативных правовых актов не потребуются	Анализ положений подпрограммы, при необходимости внесение изменений	Министерство строительства и архитектуры Амурской области		
		2014 - 2025 гг.		

Приложение № 3
к государственной программе
Амурской области
«Обеспечение доступным
и качественным жильем
населения Амурской области»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий государственной программы области из различных источников финансирования

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Координатор государственной программы, координатор подпрограммы, участвующий в реализации государственной программы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей)																
				ГРЭС	РЛП	ЦСР	8	9	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»	Всего, в том числе	Всего	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			федеральный бюджет				21627492,839	6318420,029	3688797,020	5971929,183	1700641,338	10216797,323	801078,517	532255,469	533276,202	210391,350	217909,687	223047,945	228843,554	
			областной бюджет				5311834,226	3118368,785	439720,978	299468,415	390393,548	297618,300	281338,300	295503,000	289622,900	0,000	0,000	0,000	0,000	
			консолидированные бюджеты муниципальных образований				6004824,725	971530,253	1371514,353	1082609,410	724016,966	434200,852	442163,878	236749,978	243651,982	127194,817	130984,473	134441,975	137765,788	
			территориальные бюджеты				85608,860	7835,095	8270,934	6998,613	8511,782	7834,015	7819,435	2,491	3,320	9132,957	9443,477	9726,781	9989,960	
			иные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			юридические лица				1018823,028	2194801,696	1999146,535	4533760,988	647028,452	213651,266	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			собственные средства (вклады)				4472364,515	25884,200	50144,220	49102,249	39850,810	63492,800	69756,904	0,000	0,000	74063,576	76381,737	78879,189	81087,806	
			иные средства				2660208,086	2180301,494	0,000	0,000	0,000	0,000	217428,371	262458,119	262458,119	210981,205	214704,634	244867,380	259301,510	
		Министерство строительства и архитектуры	федеральный бюджет				1919676,321	1661420,421	0,000	0,000	0,000	0,000	110215,900	148040,000	142232,500	0,000	0,000	0,000	0,000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
3.1	Основное содержание государственной поддержки населения граждан из высшего жилищного фонда, расположенного в зоне БАМ-а		Всего федеральный бюджет областной бюджет кооперативные жилищные фонды муниципальные образования территориальные внебюджетные фонды корпоративные лица				1140198,68 872244,200 25017,750 17416,708	105685,800 100685,800 5000,000 0,000	75000,000 75000,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	192260,000 148040,000 44220,000 0,000	174164,706 148040,000 26124,706 0,000	129665,585 110215,900 19449,685 0,000	174164,706 148040,000 26124,706 0,000	167332,553 142232,500 25099,853 0,000	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	
3.1.1	Мероприятия по переселению граждан из аварийного и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	Министерство строительства и архитектуры области	Всего федеральный бюджет областной бюджет кооперативные жилищные фонды муниципальные образования территориальные внебюджетные фонды корпоративные лица	938 910 938	05 01 05 01 05 01	07 3 01 R0230 07 3 01 R0230 07 3 01 R0230	308830,291 40048,400 5000,000 17416,708	5000,000 0,000 5000,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	192260,000 148040,000 44220,000 0,000	174164,706 148040,000 26124,706 0,000	129665,585 110215,900 19449,685 0,000	174164,706 148040,000 26124,706 0,000	167332,553 142232,500 25099,853 0,000	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	30478,877 0,000 26124,700 4354,177	
		Министерство транспорта и строительства области	Всего федеральный бюджет областной бюджет кооперативные жилищные фонды муниципальные образования территориальные внебюджетные фонды корпоративные лица				0,000 0,000 441424,706 371040,000 70344,706 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 174164,706 148040,000 26124,706 0,000	0,000 0,000 107343,739 14757,400 0,000 0,000	0,000 0,000 192260,000 148040,000 44220,000 0,000	0,000 0,000 36,515 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 100777,592 104204,029 0,000 0,000	0,000 0,000 107340,149 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 107340,149 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 107340,149 0,000 0,000 0,000	
4	Программа «Обеспечение жильем молодых семей»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	Всего федеральный бюджет областной бюджет кооперативные жилищные фонды муниципальные образования территориальные внебюджетные фонды корпоративные лица				0,000 0,000 85075,586 0,000 599841,581	0,000 0,000 7392,650 0,000 25884,200	0,000 0,000 8270,934 0,000 50144,230	0,000 0,000 6998,613 0,000 49102,249	0,000 0,000 8551,782 0,000 30850,810	0,000 0,000 7834,015 0,000 63492,890	0,000 0,000 7810,435 0,000 69756,904	0,000 0,000 2491 0,000 0,000	0,000 0,000 3,320 0,000 0,000	0,000 0,000 9132,957 0,000 74063,576	0,000 0,000 9132,957 0,000 74063,576	0,000 0,000 9132,957 0,000 74063,576	0,000 0,000 9132,957 0,000 74063,576	0,000 0,000 9132,957 0,000 74063,576

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	область		взношение на фонд содержание фонда (ТК Фонд содержания реформиро- ванию ЖСК)				9588388,447	2194801,696	1999146,535	4533760,498	647028,452	213651,266	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			в т.ч. не перечислен- ные в местные бюджеты средства кредитных договоров реализации предыдущих этапов программы				2724656,622	903357,663	272708,999	1371818,480	91135,000	84436,480	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1	Осуществление мероприятий «Бюджетная магистраль» переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	Министерство жилищно- коммунального хозяйства области	Всего Федеральный бюджет бюджет бюджет консолиди- рованные бюджеты муниципаль- ных образо- ваний территори- альные взношение в фонд фонда (ТК Фонд содержания реформиро- ванию ЖСК)				10700753,520 0,000 1112365,073 0,000 0,000 0,000	2194802,667 0,000 0,971 0,000 0,000 0,000	2840378,756 0,000 841232,221 188975,681 0,000 0,000	4722736,179 0,000 188975,681 0,000 0,000 0,000	697028,452 0,000 50000,000 0,000 0,000 0,000	245807,466 0,000 32156,200 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
5.1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе пересел- ению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития мало- этажного жи- лищного строи- тельства	Министерство жилищно- коммунального хозяйства области	Федеральный бюджет областной бюджет консолиди- рованные бюджеты муниципаль- ных образо- ваний территори- альные взношение в фонд фонда (ТК Фонд содержания реформиро- ванию ЖСК)				10700753,520 0,000 1112365,073 0,000 0,000 0,000	2194802,667 0,000 0,971 0,000 0,000 0,000	2840378,756 0,000 841232,221 188975,681 0,000 0,000	4722736,179 0,000 188975,681 0,000 0,000 0,000	697028,452 0,000 50000,000 0,000 0,000 0,000	245807,466 0,000 32156,200 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
6	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отделе- ных категорий граждан, прожива- ющих на территории области»	Всего, в том числе	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолиди- рованные бюджеты муниципаль- ных образо- ваний				1770298,445 36939,448 1365207,697 0,000	258718,926 55520,800 203198,126 0,000	230180,794 74520,300 154694,994 0,000	349612,924 74520,300 275092,624 0,000	127246,033 55524,448 71721,585 0,000	102615,968 40925,300 61696,668 0,000	12945,745 39788,900 84154,845 0,000	110278,745 26223,900 84154,845 0,000	110366,145 26151,300 84154,845 0,000	87352,729 0,000 87352,729 0,000	90322,722 0,000 90322,722 0,000	93032,403 0,000 93032,403 0,000	95637,511 0,000 95637,511 0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области	защита населения области	бюджет областной бюджет			70960	111427,221	0,000	0,000	0,000	0,000	21255,624	12262,860	12262,860	12262,860	12728,849	13161,630	13356,478	15936,060
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				2342,800	0,000	0,000	0,000	3179,600	13149,300	12262,860	12262,860	12262,860	12728,849	13161,630	13356,478	15936,060
6.1.10	Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	федеральный бюджет	911	05 01	760154 830	13163,596	0,000	0,000	3179,600	6713,900	3270,096	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет	911	10 03	760154 850	10079,204	0,000	0,000	0,000	0,000	10079,204	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				23428,796	0,000	0,000	3179,600	6713,900	13149,300	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Подпрограмма «Обеспечение жильем помешени детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Всего, в том числе	Бюджет областного бюджет				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028	93354,840	93354,838	93354,838	17168,259	50572,300	21395,100	21395,100	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			консолидированные бюджетные муниципальные образования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			территориальные внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			юрисдикционные лица				93354,840	93354,840	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			Всего				1477427,928	234971,838	248428,438	169478,138	114435,059	167148,400	142634,200	142634,200	6526,663	6748,570	6951,027	7145,655	7145,655
			федеральный бюджет				844866,800	136950,900	155073,600	76123,300	97286,800	116576,100	121239,100	121239,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
			областной бюджет				511322,028												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	влиян		бюджеты муниципальных образований																
			порядки-альфы внебюджетные фонды				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

- <1> Остатки средств 2014 года.
- <2> Софинансирование Соглашения с Министерством России 2013 года, в том числе 56992,899 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.
- <3> Соглашение с Министерством России 2013 года - 48555,487 тыс. рублей, Соглашение с Министерством России 2014 года - 948030,000 тыс. рублей.
- <4> Софинансирование Соглашения с Министерством России 2013 года, в том числе 24011,819 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.
- <5> В том числе министерство транспорта и строительства Амурской области - 28065,925 тыс. рублей, министерство социальной защиты населения Амурской области - 3,147,530 тыс. рублей.
- <6> В том числе 5719,810 тыс. рублей - оплата исполнительных листов ФС №012618419 от 12.11.2016, ФС №012618748 от 30.11.2016, ФС № 019054009 от 09.01.2017.
- <7> Софинансирование Соглашения с Министерством России 2013 года, в том числе оплата работ по государственному контракту от 22.10.2015 №33 с ООО «РСУ» - 2948,6248 тыс. рублей.

Приложение № 4
к государственной программе Амурской
области «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения
Амурской области»

Порядок предоставления субсидий на софинансирование
капитальных вложений в объекты муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования), а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий.

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования мероприятий по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям.

Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:
инженерная инфраструктура - совокупность систем инженерно-технического обеспечения объекта (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация, автомобильные дороги);

предоставление земельного участка на безвозмездной основе - предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

3. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии является министерство строительства и архитектуры области (далее - главный распорядитель).

4. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие не менее 5 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и планируемых к обеспечению инженерной инфраструктурой, имеющих смежные границы (исключается их «точечное» размещение).

5. Субсидии бюджетам муниципальных образований предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие земельных участков для жилищного строительства, сформированных в соответствии с земельным законодательством;

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - муниципальная программа).

5.1. В случае предоставления субсидии на цели финансирования строительства инженерной инфраструктуры должны соблюдаться дополнительные условия:

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации на объекты инженерной инфраструктуры, имеющей положительное экспертное заключение;

наличие в местном бюджете ассигнований на финансирование мероприятий муниципальной программы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в объеме не менее 10% от расходного обязательства.

5.2. В случае предоставления субсидии на цели финансирования расходов по разработке проектной документации должно соблюдаться дополнительное условие:

финансирование за счет средств местного бюджета мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в объеме от размера расходного обязательства не менее:

70% - для муниципальных образований, численность населения которых превышает 200 тысяч человек;

50% - для муниципальных образований, численность населения которых составляет от 50 тысяч человек до 200 тысяч человек включительно;

30% - для остальных муниципальных образований.

6. Муниципальные образования, претендующие на получение субсидии, представляют главному распорядителю не позднее 1 февраля текущего года бюджетную заявку, подписанную главой муниципального образования (главой местной администрации), по форме, утвержденной главным распорядителем.

Если к установленному сроку бюджетные заявки отсутствуют либо суммарная потребность бюджетов муниципальных образований в субсидиях по представленным бюджетным заявкам меньше объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в текущем году, главный распорядитель в течение 10 рабочих дней с момента истечения срока, установленного для подачи бюджетных заявок, принимает решение о продлении срока подачи бюджетных заявок, о чем письменно извещает муниципальные образования в течение 3 рабочих дней со дня принятия им указанного решения. Срок подачи бюджетных заявок продлевается главным распорядителем на 30 дней с момента принятия им решения о продлении срока подачи бюджетных заявок.

7. К бюджетной заявке для предоставления субсидии должен быть приложен пакет документов, перечень которых обязательно указывается в сопроводительном письме:

- 1) в случае предоставления субсидии на цели финансирования строительства инженерной инфраструктуры подаются следующие документы:
 - а) копия положительного заключения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры;
 - б) схема размещения земельных участков с указанием их кадастровых номеров и планируемых к строительству объектов инженерной инфраструктуры, согласованная с органом архитектуры и градостроительства муниципального образования;
 - в) пояснительная записка с указанием количества многодетных семей, заявивших о намерении получить земельный участок для жилищного строительства, с обоснованием экономической целесообразности выделения ассигнований из областного бюджета и целесообразности строительства объектов инженерной инфраструктуры;
 - г) копия муниципальной программы, заверенная должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в установленном порядке;
 - д) выписка из решения о местном бюджете или гарантийное письмо, подтверждающее размер средств бюджета муниципального образования на финансирование мероприятий муниципальной программы в объеме, установленном подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего Порядка;
 - 2) в случае предоставления субсидии на цели финансирования расходов по разработке проектной документации должны быть приложены следующие документы:
 - а) копия муниципальной программы, заверенная должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в установленном порядке;
 - б) выписка из решения о местном бюджете, подтверждающая размер средств бюджета муниципального образования, установленный подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, на финансирование мероприятий;
 - в) заверенная копия задания на проектирование с расчетом начальной максимальной цены контракта, утвержденного в установленном порядке, и (или) заверенная копия муниципального контракта (при наличии);
 - г) обоснование целесообразности строительства инженерной инфраструктуры.
8. В течение 10 рабочих дней с момента истечения срока, установленного для подачи бюджетных заявок, по результатам рассмотрения бюджетных заявок и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, главный

распорядитель принимает решение, в котором отражает оценку полноты и достоверности требуемой информации и указывает на возможность предоставления субсидии, либо принимает решение об отказе в предоставлении субсидии.

О принятом решении главный распорядитель письменно извещает муниципальное образование в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- а) несоответствие муниципального образования критерию отбора, установленного пунктом 4 настоящего Порядка;
- б) несоблюдение муниципальным образованием условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;
- в) несоблюдение сроков подачи бюджетной заявки;
- г) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;
- д) представление недействительных документов или наличие в них неполных, недостоверных сведений.

9. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается постановлением Правительства области.

10. Размер субсидии муниципальным образованиям определяется по формуле:

$$C_n = C \times V_n / V,$$

где:

C_n - размер субсидий бюджету n-го муниципального образования;

C - общий объем субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований в планируемом финансовом году;

V_n - потребность n-го муниципального образования в объеме субсидии в планируемом финансовом году;

V - общая потребность в объеме субсидий муниципальных образований, подавших заявки на предоставление субсидий в планируемом финансовом году.

Размер субсидии бюджету муниципального образования не должен превышать объем субсидии, указанный муниципальным образованием в бюджетной заявке.

11. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между главным распорядителем и органом местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с графиком платежей, определенным в соглашении.

12. Главный распорядитель в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств осуществляет перечисление субсидий муниципальным образованиям на балансовый счет Управления Федерального казначейства по Амурской области № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» для последующего перечисления в установленном порядке на счета бюджетов соответствующих муниципальных образований, открытые в органах Федерального казначейства. При этом субсидии отражаются в доходах и расходах местных бюджетов по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации.
13. Уполномоченный орган муниципального образования ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет главному распорядителю сведения об использовании субсидий.
14. Муниципальные образования несут ответственность за достоверность представляемых главному распорядителю сведений и целевое использование субсидий.
15. В случае использования субсидий не по целевому назначению они взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
16. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципалитета к главному распорядителю, неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределяются в соответствии с настоящим Порядком.
17. В случае увеличения и перераспределения в текущем финансовом году утвержденного объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию данного мероприятия, главный распорядитель осуществляет дополнительное распределение субсидий в порядке, установленном пунктами 6 - 10 настоящего Порядка. При этом срок подачи бюджетных заявок на предоставление субсидии устанавливается в 30 дней с момента утверждения объема соответствующих бюджетных ассигнований, о чем главный распорядитель письменно извещает муниципальные образования в течение 3 рабочих дней.
18. Перераспределение (дополнительное распределение) осуществляется на основании письменных обращений муниципальных образований о дополнительной потребности в субсидии в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка путем внесения изменений в постановление о распределении субсидий.
19. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет главный распорядитель.

Приложение № 5
к государственной программе Амурской
области «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения
Амурской области»

Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистральной

1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и распределения субсидий, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального и областного бюджетов, бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистральной (далее - субсидия).
2. Субсидии используются в целях приобретения муниципальными образованиями жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья.
3. Жилые помещения, приобретенные с использованием субсидий, предоставляются нанимателям или собственникам жилых помещений, признанных ветхим и аварийным жильем, и членам их семей, в первую очередь лицам, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистральной было предоставлено временное жилье.
4. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.
5. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидий является министерство транспорта и строительства Амурской области (далее - главный распорядитель).
6. Условиями предоставления субсидий являются:
 - а) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по приобретению муниципальных образованийми жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья;
 - б) решение о наличии в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией мероприятий, указанных в подпункте «а» настоящего пункта 6.

Объем бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства обязательства муниципального образования распределяется в решении о бюджете муниципального образования исходя из необходимости достижения значимых показателей результативности использования субсидий, установленных соглашением между главным распорядителем и руководителем органа местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидий.

Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования за счет средств местного бюджета не может составлять менее 2,44% в общем объеме финансового обеспечения на реализацию мероприятий, указанных в соглашении.

Размер средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий, указанных в соглашении, может быть увеличен в одностороннем порядке муниципальным образованием, что не влечет обязательств по увеличению размера предоставляемой субсидии из областного бюджета;

в) наличие списка лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, проживающих во временном жилье на дату подачи заявки, с указанием занимаемой площади и адреса, сформированного во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.01.2014 № 28-р «Об утверждении комплекса мер по обеспечению жилыми помещениями лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье», утвержденной главой муниципального образования (далее - Список лиц), в случае, если муниципальное образование претендует на получение субсидии на софинансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье;

г) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

7. Отбор муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета проводится в два этапа:

1 этап - для предоставления субсидии на софинансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье;

2 этап - для предоставления субсидии на финансирование мероприятий по переселению из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали граждан, не являющихся гражданами, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

Допускается отбор одного и того же муниципального образования и на 1, и на 2 этапах при условии наличия соответствующих заявок с прилагаемыми документами.

8. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета на 1 этапе являются:

наличие Списка лиц;
наличие принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

расположение муниципального образования в зоне БАМа на территории области.

9. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета на 2 этапе являются:

наличие принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

расположение муниципального образования в зоне БАМа на территории области.

10. Муниципальные образования области подают заявки на предоставление субсидий главному распорядителю в текущем году, предшествующем очередному финансовому году, в сроки, устанавливаемые приказом главного распорядителя для подачи заявок, с приложением следующих документов:

пояснительная записка с обоснованием экономической целесообразности выделения ассигнований из областного бюджета;

утвержденные администрацией муниципального образования списки членов семей, подлежащих к переселению, с указанием занимаемой площади и адреса (в том числе граждане, включенные в Список лиц);

копии принятых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решений о несоответствии жилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

копия утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области (далее - муниципальная программа);

выписка из решения о местном бюджете или выписка из проекта решения о местном бюджете, подтверждающие размер средств, предусматриваемых на финансирование мероприятий, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка;

порядок предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области;

порядок формирования списков граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области.

Кроме этого, к заявке на предоставление субсидий для 1 этапа прилагается Список лиц.

Заявки должны быть сформированы муниципальным образованием отдельно:

на получение субсидии на 1 этапе;

на получение субсидии на 2 этапе.

При этом потребность на получение субсидии на 2 этапе должна быть рассчитана без учета потребности на получение субсидии на первом этапе.

При наличии на территории муниципального образования граждан, включенных в Список лиц, подача заявки на получение субсидии на 1 этапе является обязательной. При отсутствии такой заявки заявка на получение субсидии во 2 этапе от муниципального образования, на территории которого имеются граждане, включенные в Список лиц, подлежит отклонению и не рассматривается.

