



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.14

17.11.2014

№ 560

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ на территории Амурской области

В соответствии с пунктом 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 27.11.2014 № 560

Порядок установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска
собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным
домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению
таких работ на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе расположенному внутри жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, к проведению таких работ (далее – воспрепятствование проведению работ).

2. Подрядная организация в течение 1 рабочего дня со дня обнаружения воспрепятствования проведению работ направляет соответствующее уведомление (нарочно либо посредством электронной связи) в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – Министерство) и региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – Фонд).

3. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, создает комиссию по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия).

В состав Комиссии входят представители Фонда, Министерства, органа исполнительной власти Амурской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, органа местного самоуправления

муниципального образования Амурской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором проводятся работы по капитальному ремонту общего имущества, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и собственник помещения в многоквартирном доме (в случае воспрепятствования им проведению работ) (далее – члены Комиссии).

Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, которым является представитель Фонда.

4. Установление наличия либо отсутствия факта воспрепятствования проведению работ проводится Комиссией в месте его обнаружения не позднее 5 рабочих дней со дня создания Комиссии.

Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третьих членов Комиссии.

5. Информация о дате, времени и месте установления факта воспрепятствования проведению работ размещается на сайте Фонда и доводится Фондом до членов Комиссии не позднее 1 рабочего дня до установленной даты путем направления соответствующего уведомления (нарочно либо посредством электронной связи).

6. Наличие либо отсутствие факта воспрепятствования проведению работ устанавливается простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Установление либо отсутствие факта воспрепятствования проведению работ оформляется Комиссией в день проведения заседания актом об установлении/отсутствии фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт), который подписывается присутствующими членами Комиссии.

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания передается подрядной организации, второй – Фонду, третий – Министерству.

8. В случае установления факта воспрепятствования проведению работ в Акте устанавливается срок устранения выявленного воспрепятствования, который не может превышать 10 рабочих дней.

9. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в Акте, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приобщить его к Акту, о чем в Акт вносится соответствующая запись.

Приложение
к Порядку установления фактов
воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту, в
том числе недопуска собственником, лицом,
осуществляющим управление многоквартирным
домом, либо лицом, выполняющим работы по
содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, подрядной организации
к проведению таких работ на территории
Амурской области

АКТ
об установлении/отсутствии фактов
воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

«__» _____ 20__ г. _____ час(ов) _____ мин.

_____ (место составления акта)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____
(ФИО, должность)

Членов комиссии:

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

_____ (ФИО, должность)

установила, что _____

что препятствует/не препятствует допуску подрядной организации

_____ (наименование подрядной организации)

в помещения в многоквартирном доме № ____ по ул. _____
гор. _____ для проведения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, а именно
для: _____

_____ (наименование работ)

О необходимости оказания данного вида работ проинформирован(ы):

_____ (подпись)

О возможных последствиях неоказаня данного вида работ, а
именно: _____

_____ (указать возможные последствия неоказаня работ)

и о возможной ответственности предупреждён (ны) _____

_____ (подпись)

Выявленные обстоятельства, препятствующие проведению работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимо
устранить _____

_____ (исполнитель)

в срок до _____ 20 ____ года.

Председатель комиссии _____

_____ (подпись)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)