



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018

№ 211

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от 15.06.2010
№ 310

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 15.06.2010 № 310 «Об утверждении Порядка предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 05.12.2017 № 578) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

Изменения,
вносимые в постановление Правительства Амурской области
от 15.06.2010 № 310

1. В преамбуле постановления слова «(в ред. Закона Амурской области от 02.04.2010 № 325-ОЗ)» исключить.

2. В Порядке предоставления и использования единовременной денежной выплаты, социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Право на получение социальной выплаты имеют:

1) проживающие на территории Амурской области, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшие на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005 граждане из числа:

а) инвалидов боевых действий, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветеранов боевых действий;

в) членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членов семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членов семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

г) инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

2) проживающие на территории Амурской области, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшие на учет в органах местного самоуправления после 01.01.2005 граждане из числа:

а) инвалидов I и II групп, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) семей, имеющих детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Признание граждан, указанных в пункте 2 и подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям и в порядке, установленным статьями 6 и 10 Закона Амурской области от 01.09.2005 № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области».

Сведения о гражданах из числа лиц, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, органы местного самоуправления направляют в адрес министерства социальной защиты населения Амурской области (далее - министерство) еженедельно по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку.

Сведения о гражданах из числа лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, органы местного самоуправления направляют в адрес министерства один раз в полугодие (к 30 июня и к 1 декабря текущего года) по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку.»;

3) в пункте 7:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Министерство в срок до 1 марта текущего года информирует государственное казенное учреждение – управление социальной защиты населения области (далее – ГКУ УСЗН) о том, что подошла очередь граждан, числящихся в сводных списках министерства на предоставление социальной поддержки по обеспечению жильем, и о необходимости принятия гражданами решения о согласии в получении (отказе в получении) социальной поддержки по обеспечению жильем.»;

б) в абзаце втором слова «специализированных домах для одиноких престарелых граждан» заменить словами «специальных домах для одиноких престарелых»;

4) в пункте 8:

а) в абзаце первом слова «заявление об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты» заменить словами «заявление об отказе в получении единовременной денежной выплаты»;

б) в абзаце втором слова «заявление об отказе в предоставлении социальной выплаты» заменить словами «заявление об отказе в получении социальной выплаты»;

5) в пункте 10:

а) в абзаце втором слова «обслуживания населения» заменить словами «обслуживания граждан»;

б) в абзаце третьем слова «обслуживания населения» заменить словами «обслуживания граждан»;

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, социальной выплаты, или его нотариально заверенную копию (для граждан, указанных в подпункте «г» подпункта 1 и в подпунктах «а», «б» подпункта 2 пункта 3 настоящего Порядка, – документ, подтверждающий факт установления инвалидности на момент постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и на момент подачи документов в ГКУ УСЗН; для граждан, указанных в подпунктах «а», «б» подпункта 2 пункта 3 настоящего Порядка, – заключение врачебной комиссии медицинской организации с указанием диагноза заболевания);»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) для лиц, указанных в подпункте «б» подпункта 1 пункта 3 настоящего Порядка, - удостоверение ветерана боевых действий либо свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образцы которых утверждены до 01.01.1992, подтверждающие принадлежность к числу граждан, указанных в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», выданные на момент постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;»;

д) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае обращения с заявлением и документами, указанными в настоящем пункте, законного представителя гражданина, претендующего на получение единовременной денежной выплаты, социальной выплаты, представляется документ, удостоверяющий личность законного представителя и документ, подтверждающий полномочия законного представителя.»;

е) дополнить абзацами следующего содержания:

«Специалист ГКУ УСЗН, в должностные обязанности которого входит прием заявлений и документов, в случае представления подлинных документов снимает с них копии, заверяет подлинность копий и возвращает подлинные документы гражданину (его законному представителю).

Принятые заявления и документы регистрируются в журнале регистрации обращений граждан в день их поступления.»;

б) в пункте 15:

а) в абзаце первом слова «(далее – свидетельство о предоставлении единовременной выплаты)» заменить словами «(далее – свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты)»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«В течение 5 рабочих дней со дня поступления в министерство распоряжения губернатора области, которым утвержден список граждан – получателей единовременной денежной выплаты, социальной выплаты, свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельство о предоставлении социальной выплаты заверяется подписью министра социальной защиты населения области и печатью министерства как главного распорядителя бюджетных средств и направляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания в ГКУ УСЗН по месту жительства гражданина.»;

7) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельство о предоставлении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня поступления в ГКУ УСЗН вручается гражданину или его законному представителю.

