



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.10.2017

№ 484

г. Благовещенск

В целях корректировки программных мероприятий государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в государственную программу Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 446 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 25.09.2017 № 467), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 05.10.2014 № 484

Изменения,
вносимые в государственную программу Амурской области
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской
области на 2014 - 2020 годы»

1. В паспорте государственной программы:

1) пункт 6 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства.»;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9. Объемы ассигнований областного бюджета государственной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансового обеспечения государственной программы составит 20170377,839 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 4148827,578 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 3118368,785 тыс. рублей; 2015 год – 439720,978 тыс. рублей; 2016 год – 299468,415 тыс. рублей; 2017 год – 291269,400 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 5147855,667 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 971530,253 тыс. рублей; 2015 год – 1371514,353 тыс. рублей; 2016 год – 1082609,410 тыс. рублей; 2017 год – 607760,789 тыс. рублей; 2018 год – 472506,561 тыс. рублей; 2019 год – 460834,436 тыс. рублей; 2020 год – 181099,865 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования: за счет средств местных бюджетов – 40962,895 тыс.
---	---

	рублей; за счет внебюджетных источников – 9374737,181 тыс. рублей
--	---

».

2. В разделе 3 государственной программы:

1) дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«12. Обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства.»;

2) таблицу 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«	12	Неустойчивое финансовое положение и банкротство ряда застройщиков приводит к остановке строительства жилых домов, в том числе на нулевом цикле. В связи с отсутствием ликвидных активов застройщиков завершить строительство объектов или вернуть привлеченные в рамках долевого строительства средства граждан не представляется возможным	Обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства	Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	2017 - 2019 годы	Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, 100 процентов
---	----	---	---	---	---------------------------	--

».

3. Раздел 4 государственной программы дополнить абзацем следующего содержания:

«В подпрограмме «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» будет реализовано основное мероприятие «Осуществление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

4. В разделе 6 государственной программы:

1) в абзаце первом сумму «19672624,728 тыс. рублей» заменить суммой «18930155,590 тыс. рублей»;

2) в абзаце десятом сумму «5465036,472 тыс. рублей» заменить суммой «5147855,667 тыс. рублей»;

3) в абзаце четырнадцатом сумму «597751,058 тыс. рублей» заменить суммой «607760,789 тыс. рублей»;

4) в абзаце пятнадцатом сумму «401758,948 тыс. рублей» заменить суммой «472506,561 тыс. рублей»;

5) в абзаце шестнадцатом сумму «363133,362 тыс. рублей» заменить суммой «460834,436 тыс. рублей».

5. Раздел 7 государственной программы изложить в следующей редакции:

«7. Планируемые показатели эффективности Государственной программы

Эффективность реализации Государственной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с приложением № 1 к настоящей Государственной программе.

К общим показателям (индикаторам) реализации Государственной программы относятся:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации, кв. м;

размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий, млрд. руб.;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений, в процентах;

доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, к 2015 году;

количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда в зоне БАМа (в 2014 году); количество семей, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда (с 2015 года);

доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в процентах;

численность ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия;

численность многодетных семей, имеющих шесть и более детей, улучшивших жилищные условия, чел.;

численность государственных гражданских служащих, улучшивших жилищные условия, чел.;

доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, в процентах;

количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда, чел.;

объемы ипотечного жилищного кредитования, тыс. руб.;

превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен, процентные пункты;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, в процентах;

количество граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, чел.;

использование бюджетных средств, направленных на обеспечение деятельности министерства транспорта и строительства области и инспекции государственного строительного надзора области, в размере 100% и создание государственным служащим условий труда, соответствующих установленным нормам и правилам, в процентах;

доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, нарастающим итогом, в процентах.

В результате реализации Государственной программы будет обеспечено к 2020 году достижение следующих показателей:

1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя субъекта Российской Федерации, в 2020 году составит 25,4 кв. м.

2. Размер предотвращенного социально-экономического и экологического ущерба вследствие сейсмических воздействий составит 22,92 млрд. рублей. Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений составит 12,5%.

3. Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей, в 2014 году – 42%.

