



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ, от 03.04.2017 № 64-ОЗ, от 03.04.2017 № 68-ОЗ, от 05.06.2017 № 81-ОЗ, от 05.09.2017 № 108-ОЗ, от 10.10.2017 № 127-ОЗ, от 07.03.2018 № 189-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 17¹:

а) в абзаце первом части 2 слова «определяется органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Амурской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшегося наймодателем (далее - бывший наймодатель)» заменить словами «определяется органом государственной власти области или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Амурской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда области или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателями (далее - бывший наймодатель)»;

б) в части 3:

абзац первый после слов «за счет средств областного бюджета» дополнить словами «, местного бюджета»;

в абзаце втором слова «законом области» заменить словами «настоящим Законом, муниципальными правовыми актами»;

2) дополнить статьей 17² следующего содержания:

«Статья 17². Порядок и условия финансирования бывшим наймодателем оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета

1. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета осуществляется бывшим наймодателем с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 17¹ настоящего Закона, путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета при условии:

1) если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств областного бюджета не проводился.

2. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора области

В.А.Орлов

г.Благовещенск
04 июля 2018 г.
№ 220-03