



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области

Принят Законодательным Собранием Амурской области

22 марта 2018 года

Статья 1

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) пострадавший участник долевого строительства многоквартирных домов - гражданин Российской Федерации, проживающий на территории области, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома на территории области на основании договора участия в долевом строительстве, соответствующий критериям отнесения граждан к пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов, установленным Правительством области, имеющий к застройщику требования о передаче жилого помещения или денежные требования, основанные на договоре участия в долевом строительстве;

2) застройщик - хозяйственное общество, к которому имеются требования пострадавшего участника долевого строительства многоквартирных домов о передаче жилых помещений или денежные требования, основанные на договоре участия в долевом строительстве, в отношении которого проводятся процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) инвестор - юридическое лицо, реализующее на территории области масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» и взявшее на себя обязательство по предоставлению меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 2

1. Защита прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов осуществляется путем:

1) оказания уполномоченным губернатором области органом исполнительной власти области информационной и консультативной помощи пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов;

2) передачи инвестором в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов жилых помещений в многоквартирных домах на территории области при условии уступки ими инвестору прав требования по договору участия в долевом строительстве к застройщику.

2. Порядок и условия предоставления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи устанавливаются Правительством области.

Статья 3

Внести в статью 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 06.03.2009 № 185-ОЗ, от 26.06.2009 № 221-ОЗ, от 04.06.2010 № 344-ОЗ, от 25.06.2010 № 347-ОЗ, от 13.10.2011 № 538-ОЗ, от 05.04.2012 № 21-ОЗ, от 02.11.2012 № 109-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ, от 17.03.2015 № 500-ОЗ, от 08.09.2016 № 710-ОЗ, от 27.12.2016 № 37-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 слова «пунктами 2, 3 статьи 3¹» заменить словами «пунктами 2, 3, 4 статьи 3¹»;

2) подпункт «б» пункта 2 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«обязательство юридического лица передать в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на основании Закона Амурской области «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области» не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах с указанием количества и общей площади этих жилых помещений (в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 4 статьи 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»);».

Статья 4

Внести в статью 3¹ Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 30.06.2008 № 72-ОЗ,

от 12.10.2009 № 254-ОЗ, от 06.09.2010 № 377-ОЗ, от 24.11.2011 № 579-ОЗ, от 01.06.2012 № 45-ОЗ, от 11.10.2013 № 246-ОЗ, от 31.03.2014 № 343-ОЗ, от 27.12.2016 № 35-ОЗ, от 22.12.2017 № 172-ОЗ) изменение, дополнив ее пунктом 4 следующего содержания:

«4) многоквартирных домов, в которых не менее 10 процентов общей площади жилых помещений будут переданы в собственность пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов на основании Закона Амурской области «О мерах по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Амурской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты области».».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск

03 апреля 2018 г.

№ 204-ОЗ