11. Главный распорядитель в случае отсутствия заявок продлевает срок приема документов на 30 дней со дня, следующего за последним днем представления заявки, о чем письменно извещает муниципальные образования в течение 2 дней со дня принятия решения о продлении срока приема документов.

Заявки муниципальных образований с приложенными документами рассматриваются главным распорядителем на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока приема документов.

12. Объем субсидии муниципальному образованию на финансирование расходных обязательств определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{Z_i}{\sum_{i=1}^n Z_i},$$

где:

C_i - размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

C - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год для предоставления субсидий;

Z_i - размер средств областного бюджета для финансирования расходного обязательства муниципального образования, запрашиваемых в заявке для i -го муниципального образования;

n - число муниципальных образований, между бюджетами которых распределяются субсидии.

При этом в целях обеспечения приоритета лиц, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье, в первую очередь распределяются средства между муниципальными образованиями, подавшими заявки на получение субсидии на 1 этапе, прошедшими первый этап отбора, в порядке очередности подачи заявки.

Оставшийся после 1 этапа объем финансовых средств распределяется между муниципальными образованиями, прошедшими второй этап отбора. При этом объем бюджетных ассигнований, предусмотренных к распределению в соответствующем финансовом году (C), уменьшается на объем бюджетных ассигнований, распределенных на 1 этапе.

Если размер средств, предусмотренных в бюджете муниципальному образованию на финансирование мероприятий, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка, не обеспечивает уровня финансирования расходного обязательства муниципальному образованию из областного бюджета, установленного в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, то при расчете объема субсидии муниципальному образованию размер Z_i подлежит сокращению до размера, обеспечивающего соответствующий уровень финансирования.

13. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Перечисление субсидий из областного бюджета в бюджеты муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Амурской области, открытый для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.

14. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного между главным распорядителем и органом местного самоуправления муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной установленной пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

Одновременно с проектом соглашения муниципальные образования представляют главному распорядителю утвержденные администрацией муниципального образования списки членов семей, подлежащих переселению, с указанием занимаемой площади и адреса (в том числе граждане, включенные в Список лиц), скорректированные с учетом объема субсидии, распределенной муниципальному образованию, а также выписку из решения о местном бюджете на текущий год, подтверждающую размер средств, предусматриваемых на финансирование мероприятий, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка.

15. Муниципальные образования обеспечивают достижение следующих показателей результативности, значение которых определяется соглашением:

численность переселенных из аварийного жилищного фонда (человек) (в 2014 году);

количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (в 2015 - 2018 годах);

количество семей граждан, переселяемых из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания (с 2019 года);

приобретение жилых помещений на первичном и (или) вторичном рынках жилья (кв. м).

16. Порядок возврата средств из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет при невыполнении условий предоставления субсидий и условий, установленных соглашением, и их последующего использования установлены пунктами 16 - 21 и 23 - 24 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

17. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципального образования, неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределению.

18. Главный распорядитель в случае увеличения в текущем финансовом году утвержденного объема бюджетных ассигнований или если суммарная потребность муниципальных образований по представленным заявкам меньше объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели, вносит предложения о перераспределении (дополнительном распределении) субсидии.

19. Предложения о перераспределении (дополнительном распределении) вносятся главным распорядителем на основании письменных обращений муниципальных образований о дополнительной потребности в порядке, установленном пунктами 7 - 11 настоящего Порядка, в орган исполнительной власти области, наделенный полномочиями по составлению проекта областного бюджета.

20. Муниципальные образования представляют главному распорядителю ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, и о достижении значений показателей результативности, а также иную информацию, предусмотренную соглашениями с муниципальными образованиями.

21. Главный распорядитель представляет в министерство финансов области не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о расходовании субсидии.

22. Эффективность использования муниципального образования субсидии оценивается главным распорядителем путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений показателей результативности, установленных соглашением с муниципальным образованием.

23. Органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность представляемых главному распорядителю сведений.

Приложение № 6
к государственной программе Амурской
области «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения
Амурской области»

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)
жилья для их использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.
2. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.
3. Социальные выплаты используются:
 - а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке) (далее - договор на жилое помещение);
 - б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
 - в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;
 - г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе договора на жилое помещение (в случаях, когда это предусмотрено договором), и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее - министерство), и удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельств осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется министерством по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья,

состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на территории области в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Условием участия в подпрограмме является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти их персональных данных.

Согласие должно быть получено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае использования социальных выплат на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с данным пунктом настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 10 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Определение стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в следующем порядке:

часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С},$$

где:

ЧСтЖ - часть стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты;

СтЖ - расчетная стоимость жилья;

С - размер социальной выплаты.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется в целях участия молодой семьи в настоящей подпрограмме.

16. Молодая семья признается имеющей достаточные денежные средства в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления, принимающим решение о признании молодой семьи участницей настоящей подпрограммы, по месту постоянного жительства молодой семьи.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется заключением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

17. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы может являться соответствие хотя бы одному из ниже перечисленных критериев:

а) наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

б) наличие у родителей члена (членов) молодой семьи или других родственников вкладов в кредитных организациях;

в) возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

г) возможность использования материнского (семейного) капитала;

д) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого достаточна для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности транспортных средств.

18. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление о проведении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и прилагает к нему следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

в) справку, выданную кредитной организацией, о наличии у членов (члена) молодой семьи вкладов с указанием их размера, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

г) справку, выданную кредитной организацией, о наличии у родителей членов (члена) молодой семьи или других родственников вкладов с указанием их размера, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, и их письменное согласие о готовности предоставить молодой семье денежные средства на приобретение (строительство) жилья;

д) справку (заключение) банка или другой организации, предоставляющей кредиты или займы на приобретение жилья, о возможности получения (предоставления) членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья с указанием максимально возможного размера кредита или займа;

е) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

ж) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах члена (членов) молодой семьи на недвижимое имущество и отчет об оценочной стоимости этого имущества, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах членов (члена) молодой семьи на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке;

з) заключения о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, данные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, а также копии паспортов указанных транспортных средств.

19. В течение десяти рабочих дней с даты представления молодой семьей заявления и документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о признании или отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

В признании молодой семьи имеющей достаточные денежные средства может быть отказано в случае, если подтвержденные денежные средства или стоимость имущества, находящегося в собственности члена (членов) молодой семьи, меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов

принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- б) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 22 настоящего Порядка.

24. В рамках реализации подпрограммы следует различать следующие виды списков молодых семей:

а) список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Список молодых семей - участников подпрограммы ведется органами местного самоуправления области с начала действия подпрограммы в хронологической последовательности по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Органом местного самоуправления вносятся изменения в список молодых семей - участников подпрограммы в случаях:

- несоответствия молодой семьи - участницы подпрограммы условиям, соблюдение которых необходимо для участия в подпрограмме, предусмотренных в пункте 6 настоящего Порядка;
- реализации своего права на получение социальной выплаты;
- б) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

25. Для получения социальной выплаты в планируемом году молодая семья - участница подпрограммы в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, подает в орган местного самоуправления заявление (в свободной форме) о желании получить социальную выплату в планируемом году.

26. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, на основании поданных молодыми семьями заявлений формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших

желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в министерство в срок до 10 июня.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также многодетные.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в хронологической последовательности согласно дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку.

Если дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий совпадает у нескольких участников подпрограммы, список формируется по алфавиту.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников подпрограммы имеют:

- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье);
- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;
- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния.

27. Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

28. После утверждения распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый год министерство на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете области и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год и плановый период на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Министерство может вносить изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленном пунктом 33 настоящего Порядка срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

Внесение изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат осуществляется министерством на основании уведомлений о необходимости внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, представляемых органами местного самоуправления в срок до 20 числа, ежемесячно, по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку. Министерство в течение 10 дней рассматривает представленные уведомления и принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. Указанные уведомления представляются в случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, предусмотренных на цели подпрограммы.

29. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году доводятся министерством до органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления доводят до молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, решение министерства по вопросу о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

30. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления по расчетам между бюджетами на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

31. В течение 1 месяца после получения уведомления по расчетам между бюджетами из бюджета области, предназначенным для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельства и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством.

32. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы и предназначенных для

предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка.

33. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пункте 20 настоящего Порядка.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 48 настоящего Порядка.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления органа, выдавшего свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк, отобранный министерством в соответствии с критериями, установленными федеральным законодательством, для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

35. В целях выдачи свидетельств молодым семьям - участникам подпрограммы при высвобождении средств, выделенных на финансирование подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, министерством вносятся изменения в утвержденный список.

36. Внесение министерством изменений в утвержденный список производится в случаях, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты:

а) не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленном срок;

б) в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья отказались от ее получения;

в) по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

37. Для внесения изменений в утвержденный список орган местного самоуправления направляет в министерство уведомление с приложением:

а) заверенной копии решения (выписки из решения) органа местного самоуправления о внесении изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году с обоснованием причин, повлекших внесение изменений, по каждой молодой семье;

б) заверенных копий документов, подтверждающих причины внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

38. В качестве претендентов на получение социальной выплаты в первую очередь рассматриваются молодые семьи, включенные в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по данному муниципальному образованию и не включенные в список претендентов на получение социальных выплат в данном году, с учетом очередности исходя из размера высвобожденных средств, выделенных на финансирование мероприятий подпрограммы, и численного состава молодой семьи (далее - порядок очередности).

39. Включение молодой семьи из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в список претендентов на получение социальных выплат в планируемом году осуществляется в соответствии с хронологическим порядком по дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

40. При отсутствии в муниципальном образовании претендентов на получение социальной выплаты из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

министерство на основании заявок от других муниципальных образований о наличии молодых семей, изъявивших желание получить свидетельство в пределах высвободившихся средств, инициирует внесение изменений в нормативный правовой акт о распределении субсидий между муниципальными образованиями области, после принятия которого вносит соответствующие изменения в утвержденный список в порядке очередности.

41. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления уведомления о внесении изменений в утвержденные списки на основании представленных документов принимает решение о внесении соответствующих изменений.

42. О принятом решении министерство информирует органы местного самоуправления, ходатайствующие о внесении изменений в утвержденные списки.