4. Переселение за 2014 год 124 человек из аварийного жилищного фонда в зоне БАМ. Переселение за 2015 год 29 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Переселение за 2017 год 71 семьи из ветхого и аварийного жилищного фонда. Переселение за 2018 год 13 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Переселение за 2019 год 15 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Переселение за 2020 год 12 семей из ветхого и аварийного жилищного фонда.

5. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2020 году составит 0,63%.

6. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2012 года.

7. Доля ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия за счет средств областного бюджета, от общей численности граждан данной категории, состоящих в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), – 2,12%. Доля ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 100%. Доля ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве граждан указанных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01 января 2005 года, – 4,39%. Доля многодетных семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в общем числе многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, – 7,38%. Доля государственных гражданских служащих области, улучшивших жилищные условия, от общей численности граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств областного бюджета), – 6,41%. Доля граждан, уволенных с военной службы, улучшивших жилищные условия, от общей численности граждан данной категории, нуждающихся в улучшении жилищных условий (за счет средств федерального бюджета), – 3%.

8. Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за период реализации программы, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения (на начало реализации программы), включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, на начало 2021 года составит 40,12%. 865 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2021 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализирован-

ного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

9. Увеличение количества и объема выдаваемых ипотечных кредитов в 2,6 и 3,4 раза соответственно. Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен до уровня не более 2 процентных пунктов. Увеличение на 20% доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

10. Стопроцентное достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) Государственной программы.

11. Сокращение числа действующих на территории области автономных государственных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до 9 единиц. Сокращение на 24,7% количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в автономных государственных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Снижение на 22% расходов областного бюджета на содержание автономных государственных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

12. Приобретено (построено) 47,9 тыс. кв. метров жилья. Произведен капитальный ремонт 5,5 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений. Построено и (или) приобретено жилых помещений взамен жилых помещений, находившихся в муниципальной собственности, а также бесхозных жилых помещений и утраченных в результате чрезвычайной ситуации общей площадью 9,4 тыс. кв. метров. Произведен капитальный ремонт 46,3 тыс. кв. метров площади поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

13. Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, доведена до 100 процентов.

6. Дополнить государственную программу подпрограммой «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

7. Дополнить приложение № 1 к государственной программе пунктом 12 согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

8. Приложения № 3, № 4 к государственной программе изложить в новой редакции согласно приложениям № 3, № 4 к настоящим изменениям.

9. Дополнить государственную программу приложением №12 согласно приложению № 5 к настоящим изменениям.

Приложение № 1
к изменениям, вносимым в
государственную программу
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным
жильем населения Амурской
области на 2014-2020 годы»

XII. Подпрограмма «Реализация мер
государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
2.	Координатор подпрограммы	Министерство социальной защиты населения Амурской области
3.	Участники государственной программы	Министерство социальной защиты населения Амурской области
4.	Цель подпрограммы	Обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
5.	Задачи подпрограммы	1. Формирование реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. 2. Заключение договоров уступки прав требования к застройщику. 3. Оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
6.	Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2019 годы
7.	Объемы ассигнований	Планируемые общие затраты на реализацию

	областного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	подпрограммы – 406408,380 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 10000,0 тыс. рублей; 2018 год - 150000 тыс. рублей; 2019 год – 246408,38 тыс. рублей. Финансирование предполагается за счет областного бюджета
8.	Ожидаемые конечные результаты	Доля договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, 100 процентов

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

По состоянию на 01.07.2017 на территории Амурской области строительство с привлечением денежных средств граждан осуществляют 28 организаций. Данные организации ведут строительство 56 объектов жилого и 4 объектов нежилого назначения, заключено 1816 договоров участия в долевом строительстве на сумму 4 562,482 млн. рублей.

Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство с возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, а также устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

Применение системы страхования долевого строительства показало свою недостаточную эффективность. Страховые компании часто становятся банкротами, граждане не получают денежные средства при возникновении страхового случая.

Закон о долевом строительстве с 01.01.2017 предусматривает создание компенсационного фонда, учредителем которого является Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Однако меры дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, установленные статьей 23² Закона о долевом строительстве, будут распространяться только на новые объекты.

