



ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018

№ 274

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление губернатора  
области от 04.04.2008 № 148

Во исполнение постановления губернатора Амурской области от 28.09.2018 № 230 «Об оптимизации деятельности аппарата губернатора области и Правительства области, исполнительных органов государственной власти области»

**п о с т а н о в л я ю:**

Внести в раздел III Положения о министерстве имущественных отношений Амурской области, утвержденного постановлением губернатора области от 04.04.2008 № 148 (в редакции постановления губернатора области от 10.03.2015 № 37), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.



В.А.Орлов

### III. ПОЛНОМОЧИЯ МИНИСТЕРСТВА

Министерство в соответствии с возложенными на него задачами в установленных сферах деятельности осуществляет следующие полномочия:

3.1. Участвует в разработке, формировании и проведении единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории области, в том числе в формировании нормативной правовой базы по вопросам учета, управления и распоряжения собственностью области.

3.2. В порядке и пределах, установленных законодательством, содействует развитию инфраструктуры рынка земли на территории области.

3.3. Принимает в порядке и пределах, установленных законодательством, меры по оптимизации структуры областного имущества, количественного и качественного состава областных объектов недвижимости, в том числе земельных ресурсов.

3.4. В соответствии с законодательством участвует в реализации жилищной политики на территории области, в том числе осуществляет учет объектов жилищного фонда, находящихся в собственности области.

3.5. Издаёт распорядительные акты (приказы) о включении жилого помещения, находящегося в собственности области, в специализированный жилищный фонд области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного фонда.

3.6. Реализует (осуществляет) в порядке и пределах, определенных законодательством, от имени области отдельные полномочия собственника в отношении:

имущества государственных унитарных предприятий области, областных государственных учреждений, акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего казну области (за исключением денежных средств), а также полномочия собственника по передаче областного имущества юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) областного имущества;

безвозмездной передачи объектов из собственности области в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в собственность области;

передачи имущества, находящегося в собственности области, в связи с разграничением полномочий между публично-правовыми образованиями, а также передачей отдельных полномочий Российской Федерации;

имущества областных государственных учреждений, находящихся в ведении министерства, и принимает соответствующие распорядительные акты, в том числе утверждает уставы (в том числе изменения и (или) дополнения к ним) указанных юридических лиц.

имущества областных государственных учреждений, находящихся в ведении министерства, и принимает соответствующие распорядительные акты, в том числе утверждает уставы (в том числе изменения и (или) дополнения к ним) указанных юридических лиц.

3.7. Осуществляет организационно-юридические действия по передаче имущества, находящегося в собственности области, в федеральную собственность и по приему имущества из федеральной собственности в собственность области, по передаче имущества, находящегося в собственности области, в муниципальную собственность и приему муниципальной собственности в собственность области, в том числе в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

3.8. Осуществляет в установленном порядке учет имущества, находящегося в собственности области, в том числе земельных участков, ведение Реестра собственности области и выдачу выписок из него.

3.9. Ежегодно в порядке и сроки, установленные областным законодательством, формирует и представляет в Правительство области годовой отчет об изменениях в Реестре собственности области, связанных с возникновением и прекращением права собственности области на недвижимое и движимое имущество, для его утверждения Законодательным Собранием области.

3.10. Подготавливает и представляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории области, комплект документов для оформления права собственности на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки.

3.11. Назначает и проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов собственности области, находящихся в казне области.

3.12. Заключает от имени Амурской области с юридическими и физическими лицами в отношении имущества, находящегося в казне области, договоры хранения, аренды и безвозмездного пользования.

3.13. Заключает в случаях, предусмотренных законодательством, договоры о правах и обязанностях в отношении находящихся в собственности области объектов и имущества гражданской обороны.

3.14. Закрепляет в установленном порядке находящееся в собственности области имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление за государственными унитарными предприятиями области, в оперативное управление - за областными бюджетными, автономными и казенными учреждениями.

3.15. По предложению исполнительного органа государственной власти области, в ведении которого находится государственное унитарное предприятие области, принимает решение об увеличении (уменьшении) уставного фонда государственного унитарного предприятия области, за

исключением случаев, когда увеличение уставного фонда предприятия осуществляется за счет средств областного бюджета.

