



# ЗАКОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Амурской области «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

25 октября 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 02.05.2012 № 31-ОЗ, от 11.11.2013 № 267-ОЗ, от 26.11.2013 № 286-ОЗ, от 06.05.2014 № 358-ОЗ, от 27.11.2015 № 614-ОЗ, от 02.12.2016 № 18-ОЗ, от 11.05.2017 № 73-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в новой редакции:

**«Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Законе**

Понятия, применяемые в настоящем Законе, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».);

2) часть 1 статьи 3 изложить в новой редакции:

«1. Порядок создания координационных или совещательных органов в сфере развития малого и среднего предпринимательства устанавливается Правительством области. В состав указанных органов входят представители Законодательного Собрания Амурской области.»;

3) в статье 7:

а) в части 1 слова «государственного имущества области, в том числе земельных участков,» заменить словами «имущества, находящегося в собственности области, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства),»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова «государственным имуществом» заменить словами «имуществом, находящимся в собственности области,»; слова «частью 2» заменить словами «частью б»;

г) часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Правительство области утверждает перечень имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), с

ежегодным до 01 ноября текущего года его дополнением имуществом, находящимся в собственности области.

Имущество, находящееся в собственности области и включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В перечень не включаются земельные участки, которые согласно подпунктам 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не могут быть предметом аукциона, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В перечень может быть включено имущество, находящееся в собственности области и закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием области, на праве оперативного управления за государственным учреждением области. Имущество включается по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия исполнительного органа государственной власти области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства области и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

д) части 5, 5<sup>1</sup>, 6 изложить в новой редакции:

«5. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня устанавливается Правительством области.

5<sup>1</sup>. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, включенного в перечень, а также размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении такого имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) области приоритетными видами деятельности) устанавливаются Правительством области. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

6. Запрещается продажа включенного в перечень имущества, находящегося в собственности области, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

е) в части 7 слово «имуществом» заменить словами «имуществом, находящимся в собственности области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
04 ноября 2018 г.  
№ 245-03