



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018

№ 291

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8^б статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 4 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

Временно исполняющий
обязанности губернатора области



В.А.Орлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 27.06.2018 № 291

Порядок

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Амурской области (далее – собственники помещений), о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее соответственно – информация, региональная программа).

2. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений осуществляется следующими способами:

1) размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение информации в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты;

3) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

4) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, включенного в региональную программу;

5) разъяснение информации в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся данной информации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

3. Информирование органами местного самоуправления осуществляется путем доведения до собственников помещений в многоквартирных домах следующих сведений :

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

2) о владельцах специального счета (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

3) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

5) об оформлении результатов голосования по установленной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений; подсчет голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

6) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях;

7) о порядке реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5¹ статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В целях информирования органами местного самоуправления собственников помещений способами, указанными в подпунктах 1 - 4 пункта 2 настоящего Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

5. В случае включения многоквартирного дома в региональную программу при внесении в нее изменений информирование органами местного самоуправления собственников помещений указанного многоквартирного дома способом, указанным в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Амурской области, предусматривающего внесение изменений в региональную программу.

6. Информация, размещенная способами, указанными в подпунктах 1, 3, 4 пункта 2 настоящего Порядка, подлежит обновлению по мере необходимости.

7. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений способом, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется регулярно с периодичностью не реже одного раза в год.