43. Орган местного самоуправления на основании решения министерства о внесении изменений в утвержденные списки и (или) выписки из решения о внесении изменений в утвержденные списки производит в установленном порядке оформление и выдачу свидетельств молодым семьям.

44. Органы местного самоуправления в сопроводительном письме к уведомлениям, направляемым в министерство, указывают причины, повлекшие изменения по каждой молодой семье, дату и номер решения органа местного самоуправления о внесении изменений в списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

45. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

46. В договоре банковского счета устанавливаются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае

досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, представляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

47. Банк представляет ежемесячно до 10 числа в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

48. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства, индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Амурской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 3 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуально жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

50. В случае приобретения жилого помещения экономического класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей услуги для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья.

51. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Распорядитель счета представляет в банк соответственно:

- а) договор банковского счета;
 - б) кредитный договор (договор займа);
 - в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
 - г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство). Перечень документов на строительство, представляемых молодой семьей в банк, определяется правилами банка по согласованию с органом исполнительной власти области, заключившим соглашение с банком на обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы.
- В случае использования социальной выплаты на погашение долга по кредитам в банк представляются:

- договор банковского счета;
- кредитный договор (договор займа);
- договор на жилое помещение или договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство). Перечень документов на строительство, представляемых молодой семьей в банк, определяется правилами банка по согласованию с органом исполнительной власти области, заключившим соглашение с банком на обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы;
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);
- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

52. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного

самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

53. В случае использования средств социальной выплаты в счет оплаты последнего платежа в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

справку об оставшейся неуплаченной сумме платежа, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье - участнице подпрограммы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

документы, подтверждающие право собственности (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве

и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

54. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 51 - 53 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилому экономическому классу, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) или об отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

55. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов с приложением копий перечисленных выше документов.

56. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка копий документов и заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям пункта

48 настоящего Порядка, и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

57. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

58. По соглашению сторон срок действия договора банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 50 настоящего Порядка.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

60. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные настоящими Порядком, считаются недействительными.

61. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме, на общих основаниях.

62. Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 200 тыс. рублей, направляемых для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), рассчитанной по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в соотношении 90:10.

63. Социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице подпрограммы в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств на банковский счет участника подпрограммы в случае соответствия следующим условиям:

рождение (усыновление) 1 ребенка в период с даты включения молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат и до даты получения молодой семьей социальной выплаты;

привлечение участницей подпрограммы в целях приобретения (строительства) жилья денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Социальная выплата не может быть использована на цели, не предусмотренные подпрограммой.

64. Для получения социальной выплаты участник подпрограммы не позднее 90 дней с даты окончания действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление на получение дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку (далее - заявление) в 2 экземплярах, а также оригиналы и копии следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорта), а также свидетельство о рождении 1 ребенка, документы, подтверждающие усыновление (решение суда об установлении усыновления 1 ребенка, вступившее в законную силу, или свидетельство об усыновлении);

б) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

в) договор купли-продажи жилого помещения;

г) документы, подтверждающие оплату договора купли-продажи жилого помещения;

д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение;

е) кредитный договор или договор займа и справку об остатке ссудной задолженности по кредиту или займу - в случае использования социальной выплаты на погашение части кредита или займа на приобретение жилья;

ж) нотариально заверенное обязательство переоформить в течение 6 месяцев с даты получения социальной выплаты (снятия обременения с жилого помещения) приобретенное жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в заявлении.

Один экземпляр заявления возвращается участнику подпрограммы с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

65. В случае использования социальной выплаты на возмещение расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома, участник подпрограммы представляет заявление в 2 экземплярах, документы, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 64 настоящего Порядка, и документы (оригиналы и копии), подтверждающие расходы на строительство жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства).

Документами, подтверждающими расходы на строительство жилого помещения (создание объекта индивидуального жилищного строительства), являются:

проектно-сметная документация;
 договор строительного подряда;
 правоустанавливающие документы на земельный участок;
 кредитный договор или договор займа на строительство жилого дома;

документы, подтверждающие оплату договора строительного подряда.

66. Орган местного самоуправления муниципального образования принимает и заверяет представленные копии документов, указанных в пунктах 64, 65 настоящего Порядка, и в течение 5 рабочих дней с даты принятия заявления и заверенных копий указанных документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении участнику подпрограммы социальной выплаты.

67. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты участнику подпрограммы являются:

- а) несоответствие участника подпрограммы требованиям, указанным в пункте 63 настоящего Порядка;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 64, 65 настоящего

Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) представление документов по истечении срока, установленного пунктом 64 настоящего Порядка.

68. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения направляет участнику подпрограммы уведомление о принятом решении.

Орган местного самоуправления на основании принятых решений о предоставлении социальной выплаты ежегодно в срок до 1 июня формирует и представляет в министерство списки молодых семей - получателей социальной выплаты из бюджета области по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку.

69. Министерство в срок до 1 июля текущего года, предшествующего очередному финансовому году, формирует и утверждает список молодых семей - получателей социальной выплаты из бюджета области на очередной финансовый год. Средства областного бюджета на социальную выплату предоставляются муниципальным образованиям области в форме субсидии в соответствии с приложением № 9 к государственной программе.

70. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней после получения субсидии перечисляет ее на банковский счет участника подпрограммы.

Приложение № 1
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилья для их использования

Серия

Номер

Свидетельство

о праве на получение социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», в соответствии с условиями этой
подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Амурской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до «_» _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи «_» _____ 20__ года.

Руководитель органа
местного самоуправления

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья для их
использования

УТВЕРЖДАЮ

_____ (наименование должности руководителя
уполномоченного органа или иного
уполномоченного лица)

_____ (подпись, Ф.И.О. руководителя
уполномоченного органа и иного
уполномоченного лица)

" " _____ 20 ____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____
имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
на приобретение жилья

Молодая семья _____ подала «__» _____ 20__ г. заявление о проведении оценки доходов и
иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты на приобретение жилья.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Состав молодой семьи _____ человек (а), в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (человек)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной средней стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Сравнение суммы денежных средств молодой семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Сумма денежных средств молодой семьи (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат, гр. 2 - гр. 1 (рублей) <*>
1	2	3

На основании представленных документов молодая семья _____ признана (не признана)
(ненужное зачеркнуть)

молодой семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

Наименование должности лица,

осуществившего расчет _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Приложение № 3
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья для их
использования

_____ (наименование органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья

Прошу произвести оценку доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области».

Состав семьи:

1) супруг _____ (Ф.И.О.)

проживающий по адресу: _____

2) супруга _____ (Ф.И.О.)

проживающая по адресу: _____

3) сын (дочь) _____ (Ф.И.О.)

проживающий (ая) по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)

_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

« __ » _____ 20__ г.

_____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты

« __ » _____ 20__ г.

Наименование должности лица,

осуществившего расчет _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Приложение № 4
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилища для их использования

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» молодую семью в составе:

супруг,

_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

супруга _____

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ " " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

Должность лица, принявшего заявление _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья для их
использования

Список

молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области»

Амурской области

ПО _____
(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи				Дата включения семьи в список на участие в подпрограмме	Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Адрес постоянного места жительства	Примечания			
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения					свидетельство о браке		
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Глава муниципального
образования области

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

_____ (должность лица, сформировавшего список)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья для их
использования

Список

молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», изъявивших желание получить
социальную выплату в _____ году, по _____ Амурской области
(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Расчетная стоимость жилья			Плануемое направление использования средств субсидии (приобретение жилья на первичном рынке, приобретение жилья на вторичном рынке, строительство)	
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 и гр. 12)		
серия, номер					кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по списку													

Глава

Муниципального образования области

_____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

_____ (должность лица, сформировавшего список)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 8
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
для их использования

СПИСОК

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат
в _____ году по Амурской области

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому)	№ п/п в сводном списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (представление в составе заявки)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником программы	Сведения о членах молодой семьи - участницы программы						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, всего		
				члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	данные свидетельства о браке	стоимость 1 кв. м, рублей	размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	всего, руб.	руб.	процентов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 = 1,2 x 13	15	16 = 15/14 x 100%
Итого															
Из них за счет средств федерального бюджета, рублей															
Из них за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, рублей															
Из них за счет средств местного бюджета, рублей															

Приложение № 9
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство)
жилища для их использования

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных
 выплат в _____ году по состоянию на _____ 20__ года
 _____ Амурской области

(наименование муниципального образования области)

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальных выплат в 20__ г.	Данные о молодых семьях, включенных в список претендентов на получение социальных выплат в 20__ г.		Данные о молодых семьях, которые предлагаются включить в список претендентов на получение социальных выплат в 20__ г.			Основание изменения списка претендентов на получение социальных выплат в 20__ г. <*>
		Ф.И.О. членов молодой семьи, родственные отношения	расчетный размер социальной выплаты (тыс. рублей)	Ф.И.О. членов молодой семьи, родственные отношения	паспортные данные	расчетный размер социальной выплаты (тыс. рублей)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава
 муниципального образования области _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

 <*> Указывается основание высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, также в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области направляются копии подтверждающих документов, заверенные в установленном порядке.

Приложение № 10
к Порядку предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья для их
использования

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов
на приобретение (строительство) жилья

Я, _____ (Ф.И.О.)
являющийся участником (участницей) подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной
программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», прошу предоставить
социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка.

Настоящим заявлением удостоверяю настоящий состав моей семьи:

супруг _____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ « _____ » _____ г.

проживает по адресу: _____
супруга _____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ « _____ » _____ г.

проживает по адресу: _____
дети:
1. _____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ №, выданное (ый) _____ « _____ » _____ г.
проживает по адресу: _____

2. _____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ №, выданное (ый) _____ « _____ » _____ г.
проживает по адресу: _____

3. _____ (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ №, выданное (ый) _____ « _____ » _____ г.
проживает по адресу: _____

Социальную выплату при рождении (усыновлении) детей прошу перечислить на банковский счет, открытый на

_____ (Ф.И.О. члена молодой семьи)

Номер банковского счета _____

_____ (полное наименование банка)

Реквизиты банка:

Адрес и телефон: _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Корреспондентский счет _____

Расчетный счет _____

С условиями предоставления социальной выплаты ознакомлен (ы) и обязуюсь (емя) их выполнять.

