



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

21 ноября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ, от 11.11.2016 № 7-ОЗ, от 28.12.2016 № 42-ОЗ, от 12.05.2017 № 78-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 25:

а) наименование изложить в новой редакции: «Содержание генеральных планов поселений и городских округов»;

б) части 2, 3 изложить в новой редакции:

«2. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее – генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

3. Требования к содержанию положения о территориальном планировании и картам, указанным в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отображаются планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов местного

значения поселения, городского округа и переданных в соответствии с федеральными законами и законами области государственных полномочий.

Виды объектов местного значения, подлежащие отображению на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, установлены в приложении № 3 к настоящему Закону.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) статьи 26, 27, 28 признать утратившими силу;

3) части 6 – 11 статьи 29 признать утратившими силу;

4) статью 31 признать утратившей силу;

5) в статье 32:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) утверждаются главой местной администрации одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.»;

б) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. В состав комиссии могут входить представители Законодательного Собрания Амурской области, Правительства области, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, ассоциаций (союзов) индивидуальных предпринимателей и (или) коммерческих организаций.»;

б) статью 33 признать утратившей силу;

7) в статье 39:

а) часть 5 изложить в новой редакции:

«5. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;

б) часть 7 изложить в новой редакции:

«7. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 8 признать утратившей силу;

г) в части 9 слова «утвержденная Правительством области» заменить словами «утверждаемая уполномоченным органом»;

8) главу 10 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

г.Благовещенск
04 декабря 2017 г.
№ 147-03