3.16. Издаёт распорядительные акты (приказы) об изъятии, перераспределении излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в оперативном управлении областных государственных учреждений, а также производит в установленном порядке правомерное изъятие имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственного унитарного предприятия области.

3.17. Осуществляет в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом области, контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий области, оперативном управлении казенных предприятий области, областных государственных учреждений и исполнительных органов государственной власти области, а также иного областного имущества, в том числе переданного третьим лицам.

3.18. С учетом предложений исполнительных органов государственной власти области, юридических и физических лиц разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества на плановый период и предложения о внесении изменений и (или) дополнений в него, а также разрабатывает по согласованию с заинтересованными исполнительными органами государственной власти области условия конкурса при продаже приватизируемого областного имущества.

3.19. Осуществляет в порядке, определяемом законодательством, мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий области и иных объектов собственности области к приватизации, принимает решения об условиях приватизации областного имущества, определяет способ приватизации, величину уставного капитала хозяйственных обществ, создаваемых путем преобразования в них государственных унитарных предприятий области, осуществляет в установленном порядке передачу по передаточному акту подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия области созданному хозяйственному обществу, организует проведение оценки стоимости приватизируемого областного имущества.

3.20. Осуществляет в установленном порядке продажу объектов приватизации.

3.21. При преобразовании государственного унитарного предприятия области в хозяйственное общество утверждает состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, величину уставного капитала создаваемого хозяйственного общества, устав общества, формирует его органы управления. В случае преобразования государственного унитарного предприятия области в акционерное общество обеспечивает внесение в реестр акционеров сведений об Амурской области в лице министерства как о единственном владельце первого выпуска акций акционерного общества.

3.22. На основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, утверждает начальную цену приватизируемого областного имущества.

3.23. Выступает в порядке, определяемом законодательством, от имени области учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий области (путем преобразования), и осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, полномочия учредителя таких обществ.

3.24. Осуществляет от имени области права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области, в том числе права акционера (участника) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации.

3.25. Осуществляет полномочия высшего органа управления хозяйственного общества (общего собрания акционеров (участников), 100% акций (доля, составляющая 100% в уставном капитале) которого находятся в собственности области, в том числе принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания акционеров (участников).

3.26. Организует и обеспечивает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти области деятельность представителей области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности области, а также осуществляет контроль за деятельностью таких представителей.

3.27. В соответствии с законодательством осуществляет приватизацию жилых помещений, находящихся в собственности области, не закрепленных за государственными унитарными предприятиями области и областными государственными учреждениями (имущество казны области).

3.28. Реализует полномочия собственника имущества должника - государственного унитарного предприятия области при проведении процедур банкротства.

3.29. Рассматривает предложения исполнительных органов государственной власти области о создании, реорганизации или ликвидации государственных унитарных предприятий области, областных государственных учреждений, в том числе об изменении типа существующих областных государственных учреждений, государственных унитарных предприятий области, и готовит по ним соответствующие заключения, за исключением государственных унитарных предприятий области, областных бюджетных и казенных учреждений, созданных Законодательным Собранием Амурской области.

3.30. Осуществляет согласование уставов (изменений и дополнений к ним) государственных унитарных предприятий области, областных государственных учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов государственной власти области, а также ведет учет указанных документов.

3.31. Ведет реестр показателей экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий области и

хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля области либо акции которых находятся в собственности области.

3.32. В качестве представителя собственника имущества принимает участие в конкурсных комиссиях по отбору аудиторских организаций на право осуществления обязательного ежегодного аудита государственных унитарных предприятий области, а также организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля собственности области составляет не менее 25%.

3.33. Осуществляет в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, согласование сделок в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями области, на праве оперативного управления за казенными предприятиями области и областными государственными учреждениями.

3.34. Принимает решение об уничтожении (разборке) недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями области, областными государственными учреждениями, а также особо ценного движимого имущества областных бюджетных, автономных учреждений и движимого имущества казенных учреждений области.

3.35. Формирует и представляет министерству финансов области информацию о прогнозном и фактическом поступлении средств от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности области, в том числе земельными участками.

3.36. Разрабатывает и представляет уполномоченному органу государственной власти области предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности области, в том числе земельными участками.