1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

« _____ » 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Молодая семья реализовала свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» № _____ серии _____ от « _____ » 20 ____ г., выданное за счет средств, предусмотренных на

реализацию программы в 20 ____ г.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « _____ » 20 ____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 11
к Порядку предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение (строительство) жилья
для их использования

СПИСОК

молодых семей - получателей социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов
на приобретение (строительство) жилья в _____ году

по _____ Амурской области
(наименование муниципального образования области)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи				свидетельство о браке		Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)		Размер социальной выплаты			
	Количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении	число, месяц, год рождения	серия, номер	кем, когда выдан	стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 9 х гр. 10)	процент от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Глава
муниципального образования области

(подпись, дата)
М.П.

(расшифровка подписи)

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение № 7
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок предоставления субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями.

Субсидии предоставляются в целях финансирования расходных обязательств муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с условиями, определенными приложением № 7 к государственной программе «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области».

2. Субсидии предоставляются и расходуются муниципальным образованиям при соблюдении следующих условий: наличие муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей (далее - муниципальная программа), предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями данной подпрограммы;

решение о наличии в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией мероприятий, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка, не менее 10% от расчетного объема субсидии;

отсутствие фактов нецелевого использования субсидий, получаемых за счет средств областного бюджета, наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией мероприятий обеспечения

жильем молодых семей, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

3. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

наличие списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

соблюдение органами местного самоуправления муниципального образования условий соглашения, заключенного с министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее - министерство), о предоставлении в 2013 году субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов обязательств органов местного самоуправления на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на 2012 - 2015 годы» долгосрочной целевой программы «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Амурской области на 2012 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.09.2011 № 617;

с 2015 по 2020 годы - соблюдение органами местного самоуправления муниципального образования условий соглашения, заключенного с министерством о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов обязательств органов местного самоуправления на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» в предыдущем году;

в случае возврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил - наличие документального образования.

4. Объем субсидии бюджету *i*-го муниципального образования, источником которой являются средства федерального и областного бюджетов на соответствующий финансовый год, определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{ДЖ_i}{\sum_1^n ДЖ_i},$$

где:

C_i - объем средств для предоставления субсидии *i*-му муниципальному образованию;

С - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных к распределению в соответствующем финансовом году, источником которых являются средства федерального и областного бюджетов;

ДЖ₁ - доля молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году в i-м муниципальном образовании, в общем числе таких участников по области;

п - количество муниципальных образований, прошедших отбор для участия в подпрограмме в текущем финансовом году.

В случае если в результате распределения бюджетных средств между муниципальными образованиями размер субсидий, выделенных на предоставление социальных выплат по отдельному муниципальному образованию, не кратен размеру социальной выплаты для одной молодой семьи, главным распорядителем допускается изменение объема выделяемых указанному муниципальному образованию бюджетных средств (в сторону увеличения или уменьшения) до величины, позволяющей либо включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, либо исключить ее из указанного списка.

Сумма субсидий, выделяемых муниципальному образованию, и бюджетных ассигнований муниципального образования на исполнение соответствующего расходного обязательства не может быть меньше размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с методикой для одной молодой семьи в данном муниципальном образовании. Возникающая разница между рассчитанными объемами субсидий и необходимыми для предоставления социальной выплаты одной молодой семье в данном муниципальном образовании покрывается за счет остатков субсидий, недостаточных для предоставления социальных выплат очередным молодым семьям в других муниципальных образованиях.

В случае невыполнения муниципальными образованиями условий финансирования субсидии выделенные из областного бюджета средства подлежат возврату и их перераспределению осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного соглашения между министерством и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по форме, аналогичной установленной пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.

7. Для заключения соглашения орган местного самоуправления муниципального образования в сроки, установленные министерством, представляет в министерство следующие документы:
- а) два экземпляра соглашения, подписанные со стороны муниципального образования;
 - б) копию муниципальной программы, заверенную в установленном порядке;
 - в) документы, содержащие сведения о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на текущий год на предоставление социальных выплат молодым семьям;
 - г) список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным жильем населения Амурской области», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
 - д) документальное подтверждение муниципальным образованием возврата средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.
8. Перечисление субсидий из областного бюджета осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Амурской области, открытый для учета операций со средствами бюджетов субъектов Российской Федерации.
9. В случае невыполнения органом местного самоуправления муниципального образования в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных соглашением, субсидия в очередном финансовом году не предоставляется.
10. Средства областного бюджета (субсидии), высвободившиеся и (или) не перечисленные в бюджеты муниципальных образований, перераспределяются между другими муниципальными образованияами, отобранными для участия в подпрограмме на основании сведений о наличии потребности в средствах, путем внесения соответствующих изменений в закон Амурской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.
11. Орган местного самоуправления ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство по формам, утвержденным министерством:
- а) отчет об использовании средств федерального, областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы;
 - б) отчет о достижении значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением.
12. В случае непредставления отчетов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в установленный срок перечисления средств из областного бюджета в бюджет муниципального образования для предоставления социальных выплат приостанавливаются до представления отчета за предыдущий отчетный период.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года при предоставлении субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом «д» пункта 6 настоящего Порядка, и до дня представления отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидии, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующим за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 20 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

13. Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой министерству по форме и в срок, которые установлены министерством.

В заявке указываются необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения расходного обязательства.

Оценка эффективности использования субсидии получателем субсидии в отчетном финансовом году осуществляется главным распорядителем бюджетных средств на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых получателем субсидии значений показателя результативности, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансирование расходного обязательства утверждается решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете исходя из необходимости достижения установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии.

14. Порядок возврата средств субсидий муниципальными образованиями, а также порядок использования возвратных средств главным распорядителем осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

15. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

16. Контроль за соблюдением муниципального образования условий предоставления субсидий осуществляется министерством.

Приложение № 8
к государственной программе
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области»

Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Амурской области на предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья (далее - субсидия, муниципальные образования), критерии отбора муниципальных образований для предоставления указанных субсидий.
2. Субсидии муниципальным образованиям предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья.
3. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии является министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее - главный распорядитель).
4. Условиями предоставления и расходования субсидии являются:
 - а) наличие в муниципальных программах мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, на софинансирование которых предоставляются субсидии;
 - б) наличие в решении о бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в размере не менее 10% расходных обязательств;
 - в) наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансирование расходов, связанных с предоставлением социальных выплат при

рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

5. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

- наличие списка молодых семей - получателей социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья;
- соблюдение органами местного самоуправления муниципального образования условий соглашения, заключенного с главным распорядителем в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, предусмотренным государственной программой Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (далее - государственная программа);

в случае возврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95, - наличие документального подтверждения.

6. Объем субсидии бюджету i-го муниципального образования, источником которой являются средства областного бюджета на соответствующий финансовый год, определяется по формуле:

$$C_i = C \times \frac{П_i}{\sum_{i=1}^n П_i},$$

где:

C_i - объем средств для предоставления субсидии i-му муниципальному образованию;

C - объем бюджетных ассигнований, предусмотренных к распределению в соответствующем финансовом году, источником которых являются средства федерального и областного бюджетов;

$П_i$ - потребность i-го муниципального образования в средствах областного бюджета в соответствии со списком молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты (но не более 180 тыс. рублей на 1 молодую семью);

n - количество муниципальных образований, прошедших отбор для участия в подпрограмме в текущем финансовом году.

Общая потребность муниципальных образований в средствах областного бюджета определяется на основании списка молодых семей - получателей социальной выплаты из бюджета области, сформированного в соответствии с пунктом 69 Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования, предусмотренных государственной программой.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается законом Амурской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

8. Муниципальные образования в течение 5 календарных дней после получения субсидии перечисляют ее на банковский счет участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» (далее - подпрограмма).

9. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного с главным распорядителем соглашения в соответствии с требованиями постановления Правительства области от 23.03.2009 № 95 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам». Форма соглашения утверждается главным распорядителем и должна соответствовать требованиям.

Перечисление субсидий из областного бюджета осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Амурской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

Перечисление средств субсидии в бюджет муниципального образования осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю по форме и в срок, которые установлены главным распорядителем.

В заявке указываются необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

Информация о размере и сроке перечисления субсидии, указанная в заявке, учитывается главным распорядителем при формировании прогноза кассовых выплат по расходам областного бюджета, необходимого для составления кассового плана исполнения областного бюджета.

10. Целевым показателем результативности использования субсидии, значение которого обеспечивается соглашением, является число молодых семей - участников подпрограммы, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка.

11. В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере, что подтверждается письменным обращением муниципального образования, неиспользованные остатки субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределяются.
12. В случае увеличения в текущем году утвержденного объема бюджетных ассигнований осуществляется дополнительное распределение.
13. В случае высвобождения средств вследствие применения бюджетных мер принуждения высвободившийся объем бюджетных ассигнований перераспределяется.
14. Перераспределение (дополнительное распределение) субсидий осуществляется на основании письменных обращений муниципальных образований о потребности путем внесения изменений в приложение к закону об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.
15. Муниципальные образования в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют главному распорядителю сведений о расходовании субсидии, а также о достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением, по форме, утвержденной главным распорядителем.
16. Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых муниципальным образованием по итогам отчетного финансового года значений показателей результативности использования субсидии.
17. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет. В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном министерством финансов области.
18. Порядок возврата средств субсидий муниципальными образованиями, а также порядок использования возвратных средств главным распорядителем осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами формирования, представления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95
19. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований несут ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность представляемых главному распорядителю сведений (документов, отчетов).

Приложение № 9
к государственной программе Амурской
области «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения
Амурской области»

Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и условия предоставления и расходования субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - субсидия), из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидии.
2. Субсидия предоставляется в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области».
3. Субсидия предоставляется бюджетам муниципальных образований в целях долевого финансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в период реализации подпрограммы.
4. Условиями предоставления субсидии являются:
заключение с министерством жилищно-коммунального хозяйства области (далее - главный распорядитель) соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования;
выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О содействии реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

наличие утвержденной муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - муниципальная программа); наличие в бюджетах муниципальных образований бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования;

соблюдение графиков реализации муниципальных программ;

представление главному распорядителю в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований, отчетов о соблюдении графиков реализации муниципальных программ;

наличие документов (нормативного правового акта, соглашения), подтверждающих полномочия органа местного самоуправления осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представляемых в копиях, заверенных подписью руководителя уполномоченного органа муниципального образования.

Форма соглашения и порядок представления отчетности о выполнении муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением, устанавливаются главным распорядителем.

5. Критерием отбора муниципальных образований является:

наличие муниципального правового акта, принятого органом местного самоуправления муниципального образования, о сроках расселения граждан из многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу;

в случае возврата муниципальным образованием средств в областной бюджет в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95, - наличие документального подтверждения.

6. Главный распорядитель в соответствии с установленным критерием осуществляет отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Расчет размера субсидий бюджетам муниципальных образований области по i -му муниципальному образованию рассчитывается по следующей формуле:

$$Сп_i = Снс_i + Ст_i, \text{ где:}$$

$Сп_i$ - субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию в соответствующем году на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том

числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

$S_{nci} = S_{nc} \times P_{nci} / P_{nc}$, где:

P_{nci} - потребность муниципального образования на завершение начатого строительства в рамках окончания второго года каждого этапа адресной программы в средствах областного бюджета для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, соответствующая условиям пункта 5 настоящего Порядка;

P_{nc} - общая потребность муниципальных образований на завершение начатого строительства в рамках окончания второго года каждого этапа региональной адресной программы в средствах областного бюджета для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, соответствующая условиям пункта 5 настоящего Порядка;

S_{nc} - объем субсидий на завершение начатого строительства в рамках окончания второго года каждого этапа региональной адресной программы, не превышающий предусмотренный в областном бюджете общий объем субсидий на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

$S_{ti} = S_t \times P_{ti} / P_t$, где:

S_{ti} - субсидии, выделенные за счет средств областного бюджета i -му муниципальному образованию в соответствующем году на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, рассчитываемые по формуле;

P_{ti} - потребность муниципального образования в средствах областного бюджета на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной адресной программы для переселения граждан из аварийного жилищного

фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, соответствующая условиям пункта 5 настоящего Порядка;

Пт - общая потребность муниципальных образований в средствах областного бюджета на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной адресной программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, соответствующая условиям пункта 5 настоящего Порядка;

Ст - объем субсидий на проведение мероприятий по первому году каждого этапа региональной адресной программы, не превышающий общий объем субсидий, предусмотренный в областном бюджете на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

С целью распределения субсидий главный распорядитель информирует муниципальные образования о необходимости представления в установленном срок сведений о наличии потребности в средствах субсидий с представлением подтверждающих документов о завершении начатого строительства.

При распределении субсидий приоритетом является завершение ранее начатого строительства. Главный распорядитель ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов области отчет о расходовании субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на финансирование расходного обязательства утверждается решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете исходя из необходимости достижения установленных значений показателей результативности использования субсидии.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Правительством области.

Перечисление субсидий из областного бюджета осуществляется в установленном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Амурской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в бюджеты муниципальных образований.

В случае нарушения условий субсидии не предоставляется или подлежит возврату. При этом средства субсидии перераспределяются между другими муниципальными образованиями путем внесения изменений в утвержденное распределение.

В случае увеличения в текущем году утвержденного объема бюджетных ассигнований осуществляется дополнительное распределение путем внесения изменений в утвержденное распределение.

Субсидия, распределенная, но не перечисленная в местные бюджеты в отчетном финансовом году, может быть распределена в соответствии с настоящим Порядком в текущем финансовом году при наличии потребности.

В случае отсутствия потребности муниципального образования в субсидиях в утвержденном размере неиспользованные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета и перераспределению путем внесения изменений в утвержденное распределение. Отсутствие потребности муниципального образования оформляется письменным обращением к главному распорядителю, подписанном главой органа местного самоуправления муниципального образования.

8. Главный распорядитель в пределах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии муниципальным образованиям - участникам подпрограммы.

9. Субсидии, поступающие из областного бюджета, отражаются в бюджетах муниципальных образований в соответствии с бюджетной классификацией.

10. Субсидия расходуется муниципальными образованиями на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Условиями расходования субсидии являются:

заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, у застройщика в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 10 настоящего Порядка; обязательство муниципального образования по сносу аварийных многоквартирных домов, предусмотренных подпрограммой;

возврат муниципальными образованиями средств в областной бюджет в соответствии с пунктами 16 - 24 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденных постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95.

12. Орган местного самоуправления представляет главному распорядителю по формам, которые устанавливаются главным распорядителем:

а) отчет об использовании средств субсидии и соблюдении условий предоставления (ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем);

б) отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий, предусмотренных соглашением (один раз в два года до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по окончании второго года каждого этапа).

В случае непредставления отчетов в установленный срок перечисление средств из областного бюджета в бюджет муниципального образования для предоставления субсидии приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

13. Оценка эффективности использования субсидии получателем субсидии в отчетном финансовом году осуществляется главным распорядителем бюджетных средств на основании сравнения установленных соглашением и фактически достигнутых получателем субсидии значений показателя результативности, которым является площадь аварийного жилищного фонда.

В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, и до дня представления отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктами 16 - 24 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 23.03.2009 № 95.

14. Не использованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидий этот остаток в соответствии с решением главного распорядителя может быть использован муниципальным образованием в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для осуществления расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансирования которых являются средства субсидии.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием условий предоставления и целевым использованием субсидий осуществляется главным распорядителем.

15. Порядок возврата средств субсидий муниципальными образованиями, а также порядок использования возвратных средств главным распорядителем осуществляются в соответствии с требованиями, установленными Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, утвержденными постановлением Правительства области от 23.03.2009 № 95.

Приложение к Порядку предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

Отчет

о расходовании субсидий бюджетами муниципальными образованиями на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
на _____ 20__ год

Наименование
уполномоченного органа местного самоуправления/главного распорядителя _____

_____ КОДЫ _____
Форма по КФФ _____

Периодичность: месячная

Единица измерения: руб.

Дата _____
ОКАТО _____
ОКЕИ _____

Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований

Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного года	Перераспределено по решению правления Фонда неиспользованных остатков средств Фонда, поступивших напрямую в местные бюджеты	Поступило	Перечислено со счетов местных бюджетов	В том числе из гр. 6 повторно за счет произведенных возвратов на счета местных бюджетов	Возвращено средств на счета местных бюджетов	Возвращено средств в бюджет субъекта Российской Федерации	Возвращено средств финансовой поддержки в Фонд	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	10
Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, итого	020									
Средства бюджета субъекта Российской Федерации, итого	030									

Руководитель/уполномоченное лицо

_____ (подпись)
М.П.

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 г.

Приложение № 10
к государственной программе Амурской
области «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения
Амурской области»

Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - граждане), мер государственной поддержки.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- 1) застройщик - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, привлекавшее денежные средства участников долевого строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования и в отношении которого по состоянию на 1 января 2017 года проводились и на день вступления в силу настоящего Порядка проводятся по правилам параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» процедуры банкротства (за исключением мирового соглашения, финансового оздоровления);
- 2) граждане - граждане Российской Федерации, проживающие на территории Амурской области;
- 3) договор, предусматривающий передачу жилого помещения, - возмездный договор, предусматривающий передачу в собственность жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств гражданина не введен в эксплуатацию и по которому застройщик не выполнил свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, включая:
 - договор участия в долевом строительстве, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, при условии, что на основании данного договора арбитражным судом признано наличие у гражданина требования о передаче жилого помещения или денежного требования;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию в связи с отказом в государственной регистрации, при условии, что цена такого договора соответствует сумме займа, указанной в договоре займа, заключенном гражданином с этим же застройщиком;

договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме;

предварительный договор участия в долевом строительстве или предварительный договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме;

соглашение (договор), на основании которого производилась уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

иные договоры, связанные с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

1.3. Право на получение мер государственной поддержки имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим критериям:

1) имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, заключенном до даты введения процедуры наблюдения в отношении застройщика;

2) включенные в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений;

3) заключившие договор, предусматривающий передачу жилого помещения в объекте капитального строительства, имеющем степень готовности строительства не более 50% на дату вступления в силу настоящего Порядка, или заключившие договор, предусматривающий передачу в объекте капитального строительства, имеющем степень готовности более 50% на дату вступления в силу настоящего Порядка, жилого помещения, в отношении которого застройщиком было заключено несколько договоров, предусматривающих передачу такого жилого помещения в собственность разных лиц.

1.4. Государственная поддержка предоставляется гражданину, имеющему право на получение мер государственной поддержки, при совокупности следующих условий:

1) включение гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с настоящим Порядком (далее - Реестр);

2) передача гражданином в установленном законодательством порядке своего права требования к застройщику Амурской области, от имени которого по договору уступки права требования выступает министерство имущественных отношений Амурской области.

Условие, предусмотренное подпунктом 2 настоящего пункта, не применяется в случае, если требования гражданина, включенного в Реестр, не были удовлетворены в ходе конкурсного производства по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены.

1.5. Государственная поддержка предоставляется гражданину однократно в форме единовременной денежной выплаты (далее - денежная выплата) в отношении одного жилого помещения.

Гражданин, имеющий право на получение денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком и имеющий трех и более несовершеннолетних детей, заключивший два и более договора, предусматривающих передачу жилых помещений, имеет право на получение денежной выплаты в отношении всех жилых помещений.

1.6. В случае если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), денежная выплата предоставляется данным гражданам при одновременном соответствии требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, всеми такими гражданами.

1.7. Денежные выплаты предоставляются государственным казенным учреждением - управлением социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району (далее - ГКУ-УСЗН) гражданам за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству социальной защиты населения Амурской области в текущем финансовом году на соответствующие цели и доведенных до ГКУ-УСЗН.

1.8. Денежная выплата предоставляется гражданину в размере суммы денежных средств, фактически уплаченных данным гражданином по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, но не более суммы, включенной в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в отношении данного жилого помещения).

В случае если при расчетах с кредиторами в ходе конкурсного производства требования гражданина к застройщику были частично удовлетворены (в счет исполнения соответствующего требования, установленного судом на

основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения), размер денежной выплаты подлежит уменьшению на соответствующий размер денежных средств, выплаченных гражданину в ходе конкурсного производства при расчетах с кредиторами.

