



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019

№ 9

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от 02.04.2013
№ 122

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Амурской области, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 02.04.2013 № 122 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 29.08.2018 № 405), следующие изменения:

1) пункт 4 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:
«организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;»;

2) дополнить пунктами 4¹ – 4⁸ следующего содержания:

«4¹. Региональный государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

4². В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 (далее – Правила).

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление), к определенной категории риска осуществляется решением начальника (заместителя начальника) Уполномоченного органа на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска при организации регионального государственного жилищного надзора согласно приложению к настоящему Порядку.

При оценке вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований анализируется имеющаяся в распоряжении Уполномоченного органа информация о результатах ранее проведенных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и назначенных административных наказаний за нарушение обязательных требований.

При наличии критериев, позволяющих отнести деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемую юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к более высокой категории риска.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

4³. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности по управлению многоквартирными домами которых присвоены категории риска (далее – перечень субъектов надзора).

Включение в перечень субъектов надзора осуществляется на основании решения начальника (заместителя начальника) Уполномоченного органа об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4⁴. Перечень субъектов надзора содержит следующую информацию:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) местонахождение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- 3) основной государственный регистрационный номер;
- 4) идентификационный номер налогоплательщика;

5) реквизиты (дата и номер) решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска (с указанием категории риска и сведений, на основании которых был принят такой акт).

4⁵. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в год;

для категории среднего риска – не чаще одного раза в 2 года;

для категории умеренного риска – не чаще одного раза в 3 года.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

4⁶. На официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне субъектов надзора:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) местонахождение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

3) основной государственный регистрационный номер;

4) идентификационный номер налогоплательщика;

5) реквизиты (дата и номер) решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска (с указанием категории риска).

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

4⁷. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, представляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

4⁸. Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе подать в Уполномоченный орган заявление об изменении присвоенной ранее

его деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска.

Подача указанного заявления, его рассмотрение и принятие по нему решения Уполномоченным органом осуществляется в порядке, установленном Правилами.»;

3) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



В.А.Орлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 29.01.2019 № 9

Критерии отнесения деятельности юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей к категории риска
при организации регионального государственного
жилищного надзора

1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, и вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований в зависимости от значения показателя риска (К), определяемого по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R},$$

где:

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении

административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{пр}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя, на дату принятия решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

2. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска в зависимости от значения показателя риска осуществляется согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска (К), ед.
Высокий риск	Более 3,5
Средний риск	От 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	От 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	До 0,3 включительно