



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2018

№ 89

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта многоквартирных домов, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Амурской области

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3¹ статьи 5 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта многоквартирных домов, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 26.02.2018 № 89

Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта многоквартирных домов, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок определяет перечень, сроки и способы передачи владельцу специального счета или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор) документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов документы и информация, связанные с формированием фонда капитального ремонта, передаются в срок не позднее 15 рабочих дней с момента вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. В случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области в соответствии с частью 10 статьи 173 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать региональному оператору документы и информацию, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка (за исключением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта), в срок не позднее 15 рабочих дней с момента получения соответствующего решения органа местного самоуправления.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, и формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета представляет региональному оператору:

4.1. Документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

справку банка об открытии специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме;

сведения об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом.

4.2. В случае оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме документы, связанные с их оказанием и (или) выполнением:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам, проектной документации (при наличии);

копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с кредитором, займодавцем с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредита, займа;

документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату

процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

справку банка о возврате кредита, займа, полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта.

4.3. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, региональный оператор представляет владельцу специального счета:

5.1. Документы и информацию, содержащие сведения о формировании фонда капитального ремонта:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения об объеме поступивших на счет многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, о всех операциях по счету многоквартирного дома;

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности. Дополнительно подлежит передаче информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных настоящим пунктом.

5.2. Иные сведения, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны владельца специального счета или регионального оператора (далее – уполномоченное лицо) и заверены печатью (при наличии печати).

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на момент передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

7. Документы и информация передаются нарочно на основании акта

приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами (далее – акт) в день передачи документов.

В акте должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту;

сведения о дате и месте составления акта;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах: один для владельца специального счета, второй для регионального оператора.

8. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение владельцем специального счета (региональным оператором), и содержать информацию о дате (не ранее чем через 5 рабочих дней со дня направления сообщения) и времени передачи документов и информации.

Местом передачи документов и информации является юридический адрес регионального оператора.

9. В течение 3 рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. В течение 3 рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия справки банка об открытии специального счета и (или) копия договора специального счета) должны быть предоставлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.