1.9. Денежная выплата не предоставляется гражданам, права требования которых к застройщику обременены ипотекой банка, при наличии у них перед банком просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств), которая в совокупном долгом и текущими процентами по ипотечному жилищному кредиту превышает размер денежной выплаты, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

1.10. Денежная выплата предоставляется в следующей очередности:

- 1) в первую очередь - гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, при наличии у них ипотечного жилищного кредита;
- 2) во вторую очередь - гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- 3) в третью очередь - гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;
- 4) в четвертую очередь - иным гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений;
- 5) в пятую очередь - гражданам, имеющим ипотечный жилищный кредит, в том числе взятый для приобретения иного жилого помещения в период со дня введения процедуры наблюдения в отношении застройщика и до дня вступления в силу настоящего Порядка;
- 6) в шестую очередь - гражданам, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6 Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;
- 7) в седьмую очередь - гражданам, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;
- 8) в восьмую очередь - иным гражданам;
- 9) в девятую очередь - гражданам, имеющим право на денежную выплату в соответствии с абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка в отношении второго и последующих жилых помещений.

Принадлежность гражданина к соответствующей категории с целью определения очередности, предусмотренной подпунктами 1 - 8 настоящего пункта, определяется на дату подачи гражданином заявления о включении в Реестр и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Очередность предоставления денежной выплаты для каждой категории граждан, указанной в настоящем пункте, определяется по дате включения граждан в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений. В случае если дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений совпадает у нескольких граждан, относящихся к одной категории, очередность между ними определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (сторонами по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), очередность предоставления денежной выплаты определяется по гражданину, имеющему приоритет, при этом все граждане указываются в Реестре под одним порядковым номером.

1.11. Гражданином, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, признается гражданин:

не имеющий жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или на условиях социального найма ему и (или) его супруге(у);
 имеющий единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности ему и (или) его супруге(у), не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям (помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, а также расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу);
 имеющий жилое помещение, принадлежащее ему и (или) его супруге(у) на праве собственности, и обеспеченный общей площадью жилого помещения менее 15 кв. м (для состоящих в браке обеспеченность общей площадью менее 15 кв. м определяется на каждого из супругов).

1.12. В случае если права требования гражданина к застройщику обременены ипотекой банка, денежная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту в размере, необходимом для полного погашения долга перед банком (включая просроченную задолженность по ипотечному жилищному кредиту при ее наличии (проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств).

Оставшаяся после полного погашения долга перед банком сумма денежной выплаты перечисляется гражданину.

2. Порядок предоставления денежной выплаты

2.1. Для получения денежной выплаты граждан в срок до 1 марта 2018 г. представляет в ГКУ-УСЗН заявление о включении в Реестр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) и следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и копию документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель);
- 3) судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (заверенный судом в установленном порядке);
- 4) выписку из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, содержащую сведения о размере, составе требований, адресе объекта незавершенного строительства и дате включения в реестр;
- 5) копию договора, предусматривающего передачу жилого помещения;
- 6) копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитного договора, договора займа, договора об ипотеке) (представляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка, а также в случае, указанном в подпункте 5 пункта 1.10 настоящего Порядка);
- 7) справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенному в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до подачи заявления (представляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);
- 8) копию документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории Амурской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляется в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);
- 9) копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 пункта 1.10 настоящего Порядка.

Гражданином одновременно представляются оригиналы документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 8, 9 настоящего пункта, для сверки с копиями.

Гражданин несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, заявление подается и подписывается всеми гражданами одновременно либо уполномоченными ими лицами. За несовершеннолетних граждан заявление подписывается и подается их законными представителями.

В случае если по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, стороной являлся несовершеннолетний гражданин, в заявлении также указывается расчетный счет для перечисления денежной выплаты (в размере, причитающемся несовершеннолетнему гражданину), открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.

2.2. Специалист ГКУ-УСЗН принимает у гражданина (его представителя) заявление, сверяет копии представленных вместе с заявлением документов с оригиналами и возвращает оригиналы документов гражданину (его представителю), а также проверяет наличие полного пакета документов. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления в ГКУ-УСЗН при наличии полного пакета документов.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, могут быть направлены в ГКУ-УСЗН по почте.

При направлении заявления по почте копии документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 8, 9 пункта 2.1 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Днем подачи заявления и документов, направленных по почте, считается дата их поступления в ГКУ-УСЗН.

2.3. Представление гражданином (его представителем) не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, представление документов, не соответствующих требованиям, установленным абзацем третьим пункта 2.2 настоящего Порядка, а также представление заявления и документов по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, является основанием для отказа в приеме заявления и документов.

При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, установленных в абзаце первом настоящего пункта, специалист ГКУ-УСЗН проставляет соответствующую отметку в заявлении и отказывает гражданину в приеме заявления и документов.

Гражданин, представившим неполный пакет документов, разъясняется о необходимости представления полного пакета документов в срок, установленный пунктом 2.1 настоящего Порядка.

При направлении заявления и документов по почте отказ в приеме заявления и документов вместе с представленными в ГКУ-УСЗН документами направляются гражданину (его представителю) в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в ГКУ-УСЗН.

2.4. В течение 5 рабочих дней после получения заявления и документов, предусмотренных 2.1 настоящего Порядка, ГКУ-УСЗН:

направляет в министерство транспорта и строительства Амурской области сведения о поступивших от гражданина заявлений и документов для проведения проверки;

запрашивает в органе местного самоуправления сведения о том, что принадлежит гражданину и его супруге(у) жилое помещение признано непригодным для проживания (многоквартирный жилой дом аварийным и подлежащим сносу), а также сведения о наличии у гражданина и его супруги(а) жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма;

запрашивает в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина (его супруга) на имеющиеся у него (них) объекты недвижимости (далее - сведения из Росреестра) (в случае если гражданин в заявлении указал, что он относится к категории граждан первой - четвертой очереди).

В случае отсутствия у ГКУ-УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Росреестр направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2.5. Министерство транспорта и строительства Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от ГКУ-УСЗН проводит проверку гражданина на соответствие требованиям пункта 1.3 настоящего Порядка и оформляет заключение о соответствии (несоответствии) гражданина указанным требованиям (далее - Заключение).

Заключение министерства транспорта и строительства Амурской области оформляется в письменной форме с указанием сведений о гражданине (гражданах), объекте долевого строительства, договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, соответствия (несоответствия) требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка.

Заключение министерства транспорта и строительства Амурской области с выводом о несоответствии гражданина требованиям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, должно быть мотивировано.

Заключение оформляется на каждого гражданина отдельно (за исключением случая, указанного в абзаце тринадцатом пункта 2.1 настоящего Порядка) на бланке министерства транспорта и строительства Амурской области и подписывается министром транспорта и строительства Амурской области или лицом, исполняющим его обязанности.

2.6. В течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка министерство транспорта и строительства Амурской области направляет Заключение в ГКУ-УСЗН.

2.7. ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заключения из министерства транспорта и строительства Амурской области сведений из Росреестра (в случае, если направлялся запрос), из органа местного самоуправления (в случае, если направлялся запрос) принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении гражданина в Реестр;
- 2) об отказе во включении гражданина в Реестр.

2.8. Решение об отказе во включении гражданина в Реестр принимается в случаях:

- 1) отсутствия у гражданина права на получение мер государственной поддержки, в том числе если один из граждан, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, не имеет право на получение мер государственной поддержки;
- 2) представления документов, содержащих недостоверные сведения;
- 3) предусмотренном пунктом 1.9 настоящего Порядка;
- 4) несоблюдения требования, предусмотренного абзацем тринадцатым пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.9. В решении ГКУ-УСЗН о включении гражданина в Реестр указываются фамилия, имя, отчество и дата рождения гражданина, размер денежной выплаты, к какой из категории граждан, указанных в подпунктах 1 - 9 пункта 1.10 настоящего Порядка, относится гражданин.

2.10. Решение ГКУ-УСЗН об отказе во включении гражданина в Реестр должно быть мотивировано.

В случае принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в Реестр ГКУ-УСЗН письменно информирует об этом гражданина в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае если заявление подписано несколькими гражданами, являющимися одновременно стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении одного из граждан (указанного в заявлении как получателя корреспонденции). При подаче заявления за несовершеннолетнего ребенка, являющегося стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении его законного представителя.

2.11. Реестр формируется ГКУ-УСЗН и ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр представляет собой таблицу, состоящую из следующих граф:

- 1) дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений;
- 2) порядковый номер в Реестре, соответствующий очередности гражданина, предусмотренной пунктом 1.10 настоящего Порядка;

- 3) сведения о гражданине;
 - 4) сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения;
 - 5) сведения о судебном акте;
 - 6) сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра.
- Реестр формируется по девяти разделам, соответствующим очередности предоставления денежных выплат, установленной пунктом 1.10 настоящего Порядка: первый раздел – «гражданин, относящийся к первой очереди»; второй раздел – «гражданин, относящийся ко второй очереди»; третий раздел – «гражданин, относящийся к третьей очереди»; четвертый раздел – «гражданин, относящийся к четвертой очереди»; пятый раздел – «гражданин, относящийся к пятой очереди»; шестой раздел – «гражданин, относящийся к шестой очереди»; седьмой раздел – «гражданин, относящийся к восьмой очереди»; восьмой раздел – «гражданин, относящийся к девятой очереди».

2.12. В графу «Сведения о гражданине» вносятся фамилия, имя и отчество, адрес проживания гражданина.

2.13. В графу «Сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения» вносятся дата и номер соответствующего договора, сведения о цене данного договора, сумме денежных средств, оплаченных гражданином по договору, адрес объекта незавершенного строительства.

2.14. В графу «Сведения о судебном акте» вносятся номер и дата принятия судебного решения о включении требований гражданина в реестр требований о передаче жилых помещений или в реестр требований кредиторов.

2.15. В графу «Сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра» вносятся дата и номер соответствующего решения ГКУ-УСЗН.

2.16. Реестр утверждается приказом ГКУ-УСЗН по разделам с указанием даты, по состоянию на которую был сформирован раздел.

2.17. В случае если после утверждения Реестра изменились сведения, указанные в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, гражданин уведомляет об этом ГКУ-УСЗН путем подачи заявления о внесении изменений в Реестр по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением документов, подтверждающих данные изменения.