3.37. В соответствии с законодательством осуществляет согласование договоров (в том числе соглашений о внесении изменений и (или) дополнений к ним) аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия области, а также имущества, находящегося в оперативном управлении областных государственных учреждений, которым законодательством предоставлено право выступать арендодателями данного имущества.

3.38. Ведет реестры договоров аренды имущества, находящегося в собственности области и переданного физическим и юридическим лицам на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, заключенных и (или) согласованных с участием министерства, а также реестры договоров аренды земельных участков, заключенных министерством.

3.39. Осуществляет контроль за соблюдением порядка передачи областного имущества в аренду, в том числе за правильностью исчисления арендной платы, подлежащей перечислению в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством, за своевременностью поступления ее в областной бюджет.

3.40. Осуществляет информационный обмен с управлением Федерального казначейства по Амурской области сведениями и материалами

по поступлению средств в областной бюджет от использования имущества, находящегося в собственности области, в том числе земельных участков.

3.41. Осуществляет мероприятия, необходимые для государственной регистрации долгосрочных договоров аренды имущества, находящегося в казне области, в оперативном управлении областных государственных учреждений, а также земельных участков, находящихся в собственности области.

3.42. Осуществляет организационно-юридические действия, связанные с передачей областного имущества в безвозмездное пользование, в том числе готовит соответствующий проект правового акта области.

3.43. Принимает решения о безвозмездной передаче движимого имущества, находящегося в собственности области, балансовая стоимость которого не превышает 200000 рублей за единицу, в муниципальную собственность и о приеме движимого имущества, балансовая стоимость которого не превышает 200000 рублей за единицу, из муниципальной собственности в собственность области.

3.44. Осуществляет мероприятия по формированию перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости.

3.45. Организует и координирует проведение мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, находящихся в собственности физических лиц, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, указанного в пункте 3.44 настоящего Положения.

3.46. Организует постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01.01.2013 в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), являющихся собственностью области, а также представление их копий и содержащихся в них сведений.

3.47. Осуществляет согласование передачи в залог права аренды земельного участка, находящегося в собственности области, в случаях и порядке, установленных законодательством.

3.48. В соответствии с законодательством организует и проводит работу по передаче в аренду находящегося в собственности области имущества, в том числе земельных участков.

3.49. Издает в порядке и пределах, установленных законодательством, распорядительные акты (приказы):

о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в собственности области земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности области;

о проведении торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости, находящихся в собственности области;

о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности области;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности области, в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

о прекращении прав постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельные участки, находящиеся в собственности области;

о выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности области;

об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности области;

об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности области;

об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности области, на кадастровом плане территории;

о внесении изменений в Реестр собственности области, в том числе о внесении и об исключении из Реестра собственности области объектов учета;

об утверждении типовых (примерных) форм договоров аренды имущества, находящегося в собственности области, договоров безвозмездного пользования таким имуществом, а также аренды земельных участков, находящихся в собственности области;

о передаче имущества, находящегося в собственности области, в безвозмездное пользование в случаях, установленных законодательством.

3.50. Осуществляет функции продавца и организатора торгов (конкурсов, аукционов):

по продаже находящихся в собственности области земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности области;

по заключению договоров аренды, безвозмездного пользования объектов недвижимости, находящихся в собственности области;

по продаже приватизируемого имущества казны области.

3.51. Заключает в соответствии с законодательством:

договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельных участков, находящихся в собственности области, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

договоры аренды, безвозмездного пользования областного имущества, находящегося в казне области, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

соглашения об установлении частных сервитутов на земельных участках, находящихся в собственности области;



договоры купли-продажи приватизируемого имущества казны области.

3.52. Организует в установленном порядке оценку имущества в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов области, в том числе выступает заказчиком проведения работ по оценке имущества, находящегося в казне области, в том числе земельных участков.

3.53. Формирует и ведет:

информационно-картографический банк данных земельных участков, находящихся в собственности области;

информационную базу данных о землях сельскохозяйственного назначения, составляющих фонд перераспределения земель.

3.54. Осуществляет проведение кадастровых и землеустроительных работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности области.

3.55. В соответствии с законодательством рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и готовит проекты правовых актов губернатора области о переводе земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе, а также об отнесении земельных участков к определенной категории.

