



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2018

№ 108

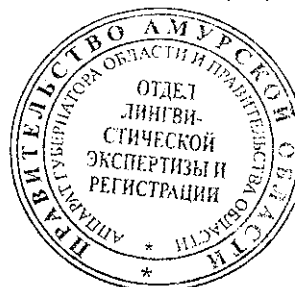
г. Благовещенск

Об утверждении Положения о переселении граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, на территории Амурской области

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации» Правительство области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемое Положение о переселении граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, на территории Амурской области.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Амурской области

от 12.03.2018 № 108

Положение о переселении граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, на территории Амурской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, государственной программой Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (далее – Программа), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», и регламентирует порядок переселения граждан, проживающих в жилых домах, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, на территории Амурской области.

1.2. Основанием для переселения граждан из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, является включение жилых домов в перечень жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно (далее – Перечень). В Перечень включаются жилые дома, по которым органом местного самоуправления муниципального образования приняты решения об экономической нецелесообразности сейсмоусиления и сносе жилых домов на основании заключения (отчета) независимой организации о проведении инженерного обследования строительных конструкций зданий и сооружений в условиях сейсмоопасных районов Амурской области (далее - инженерное обследование).

Перечень утверждается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования.

1.3. Инженерное обследование жилых домов проводится в соответствии с порядком приоритетности обследования жилых домов для признания необходимости сейсмоусиления или его экономической нецелесообразности, утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования.

1.4. Из жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, переселяются проживающие в них следующие категории граждан:

наниматели жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда (далее – наниматели жилых помещений);

собственники жилых помещений многоквартирных домов (далее – собственники жилых помещений).

1.5. Орган местного самоуправления муниципального образования предоставляет гражданам, переселяемым из жилых домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, жилые помещения в многоквартирных домах, построенных в рамках реализации мероприятий Программы.

1.6. В течение 3 месяцев со дня утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Перечня граждан, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, проживающие в домах, включенных в Перечень (их представители), представляют в орган местного самоуправления муниципального образования заявление о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);

3) правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение в жилом доме, сейсмоусиление которого экономически нецелесообразно, включенном в Перечень, и земельный участок под этим жилым помещением (при наличии права собственности гражданина на такой земельный участок), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство гражданина о безвозмездном отчуждении свободных от обязательств жилого помещения в жилом доме, сейсмоусиление которого экономически нецелесообразно, включенном в Перечень, и земельного участка под этим жилым помещением, принадлежащих ему на праве собственности, в муниципальную собственность в течение 2 месяцев со дня предоставления гражданину жилого помещения;

5) кадастровый паспорт и (или) иной документ технического учета, подтверждающий размер площади занимаемого жилого помещения.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, заявление и документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления муниципального образования всеми собственниками жилого помещения.

1.7. Заявление и документы, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в орган местного самоуправления муниципального образования. В этом случае прием заявления и документов осуществляет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления муниципального образования, которое снимает копии с подлинников документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий. Подлинность подписи гражданина или его представителя на заявлении должна быть засвидетельствована в соответствии с законодательством.

1.8. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением жилого помещения считается дата регистрации в органе местного самоуправления муниципального образования заявления и документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения.

1.9. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления муниципального образования регистрирует заявление и документы, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, в день их поступления.

1.10. Орган местного самоуправления муниципального образования: рассматривает заявление и документы на полноту и соответствие требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящего Положения, проверяет достоверность содержащихся в них сведений путем направления запросов в соответствующие органы или организации;

в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах гражданина в отношении жилого помещения в жилом доме, сейсмоусиление которого экономически нецелесообразно, включенного в Перечень, и земельного участка под этим жилым домом.

1.11. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления муниципального образования в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений в форме правового акта:

1) о предоставлении жилого помещения в жилом доме, построенном в рамках Программы;

2) об отказе в предоставлении жилого помещения в жилом доме,

построенном в рамках Программы.

1.12. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия правового акта, указанного в пункте 1.11 настоящего Положения, орган местного самоуправления муниципального образования вручает гражданину лично или направляет через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, выписку из соответствующего правового акта.

1.13. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения гражданину являются:

1) представление документов, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Положения, не в полном объеме;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 1.10 настоящего Положения;

3) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

4) отсутствие в Перечне жилого дома, в котором проживает гражданин;

5) отсутствие свободных от обязательств жилых помещений в жилом доме, построенном в рамках Программы;

6) непредставление заявлений и документов от всех собственников жилого помещения в случае, предусмотренном абзацем седьмым пункта 1.6 настоящего Положения.

1.14. Повторное обращение гражданина за предоставлением жилого помещения допускается после устранения причин отказа, предусмотренных подпунктами 1 – 3, 6 пункта 1.13 настоящего Положения, с соблюдением срока, указанного в пункте 1.6 настоящего Положения.