2.18. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о внесении изменений в Реестр ГКУ-УСЗН рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в Реестр;
- 2) об отказе во внесении изменений в Реестр.

2.19. Решение об отказе во внесении изменений в Реестр принимается в случае предоставления недостоверных сведений.

2.20. В случае если ГКУ-УСЗН самостоятельно установлен факт изменения сведений, указанных в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, ГКУ-УСЗН вносит изменения в Реестр и уведомляет об этом гражданина в течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

2.21. Гражданин исключается из Реестра в случаях:

- 1) выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, участником долевого строительства которого является гражданин, и передачи объекта долевого строительства гражданину;
- 2) получения гражданином денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;
- 3) удовлетворения денежных требований гражданина к застройщику (в счет исполнения соответствующего требования, установленного судом на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения);
- 4) выявления сведений, указывающих на отсутствие у гражданина права на получение мер государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;
- 5) в случае, предусмотренном пунктом 2.25 настоящего Порядка.

2.22. Решение ГКУ-УСЗН об исключении гражданина из Реестра принимается в течение 10 рабочих дней со дня установления обстоятельства, указанных в пункте 2.20 настоящего Порядка.

2.23. Решения ГКУ-УСЗН об отказе во внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра оформляются в письменной форме, должны быть мотивированы и направлены гражданину в течение 20 рабочих дней со дня их принятия.

2.24. Не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня доведения министерством социальной защиты населения Амурской области бюджетных ассигнований до ГКУ-УСЗН для предоставления денежных выплат гражданам ГКУ-УСЗН определяет в порядке очередности, установленной сформированным Реестром, граждан, включенных в Реестр, которым в совокупности достаточно доведенных средств для предоставления денежных выплат в полном объеме, и направляет им по почте письменное уведомление о том, что подошла очередь на получение денежной выплаты, которая может быть предоставлена им после уступки Амурской области права требования к застройщику, по формам согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему Порядку (далее - уведомление).

Одновременно ГКУ-УСЗН копию уведомления направляет в министерство имущественных отношений Амурской области для подготовки проектов договоров уступки прав требования Амурской области и проведения необходимой

работы по их заключению с гражданами в соответствии с гражданским законодательством. К каждому из уведомлений ГКУ-УСЗН прилагают представленные гражданами:

заверенную судом копию судебного акта Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений;

копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитного договора, договора займа, договора об ипотеке), заключенного в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения.

2.25. Гражданин в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.23 настоящего Порядка (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 2.24 настоящего Порядка), обращается в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области с представлением следующих документов:

- 1) для заключения договора уступки права требования к застройщику денежных средств:
 - а) документ, удостоверяющий личность гражданина;
 - б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);
 - 2) для заключения договора уступки права требования к застройщику жилого помещения:
 - а) документ, удостоверяющий личность гражданина;
 - б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);
 - в) договор, предусматривающий передачу жилого помещения;
 - г) нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) (при их наличии) на отчуждение жилого помещения или документ, подтверждающий отсутствие необходимости представления согласия супруги (супруга) на отчуждение жилого помещения;
 - д) разрешение органа опеки и попечительства на совершение гражданином сделки по отчуждению жилого помещения (в случае если участником долевого строительства жилого помещения является несовершеннолетний);
 - е) заявление в банк на дачу согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения (предоставляется в случае если права требования к застройщику обременены ипотекой банка).
- В случае если гражданину необходимо получить разрешение органа опеки и попечительства (подпункт «д») настоящего пункта, срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется со дня получения такого разрешения при условии, что гражданин обратился в орган опеки и попечительства за получением разрешения в течение

15 рабочих дней со дня получения уведомления, за исключением случая истечения срока, указанного в пункте 2.25 настоящего Порядка.

В случае если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, для заключения договора уступки Амурской области граждане обращаются в министерство имущества Амурской области одновременно. За несовершеннолетних детей обращаются их законные представители.

2.26. В случае если требования гражданина, получившего уведомление, не были удовлетворены в ходе конкурсного производства по причине недостаточности имущества у застройщика и в связи с этим были погашены, гражданин представляет в ГКУ-УСЗН выписку из реестра требований кредиторов, подтверждающую этот факт.

ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня получения от гражданина выписки из реестра требований кредиторов, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, принимает решение о предоставлении денежной выплаты гражданину и осуществляет ее перечисление в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 2.27 настоящего Порядка в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении денежной выплаты гражданину.

2.27. В случае если гражданин в течение шести месяцев со дня получения уведомления от ГКУ-УСЗН (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.24 настоящего Порядка) не заключил договор уступки права требования Амурской области, он утрачивает право на получение денежной выплаты.

2.28. Министерство имущества Амурской области в день обращения гражданина осуществляет проверку комплектности представленных документов на соответствие пункту 2.24 настоящего Порядка и в случае если гражданином представлены не все документы, отказывает в приеме документов и разъясняет гражданину о необходимости представления полного пакета документов.

В случае если права требования к застройщику обременены ипотекой банка, договор уступки права требования Амурской области заключается при наличии согласия банка на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения. В этой связи министерство имущества Амурской области в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2.24 Порядка, направляет в банк заявление гражданина на дачу согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения.

Министерство имущества Амурской области в течение 15 рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 2.24 Порядка, и информации банка о даче согласия (об отказе в даче согласия) на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения (в случае если права

требования к застройщику обременены ипотекой (банка) осуществляет проверку представленных гражданином документов и совершает одно из следующих действий:

заключает договор уступки права требования Амурской области;

принимает решение об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области.

Решение об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области принимается в случаях:

представления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;

наличия информации банка об отказе в даче согласия на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения.

Министерство имущественных отношений Амурской области:

в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области письменно уведомляет об этом гражданина;

в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования Амурской области в порядке межведомственного взаимодействия информирует об этом ГКУ-УСЗН с указанием сведений о том, обременены ли права требования к застройщику ипотекой банка.

2.29. ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области принимает решение о предоставлении денежной выплаты гражданину.

Перечисление денежной выплаты гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении денежной выплаты, осуществляется на его счет в кредитной организации, указанный им в заявлении.

Перечисление денежной выплаты несовершеннолетнему гражданину осуществляется на расчетный счет, открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина.

Перечисление денежной выплаты гражданам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области, за исключением случая, указанного в пункте 2.28 настоящего Порядка.

2.30. В случае если права требования гражданина к застройщику при их уступке Амурской области были обременены ипотекой банка, гражданин после регистрации договора уступки права требования Амурской области представляет в ГКУ-УСЗН справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения

обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до обращения в ГКУ-УСЗН.

ГКУ-УСЗН в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином справки банка, предусмотренной настоящим пунктом, перечисляет денежную выплату на счет банка в размере, необходимом для полного погашения суммы долга перед банком.

Оставшаяся (при наличии) сумма средств денежной выплаты после погашения суммы долга перед банком перечисляется на счет гражданина в кредитной организации, указанный им в заявлении о предоставлении денежной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином справки банка об отсутствии задолженности по ипотечному жилищному кредиту.

Приложение № 1
к Порядку Предоставления
мер государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи
права нарушены

Заявление

о включении гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Прошу включить в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены <1>

Фамилия, имя, отчество гражданина РФ <2>	Дата рождения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства, номер телефона

Объект долевого строительства

(адрес, номер многоквартирного дома (или квартал) и номер жилого помещения в нем)

Сообщаю, что отношусь к категории граждан _____ очереди, установленной пунктом 1.10 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Денежные средства после уступки права требования Амурской области прошу перечислить <3>

Ф.И.О.	Номер счета получателя	Реквизиты банка		
		наименование	ИНН	КПП
				БИК

В случае изменения сведений, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, обязуюсь уведомить ГКУ-УСЗН об этом в течение 10 рабочих дней со дня их изменения.

<1> Указываются все граждане, участвовавшие в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения.

<2> Указывается получатель корреспонденции.

<3> Указываются реквизиты банка для перечисления денежной выплаты по всем гражданам, участвовавшим в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, за исключением детей, не достигших возраста 14 лет.

Всю письменную корреспонденцию в связи с подачей настоящего заявления прошу направлять по адресу:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина, на _____ л.

Заявление принято

(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ-УСЗН) _____ (дата) (подпись)

В приеме заявления и документов отказано в связи с отсутствием <1>:

(наименование документа либо причина отказа)

(Ф.И.О., должность специалиста ГКУ-УСЗН) (дата) (подпись)

<1> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 2.2 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Приложение № 2
к Порядку предоставления мер
государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права
нарушены

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ГКУ АО
«Благовоещенское УСЗН»

(подпись)

« » 201 г.

Реестр
граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены

Дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений	№ п/п	Сведения о гражданине		Сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения		Размер денежной выплаты, определенный в соответствии с п.1.8 Порядка	Сведения о судебном акте (номер, дата судебного решения)	Сведения о внесении изменений в Реестр об исключении гражданина из Реестра	
		фамилия, имя, отчество	адрес	дата и номер договора	цена договора				адрес объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение № 3
к Порядку предоставления мер
государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства
привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права
нарушены

В управление социальной защиты
населения по г. Благовещенск
и Благовещенскому району

Заявление о внесении изменений в реестр граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Я,

(фамилия, имя, отчество гражданина, адрес фактического проживания, дата рождения, паспортные данные)

прошу внести в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, следующие
изменения:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Ф.И.О. гражданина (представителя)

« _____ »

_____ 20__ г.

(дата)

(подпись)

Приложение № 4
к Порядку предоставления мер
государственной поддержки гражданам,
чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и
чьи права нарушены

Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в Реестр

Угловой штамп
ГКУ-УСЗН

Адрес гражданина

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным _____.

Единовременная денежная выплата предоставляется после уплаты права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель
(заместитель руководителя)
ГКУ-УСЗН

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 5 к Порядку предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Фамилия, имя, отчество гражданина, включенного в Реестр

Угловой штамп
ГКУ-УСЗН

Адрес гражданина

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району (далее - управление) уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденном

Единовременная денежная выплата предоставляется после уступки Амурской области права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Учитывая, что для оплаты средств застройщику привлечены средства ипотечного кредитования, Вам необходимо в течение 10 рабочих дней со дня регистрации договора уступки прав требования Амурской области представить в управление справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель
(заместитель руководителя)
ГКУ-УСЗН

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