3.56. В пределах своей компетенции участвует в подготовке:

документов по резервированию земельных участков для государственных нужд области и муниципальных нужд;

правовых актов области об изъятии земельных участков для государственных нужд области.

3.57. Участвует в работе по проведению картографического описания границ муниципальных образований области, приведению их в соответствие требованиям градостроительного и земельного законодательства.

3.58. Готовит в порядке, определенном законодательством, проекты нормативных правовых актов области по регулированию имущественных и земельных отношений.

3.59. Осуществляет взаимодействие в установленной сфере деятельности с органами местного самоуправления на основе законодательства, в том числе в рамках заключенных соглашений (договоров).

3.60. Осуществляет защиту имущественных и иных прав и законных интересов области в установленной сфере деятельности.

3.61. Обеспечивает координацию работы органов местного самоуправления муниципальных образований области по внедрению стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в сфере имущественных отношений.

3.62. Принимает участие в наблюдательных советах государственных автономных учреждений области.

3.63. Исполняет функции государственного заказчика государственных программ области в установленной сфере деятельности.

3.64. Осуществляет бюджетные полномочия и функции главного распорядителя средств областного бюджета для реализации возложенных на министерство функций и полномочий.

3.65. Исполняет бюджетные полномочия и функции администратора источников внутреннего финансирования дефицита областного бюджета в пределах компетенции министерства, администратора поступлений в бюджет.

3.66. Принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для обеспечения поступления доходов в бюджеты различных уровней.

3.67. Заключает государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд в установленной сфере деятельности, в том числе для обеспечения нужд министерства.

3.68. Осуществляет разработку и утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг, которые определяют административные процедуры, обеспечивающие осуществление функций министерства, эффективную работу его должностных лиц, а также реализацию прав граждан.

3.69. Предоставляет государственные услуги в установленной сфере деятельности.

3.70. Готовит ответы на обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

3.71. Организует прием граждан, своевременное и полное рассмотрение их устных и письменных обращений, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленные законодательством сроки.

3.72. Подготавливает и представляет предусмотренную законодательством отчетность по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

3.73. Обеспечивает формирование и функционирование автоматизированных информационных систем министерства.

3.74. Обеспечивает в соответствии с законодательством режим секретности и защиты сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством.

3.75. Осуществляет в установленном порядке контроль и координацию деятельности государственных унитарных предприятий области, а также подведомственных областных бюджетных учреждений.

3.76. Осуществляет в соответствии с законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся и образующихся в процессе деятельности министерства, а также формирует ведомственный архив министерства и организует его работу.

3.77. Выполняет функции в области мобилизационной подготовки министерства, организует и проводит мероприятия мобилизационной подготовки в соответствии с законодательством, а также координирует и контролирует проведение мероприятий по мобилизационной подготовке, осуществляемых подведомственными областными учреждениями.

3.78. Участвует в пределах своей компетенции в мероприятиях гражданской обороны, защиты населения и территории области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.79. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции министерства законодательством, в сфере имущественных и земельных отношений.

Министерство в целях реализации полномочий в установленных сферах имеет право:

3.80. Выступать учредителем государственных унитарных предприятий и государственных учреждений области, координировать и контролировать их деятельность в установленной сфере, осуществлять отдельные функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных указанных юридических лиц.

3.81. Запрашивать в установленном порядке и получать от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы материалы, экономическую, статистическую, правовую и другую информацию, необходимые для осуществления деятельности министерства, в том числе сведения, необходимые для мониторинга состояния имущественного комплекса на территории области; в том числе и по земельным участкам, от органов местного самоуправления области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

3.82. Издавать в пределах своей компетенции распорядительные акты (приказы), а также методические документы по вопросам, отнесенным к компетенции министерства, контролировать выполнение указанных актов.

3.83. Привлекать для проработки вопросов, отнесенных к компетенции министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов.

3.84. Организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию министерства, с приглашением руководителей и специалистов заинтересованных органов государственной власти области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы.

3.85. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий и рабочих групп исполнительных органов государственной власти области, Законодательного Собрания области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции министерства.

3.86. Обращаться в правоохранительные органы с заявлениями от имени области в защиту имущественных и иных прав и законных интересов области по вопросам управления и распоряжения областным имуществом, в том числе земельными участками, а также приватизации областного имущества.

3.87. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством.