



# ЗАКОН

## АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### О порядке определения границ прилегающих территорий в Амурской области

Принят Законодательным Собранием Амурской области 25 октября 2018 года

Настоящий Закон в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий городских и сельских поселений Амурской области, городских округов Амурской области (далее – муниципальные образования).

#### Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в соответствии с настоящим Законом;

границы прилегающей территории – внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура;

внутренняя граница прилегающей территории – одна из границ прилегающей территории, которая проходит по границе (периметру) здания, строения, сооружения (если земельный участок не образован) или по границе земельного участка (если земельный участок образован) и является их общей границей с границей соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка;

внешняя граница прилегающей территории – одна из границ прилегающей территории, представляющая собой линию, которая непосредственно не прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и которая расположена от границы здания, строения, сооружения, земельного участка на расстоянии, равном ширине прилегающей территории, если иное не установлено настоящим Законом.

## Статья 2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Внешние границы прилегающих территорий определяются в соответствии с установленной в правилах благоустройства шириной прилегающих территорий в метрах, которая не может составлять более 15 метров.

Ширина прилегающих территорий может быть установлена в правилах благоустройства дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования).

2. Ширина конкретной прилегающей территории, определенная в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежит уменьшению в случае, если внешняя граница прилегающей территории:

- 1) выходит за пределы территории общего пользования;
- 2) пересекает границы иной прилегающей территории;
- 3) пересекает границы охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и иной зоны, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) в иных случаях, установленных правилами благоустройства.

3. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи, внешняя граница прилегающей территории определяется по границе территории общего пользования.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 настоящей статьи, внешние границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от внутренних границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 настоящей статьи, внешняя граница прилегающей территории определяется по границе охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и иной зоны, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, предусмотренном пунктом 4 части 2 настоящей статьи, внешняя граница прилегающей территории определяется в порядке, предусмотренном правилами благоустройства.

4. Правилами благоустройства может быть предусмотрено закрепление (отображение) границ прилегающих территорий на схемах прилегающих территорий.

В таком случае порядок подготовки, утверждения, форма схемы прилегающей территории или требования к ее содержанию, основания и порядок внесения в нее изменений устанавливаются правилами благоустройства.

5. В случае, если это предусмотрено правилами благоустройства, ширина конкретной прилегающей территории, определенная в соответствии с частью 1 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, может увеличиваться по соглашению между

уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования и собственником, иным законным владельцем соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – соглашение). Неотъемлемым приложением к соглашению является схема прилегающей территории.

Порядок подготовки и заключения соглашений определяется правилами благоустройства.

6. Изменение границ прилегающих территорий, включая их отмену, производится по основаниям, предусмотренным правилами благоустройства, в соответствии с настоящим Законом.

7. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному законодательству и настоящему Закону.

### **Статья 3. Информирование об определении границ прилегающих территорий**

Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем ее размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск  
07 ноября 2018 г.  
№ 242-03