Факт получения свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельства о предоставлении социальной выплаты подтверждается подписью гражданина или его законного представителя в книге учета выданных свидетельств. Книга ведется специалистом ГКУ УСЗН по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Отрывной талон свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельства о предоставлении социальной выплаты направляется в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина и хранится в его учетном деле.»;

8) абзац третий пункта 20 признать утратившим силу;

9) в пункте 22 слова «в строительстве» заменить словами «в долевом строительстве»;

10) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для предоставления единовременной денежной выплаты, социальной выплаты гражданин (его законный представитель) представляет в министерство следующие документы:

а) свидетельство о предоставлении единовременной денежной выплаты, свидетельство о предоставлении социальной выплаты;

б) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, кор. счета), или его нотариально заверенную копию или договор участия в долевом строительстве, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию (с указанием расчетного счета застройщика жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, кор. счета), или его нотариально заверенную копию;

в) в случае если гражданину (цессионарию) передано право (требование), принадлежащее на основании договора купли-продажи либо участия в долевом строительстве другому лицу (цеденту), наряду с соглашением (договором), на основании которого производилась уступка прав требований (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, кор. счета), представляется первоначальный договор купли-продажи жилого помещения либо участия в долевом строительстве, а также справка от кредитора, подтверждающая оплату обязательств цедентом по первоначальному договору.»;

11) дополнить пунктом 23¹ следующего содержания:

«23¹. По собственной инициативе в дополнение к документам, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, гражданин (его законный представитель) вправе представить выписку из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае если гражданин (его законный представитель) не представил по собственной инициативе документ, указанный в абзаце первом настоящего пункта, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в течение 3 рабочих дней со дня поступления в министерство документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, соответствующие сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.»;

12) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Единовременная денежная выплата, социальная выплата перечисляется министерством на счет продавца жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору купли-продажи, либо на счет застройщика в течение 30 рабочих дней со дня представления гражданином (его законным представителем) в министерство документов, предусмотренных пунктами 23, 23¹ настоящего Порядка.

В случае непредставления гражданином (его законным представителем) документов, предусмотренных пунктом 23¹ настоящего Порядка, единовременная денежная выплата, социальная выплата перечисляется министерством в течение 20 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 23¹ настоящего Порядка.

Единовременная денежная выплата, социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения, приобретаемого получателем по договору купли-продажи, либо на счет застройщика жилого помещения.»;

13) в приложении № 1 к Порядку слова «от предоставления» заменить словами «от получения»;

14) в приложении № 2 к Порядку слова «от предоставления» заменить словами «от получения»;

15) приложения №4, №5 изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2 соответственно к настоящим изменениям.

Приложение № 1
к изменениям, вносимым в
постановление Правительства
Амурской области от 15.06.2010
№ 310

_____ (министру социальной защиты
населения Амурской области)

от гражданина (ки) _____,
(ФИО)
проживающего (ей) по адресу: _____

_____ (в случае проживания в жилом помещении в доме системы социального обслуживания
граждан указывается полное название и адрес дома)

Заявление

Прошу предоставить мне,

(ФИО)

Единовременную денежную выплату на приобретение или строительство
жилого помещения.

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

« ____ » _____ 20 г.

(подпись)

С информацией о необходимости освобождения занимаемого жилого
помещения в специальном доме для одиноких престарелых ознакомлен.

(в случае проживания в жилом помещении в специальном доме для одиноких престарелых)

« ____ » _____ 20 г.

(подпись)

Приложение № 2
к изменениям, вносимым в
постановление Правительства
Амурской области от 15.06.2010
№ 310

_____ (министру социальной защиты
населения Амурской области)

от гражданина (ки) _____,
(ФИО)
проживающего (ей) по адресу: _____

_____ (в случае проживания в жилом помещении в доме системы социального обслуживания
граждан указывается полное название и адрес дома)

Заявление

Прошу предоставить мне,

_____ (ФИО)

социальную выплату на приобретение или строительство жилого помещения.

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

« ____ » _____ 20 г.

_____ (подпись)

С информацией о необходимости освобождения занимаемого жилого
помещения в специальном доме для одиноких престарелых ознакомлен.

(в случае проживания в жилом помещении в специальном доме для одиноких престарелых)

« ____ » _____ 20 г.

_____ (подпись)