При появлении свободных жилых помещений в жилом доме, построенном в рамках Программы, орган местного самоуправления муниципального образования в течение 30 рабочих дней с момента их появления уведомляет граждан, которым ранее было отказано в предоставлении жилого помещения по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 1.13 настоящего Положения, лично или через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении адресату, указанному в заявлении, о возможности повторного обращения за предоставлением жилого помещения.

1.15. Очередность жилого дома в Перечне определяется датой принятия правового акта органа местного самоуправления муниципального образования об утверждении Перечня.

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с очередностью, определенной абзацем первым настоящего пункта.

1.16. Предоставление гражданину жилого помещения в жилом доме, построенном в рамках Программы, осуществляется однократно и в отношении одного жилого помещения, находящегося в жилом доме, сейсмоусиление которого экономически нецелесообразно.

2. Предоставление жилых помещений нанимателям жилых помещений

2.1. Переселение нанимателей жилых помещений осуществляется путем предоставления нанимателю жилого помещения и членам его семьи другого благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, требованиям сейсмической активности территории и находящегося в границах данного населенного пункта.

2.2. Жилые помещения предоставляются нанимателям жилых помещений исходя из равнозначности по общей площади и количеству комнат ранее занимаемому жилому помещению.

2.3. Правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования о предоставлении жилого помещения в жилом доме, построенном в рамках Программы, является основанием для заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения.

Наниматели жилых помещений, которым предоставляется жилое помещение по договору социального найма, обязаны в течение 10 дней со дня получения выписки из правового акта органа местного самоуправления муниципального образования о предоставлении жилого помещения в жилом доме, построенном в рамках Программы, обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования для расторжения договора социального найма ранее занимаемого жилого помещения и заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения.

Наниматель жилого помещения и члены его семьи обязаны освободить ранее занимаемое жилое помещение не позднее чем через месяц после заключения договора социального найма предоставляемого жилого помещения.

При отказе нанимателя жилого помещения и членов его семьи от вселения в предоставляемое жилое помещение и освобождения ранее занимаемого ими жилого помещения наниматель жилого помещения и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого ими ранее жилого помещения и вселению в предоставляемое жилое помещение в судебном порядке.

3. Предоставление жилых помещений собственникам жилых помещений

3.1. Собственнику жилого помещения взамен принадлежащего ему жилого помещения в доме, сейсмоусиление которого экономически нецелесообразно, и земельного участка под этим жилым помещением (при наличии собственности гражданина на такой земельный участок) предоставляется возмещение в натуральной форме в виде жилого помещения в жилом доме, построенном в рамках Программы, в собственность или по договору социального найма.

3.2. В случае предоставления жилого помещения в собственность орган местного самоуправления муниципального образования заключает с собственником жилого помещения договор мены жилого помещения. Одновременно с подписанием договора мены жилого помещения собственник жилого помещения безвозмездно передает в муниципальную собственность земельный участок под принадлежавшим ему жилым помещением.

В случае предоставления жилого помещения по договору социального найма собственник жилого помещения обязан исполнить обязательство, установленное подпунктом 4 пункта 1.6 настоящего Положения.

3.3. Предоставляемое жилое помещение должно соответствовать общей площади и количеству комнат жилого помещения, ранее принадлежащего собственнику (собственникам) жилого помещения, а также установленным санитарным и техническим требованиям, требованиям сейсмической активности территории и находиться в границах данного населенного пункта.

В случае, если жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, предоставление жилого помещения осуществляется указанным собственникам пропорционально доле в праве общей долевой собственности жилого помещения.

3.4. Расходы, связанные с переездом в предоставляемое жилое помещение, регистрацией в нем и оформлением документов для государственной регистрации права собственности, несет собственник жилого помещения.

3.5. Собственник жилого помещения обязан освободить ранее занимаемое жилое помещение в сроки, определенные договором мены жилого помещения, но не позднее чем через месяц после подписания акта приема-передачи предоставленного жилого помещения.

3.6. При отказе собственника жилого помещения и членов его семьи от вселения в предоставляемое жилое помещение и освобождения ранее занимаемого жилого помещения собственник жилого помещения и члены его семьи подлежат выселению из занимаемого ранее жилого помещения и вселению в предоставляемое жилое помещение в судебном порядке.

Приложение
к Положению о переселении граждан
из домов, сейсмоусиление которых
экономически нецелесообразно, на
территории Амурской области

Главе _____

(муниципального образования Амурской области)

ФИО

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
(ФИО гражданина (представителя гражданина), документ, удостоверяющий личность гражданина, кем
и когда выдан (документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя
гражданина)

контактный телефон: _____
прошу предоставить _____ жилое помещение в
(ФИО гражданина)

(собственность или в социальный найм)
взамен жилого помещения в доме, сейсмоусиление которого экономически
нецелесообразно, расположенного по адресу: _____
(адрес жилого помещения)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в заявлении и
прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение,
предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
2. _____.

(подпись)

(ФИО)

« _____ » 20 ____ г.