



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2014

№ 56d

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 27.11.2017 № 562

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ), проводимых в рамках региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (далее - региональная программа), в связи с воспрепятствованием проведению таких работ собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – невозможность проведения работ по капитальному ремонту).

2. Основанием для определения невозможности проведения работ по капитальному ремонту является неустранение лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, обстоятельств, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту, в срок, установленный комиссией об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, создаваемой региональным оператором - некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее соответственно – Комиссия об установлении фактов воспрепятствования, Фонд), в акте об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Акт).

3. В течение одного рабочего дня после истечения срока, установленного в Акте, Фондом совместно с подрядной организацией проводится проверка устранения обстоятельств, препятствующих проведению работ по капитальному ремонту, по результатам которой Фонд направляет уведомление в министерство жилищно-коммунального хозяйства

Амурской области (далее – Министерство) нарочным либо посредством электронной связи.

4. В случае если в уведомлении, указанном в пункте 3 настоящего Порядка, содержатся сведения о том, что обстоятельства, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту, не устранены в срок, установленный в Акте, Министерство совместно с Фондом в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления создает Комиссию об определении невозможности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) и проводит ее заседание.

В состав Комиссии входят представители Министерства, органа исполнительной власти Амурской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, органа местного самоуправления муниципального образования Амурской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором проводятся работы по капитальному ремонту общего имущества, Фонда, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – члены Комиссии).

Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, которым является представитель Министерства.

5. Информация о дате, времени и месте заседания Комиссии доводится Фондом до членов Комиссии не позднее, чем за один день до установленной даты путем направления уведомления (нарочным либо посредством электронной почты).

Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

7. Решение Комиссии принимается в день проведения заседания и оформляется заключением о возможности/невозможности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Заключение), которое подписывается присутствующими членами Комиссии.

Заключение составляется в трех экземплярах, один из которых в течение одного рабочего дня со дня проведения заседания передается Комиссией подрядной организации, второй – Фонду, третий – Министерству.

8. В случае несогласия с обстоятельствами, изложенными в Заключении, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приобщить его к Заключению, о чем в Заключение вносится соответствующая запись.

9. Заключение о невозможности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых работ) является основанием для внесения изменений в региональную программу при ее актуализации.

Приложение
к Порядку определения
невозможности оказания услуг и
(или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности/невозможности проведения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(в том числе завершения ранее начатых работ)

« ___ » _____ 20___ г. _____ час(ов) _____ мин.

_____ (место составления заключения)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____
(ФИО, должность)

Членов комиссии:

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

(ФИО, должность)

установила, что _____

решила:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии _____ (подпись)

Члены комиссии:

- _____
(подпись)
- _____
(подпись)
- _____
(подпись)
- _____
(подпись)
- _____
(подпись)
- _____
(подпись)