



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2019

№ 10

г. Благовещенск

**Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Амурской области**

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Амурской области

**п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Амурской области.

Губернатор Амурской области



В.А.Орлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Амурской области  
от 29.01.2019 № 10

## ПОРЯДОК

осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Амурской области (далее – лицензионный контроль).

2. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются особенности организации и проведения проверок, установленные статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3. Исполнительным органом государственной власти Амурской области, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля, является государственная жилищная инспекция Амурской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля (далее – должностные лица Уполномоченного органа), являются:

начальник Уполномоченного органа, являющийся главным государственным жилищным инспектором Амурской области;

заместители начальника Уполномоченного органа, являющиеся заместителями главного государственного жилищного инспектора Амурской области.

Должностные лица Уполномоченного органа при осуществлении полномочий по лицензионному контролю имеют права, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ, а также пользуются правами, предусмотренными частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Лицензионный контроль – деятельность Уполномоченного органа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели), лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – лицензионные требования), посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также деятельность Уполномоченного органа по систематическому наблюдению за исполнением лицензионных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

6. Лицензионный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обратившихся в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (соискатель лицензии) и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Уполномоченным органом на основании решения лицензионной комиссии Амурской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Амурской области (лицензиат).

7. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами Уполномоченного органа на основании утверждаемых начальником (заместителем начальника) Уполномоченного органа заданий на проведение таких мероприятий.

Порядок оформления и содержание заданий, оформления должностными лицами Уполномоченного органа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями при осуществлении лицензионного контроля определяется Уполномоченным органом.

8. При осуществлении лицензионного контроля применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении лицензионного контроля предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 (далее – Правила).

Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска и изменение ранее присвоенной предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется на основании решения начальника (заместителя начальника) Уполномоченного органа об отнесении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (далее – решение).

При отсутствии решения предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами считается отнесенной к категории низкого риска.

10. Уполномоченный орган ведет перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – Перечни). Включение в Перечни осуществляется на основании решения.

11. Перечни содержат следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) идентификационный номер налогоплательщика;
- г) адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято решение.

12. При отнесении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории высокого риска Уполномоченный орган размещает и актуализирует на своем официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию об этой деятельности, содержащуюся в Перечнях.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

13. По запросу юридического лица, индивидуального предпринимателя Уполномоченный орган в порядке, установленном Правилами, предоставляет информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

14. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе в порядке, установленном Правилами, подать в Уполномоченный орган заявление об изменении ранее присвоенной его предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска.

15. В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся плановые и внеплановые проверки.

16. Плановые проверки деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами, со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска - один раз в календарном году;
- для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 2 года;
- для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

17. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 2 - 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ.

Проверки проводятся на основании распоряжения начальника (заместителя начальника) Уполномоченного органа.

18. При осуществлении лицензионного контроля Уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с:

- Федеральной налоговой службой;
- Министерством внутренних дел Российской Федерации;
- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- органами прокуратуры Амурской области;
- органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями по вопросам, отнесенным к ведению Уполномоченного органа.

19. Уполномоченный орган и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления лицензионного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Решения должностных лиц Уполномоченного органа могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку осуществления  
лицензионного контроля за  
предпринимательской  
деятельностью по управлению  
многоквартирными домами на  
территории Амурской области

**Критерии отнесения предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами к определенной  
категории риска**

1. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты), к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(S \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}$$

где:  $V_{\text{п}}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Амурской области протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{н}}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Амурской области протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его

должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Амурской области протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (тыс. кв. м);

$R$  – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска  $K$ :

Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.
Высокий риск	Более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно