



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2014

№ 563

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 1 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 24.11.2014 № 563

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме (далее соответственно – общее собрание, собственники, капитальный ремонт, региональный оператор) в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (далее – Закон Амурской области № 200-ОЗ).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 20 Закона Амурской области № 200-ОЗ, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

4. Орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Амурской области (далее – орган местного самоуправления) в день возникновения аварии, иных чрезвычайных

ситуаций природного или техногенного характера письменно или по электронной почте направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области информацию о произошедшей аварии, возникновении иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, о многоквартирных домах, пострадавших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и требующих проведения капитального ремонта, который необходим для ликвидации последствий аварий, чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в течение одного календарного дня со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, направляет уведомление о проведении капитального ремонта региональному оператору.

6. Региональный оператор в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка:

проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту, уточнения планируемых к производству видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, определяемых по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома, и для определения объемов финансовых средств, необходимых для производства работ по капитальному ремонту;

направляет лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Амурской области, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, способом, позволяющим подтвердить факт их получения.

7. Собственники в течение 3 календарных дней со дня получения предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривают указанные предложения и принимают на общем собрании решение в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Решением общего собрания о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. В случае, если собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение

одного календарного дня со дня истечения срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями регионального оператора, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Проведение капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.