



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2018

№ 419

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 17¹ Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Временно исполняющий
обязанности губернатора области



В.А.Орлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 05.09.2018 № 419

Порядок

информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах, утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее - собственники, многоквартирные дома, региональная программа), об исполнении органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в указанных многоквартирных домах выступать соответственно от имени Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования Амурской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах и о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Бывший наймодатель информирует собственников об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта, перечне оказанных услуг и (или) выполненных работ, их стоимости, гарантийных сроках на оказанные услуги и (или) выполненные работы, дате подписания акта оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) в течение 30 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту посредством размещения указанных сведений на информационных стендах, расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников в многоквартирном доме.

3. Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее - региональный оператор) информирование осуществляется в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в

отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Информирование собственников осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.fkramur.ru/> не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом региональным оператором, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся информации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

4. Информирование собственников осуществляется владельцем специального счета путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта (при наличии такого сайта);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом владельцем специального счета, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся информации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).