



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты области в сфере земельных отношений

Принят Законодательным Собранием Амурской области

24 мая 2018 года

Статья 1

Абзац второй пункта 1 статьи 5 Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 04.05.2006 № 176-ОЗ, от 05.09.2007 № 372-ОЗ, от 04.06.2009 № 213-ОЗ, от 16.05.2011 № 477-ОЗ, от 04.06.2012 № 50-ОЗ, от 05.09.2013 № 212-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 13.03.2014 № 331-ОЗ, от 12.11.2014 № 436-ОЗ, от 10.02.2015 № 489-ОЗ, от 28.04.2015 № 522-ОЗ, от 11.11.2016 № 9-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ) изложить в новой редакции:

«В случае неисполнения собственником указанных в настоящем пункте требований исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий функции в сфере управления государственным имуществом области, извещается об этом в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Амурской области от 12.09.2007 № 387-ОЗ «О безвозмездной передаче в собственность муниципальных образований земельных участков, находящихся в государственной собственности области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 08.02.2011 № 447-ОЗ, от 05.11.2014 № 430-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 2 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

2) часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Безвозмездная передача земельного участка в собственность муниципального образования осуществляется на основании постановления губернатора области в следующем порядке:

1) глава муниципального образования направляет на имя губернатора области ходатайство, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, которое передается в исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий функции в сфере управления государственным имуществом области (далее - уполномоченный орган), для подготовки материалов на заседание комиссии;

2) комиссия по итогам рассмотрения представленных уполномоченным органом материалов не позднее одного месяца со дня поступления губернатору области ходатайства о передаче земельного участка готовит мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности передачи земельного участка в собственность муниципального образования;

3) в случае, если комиссия считает нецелесообразной передачу земельного участка в собственность муниципального образования, уполномоченный орган в трехдневный срок со дня вынесения заключения комиссии письменно уведомляет заявителя об отказе в передаче земельного участка с приложением выписки из протокола заседания комиссии;

4) в случае, если комиссия считает целесообразной передачу в собственность муниципального образования земельного участка, уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня вынесения заключения готовит проект постановления губернатора области о передаче земельного участка в собственность муниципального образования;

5) заключение комиссии о целесообразности передачи в собственность муниципального образования земельного участка, который предстоит образовать, является основанием для принятия уполномоченным органом решения об образовании земельного участка путем раздела. Кадастровые работы по образованию земельного участка осуществляются за счет средств муниципального образования, заинтересованного в передаче земельного участка.

Уполномоченный орган в тридцатидневный срок со дня внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости готовит проект постановления губернатора области о передаче земельного участка в собственность муниципального образования;

6) уполномоченный орган в семидневный срок после издания губернатором области постановления о передаче земельного участка в собственность муниципального образования оформляет документы для передачи земельного участка.».

Статья 3

Статью 5 Закона Амурской области от 21.12.2009 № 284-ОЗ «О порядке установления земельного публичного сервитута на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.11.2010 № 402-ОЗ, от 07.11.2013 № 266-ОЗ, от 13.03.2014 № 337-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 04.12.2017 № 153-ОЗ) изложить в новой редакции:

«Статья 5. Прекращение публичного сервитута

Публичный сервитут прекращается решением Правительства области или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.».

Статья 4

В пункте 2 статьи 1 Закона Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Амурской области

В.А.Орлов

г. Благовещенск
05 июля 2018 г.
№ 222-ОЗ