Вместе с тем по состоянию на 01.01.2017 на территории Амурской области из 28 застройщиков, привлекающих денежные средства дольщиков для строительства многоквартирных домов, 7 застройщиков являлись проблемными, в отношении них были введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, – наблюдение и конкурсное производство.

Указанными застройщиками заключено 577 договоров участия в долевом строительстве 18 объектов (23 домов): ООО «Горизонт», ООО «НЭП» – 7 объектов (7 домов), ООО «СК «Городок» – 2 объекта (2 дома), ООО «СТройТехИнвест-XXI» – 1 объект (1 дом), ООО «Регион» – 1 объект (2 литеры), ООО «Хуа Син» – 6 объектов (6 домов), ООО «Берёзки» – 1 объект (5 домов).

Разрешение на строительство по данным объектам были выданы еще в 2012-2014 годах с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2013-2015 годах.

Вопрос завершения строительства жилых домов был взят на особый контроль Правительством Амурской области. Итоговым результатом проделанной работы за истекший период 2017 года стал ввод в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов (168 квартир), возведенных строительными компаниями, являющимися проблемными (ООО «Хуа-Син» – 3 дома, 120 квартир; ООО «Берёзки» – 4 дома, 48 квартир). Также в июне 2017 года ООО «СК «Дальсвет» был введен 1 дом на 155 квартир, сроки строительства которого ранее затягивались.

Однако по большинству из оставшихся объектов, учитывая строительную степень их готовности и объем требуемых для ввода в эксплуатацию денежных средств, а также имеющиеся в распоряжении конкурсных управляющих финансовые и имущественные ресурсы застройщиков-банкротов, завершение строительства не представляется возможным.

В связи с чем с целью обеспечения восстановления нарушенных прав и интересов граждан – участников долевого строительства необходима реализация механизма предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи

Приоритетом государственной жилищной политики в сфере долевого строительства является повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства.

Целью данной подпрограммы является обеспечение защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Задачи подпрограммы:

формирование реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

заключение договоров уступки прав требования к застройщику;

оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

4. Описание системы основных мероприятий

В рамках подпрограммы реализуется основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», которое включает в себя мероприятие «Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Система программных мероприятий представлена в приложении № 1 к Государственной программе.

Порядок предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, представлен в приложении № 12 к Государственной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для реализации мероприятий подпрограммы формируются за счет средств областного бюджета.

Плановый объем ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 406408,380 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 10000,0 тыс. рублей;

2018 год – 150000,0 тыс. рублей;

2019 год – 246408,38 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о расходах на реализацию подпрограммы из областного бюджета представлена в приложении № 3 к Государственной программе.

Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников по годам и мероприятиям приведены в приложении № 4 к Государственной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на оказание мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В результате реализации подпрограммы в 2019 году планируется достичь следующих результатов:

довести долю договоров долевого участия, по которым граждане, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и выполнившие условия предоставления государственной поддержки, получили денежную выплату, в общем количестве таких договоров долевого участия, заключенных такими гражданами, до 100 процентов.

Коэффициенты значимости основных мероприятий представлены в таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты значимости мероприятий

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
1.	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	–	–	–

1	2	3	4	5
1.1.	Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	-	-	-
1.1.1	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	1	1	1

Приложение № 2
к изменениям, вносимым в
государственную программу
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем
населения Амурской области на
2014-2020 годы»

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Срок реализации (год)		Координатор программы, координатор подпрограммы, участники государственной программы	Наименование показателя, единица измерения	Официальный источник данных, использованный для расчета	Базисный год	Значение планового показателя по годам реализации						
		начало	завершение					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	2017	2019	Министерство социальной защиты населения области	Доля договоров долевого участия, по которым гражданам, включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и	Данные министерства социальной защиты населения области	0	-	-	-	2,43	39,4	100	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.1.1	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	2017	2019	Министерство социальной защиты населения области	Количество договоров долевого участия, по которым осуществлена денежная выплата, ед.	Данные министерства социальной защиты населения области	0	-	-	-	10	152	249	-

Приложение № 3
к изменениям, вносимым в государственную
программу Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным жильем населения
Амурской области на 2014 - 2020 годы»

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета***

№	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Координатор государственной программы, координатор подпрограммы, участники государственной программы	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс.руб.), по годам									
			ГРБС	РзГР	ЦСР	всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Государственная программа Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы»	Всего, в том числе:				5147855,667	971530,253	1371514,353	1082609,410	607760,789	472506,561	460834,436	181099,8646		
		Министерство строительства и архитектуры области	910			518881,073	518881,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		Министерство транспорта и строительства области	937			571091,949	0,000	149721,008	107283,894	94743,036	66742,434	83095,326	69506,251		
		Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911			1276956,747	21856,571	838044,076	199155,681	60112,464	45182,060	51090,184	41515,711		
		Министерство социальной защиты населения области	915			2448268,076	251812,526	306252,077	735665,129	436651,483	348882,293	311782,411	57222,157		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Министерство имущественных отношений области	923			120000,000	60000,000	40000,000	20000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство образования и науки области	914			93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство экономического развития области	936			14795,504	8645,504	1650,000	4500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Инспекция государственного строительного надзора области	117			104507,478	16979,739	15847,192	16004,706	16253,806	11699,774	14866,515	12855,746
		Всего, в том числе:				455906,685	270372,847	107021,570	60011,819	5719,810	3969,021	4861,323	3950,295
1	Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах области»	Министерство строительства и архитектуры области	910	0501	07 1 0000000	270372,847	270372,847	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство транспорта и строительства области	937	05 01	07 1 0000000	185533,838	0,000	107021,570	60011,819	5719,810	3969,021	4861,323	3950,295
1.1	Основное мероприятие «Строительство сейсмостойких жилых домов в Амурской области»	Министерство транспорта и строительства области	937	05 01	07 1 01 00000	455906,685	270372,847	107021,570	60011,819	5719,810	3969,021	4861,323	3950,295
1.1.1	Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»	Министерство строительства и архитектуры области	910	05 01	07 1 01 R1050	270372,847	270372,847**	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство транспорта и строительства области	937	05 01	07 1 01 R1050	172753,199	0,000	107021,570*	60011,819***	5719,810****	0,000	0,000	0,000
1.1.2	Капитальные вложения в объекты государственной собственности	Министерство транспорта и строительства области	937	05 01	07 1 01 11010	12780,639	0,000	0,000	0,000	0,000	3969,021	4861,323	3950,295

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Всего, в том числе:				4304,555	4304,555	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Подпрограмма «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья на территории области»	Министерство строительства и архитектуры области	910	05 02	07 2 00000000	4304,555	4304,555	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям»	Министерство строительства и архитектуры области	910	05 02	07 2 01 000000	4304,550	4304,550	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	Министерство строительства и архитектуры области	910	05 02	07 2 01 87110	4304,555	4304,555	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов), расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали (БАМ) на территории Амурской области»	Всего, в том числе: Министерство строительства и архитектуры области Министерство транспорта и строительства области	910 937	05 01 05 01	07 3 00000000 07 3 01 R0230	148027,466 5000,000	5000,000 143027,466	0,000 0,000	0,000 0,000	44220,000 44220,000	30684,611 30684,611	37583,020 37583,020	30539,835 30539,835
3.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из ветхого жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа»	Министерство строительства и архитектуры области Министерство транспорта и строительства области	910 937	05 01 05 01	07 3 01 000000 07 3 01 R0230	5000,000 143027,466	5000,000 143027,466	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 44220,000	0,000 30684,611	0,000 37583,020	0,000 30539,835
3.1.1	Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	Министерство строительства и архитектуры области Министерство транспорта и строительства области	910 937	05 01 05 01	07 3 01 R0230 07 3 01 R0230	5000,000 143027,466	5000,000 143027,466	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 44220,000	0,000 30684,611	0,000 37583,020	0,000 30539,835

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Всего, в том числе:				72007,819	15470,000	10180,000	10180,000	10112,464	10486,660	8594,684	6984,011
4	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10 03	07 4 00 00000	72007,819	15470,000	10180,000	10180,000	10112,464	10486,660	8594,684	6984,011
4.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10 03	07 4 01 00000	162007,819	15470,000	10180,000	10180,000	100112,464	10486,660	8594,684	6984,011
4.1.1	Мероприятие подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилье» на 2015 - 2020 годы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10 03	07 4 01 R0200	71104,060	15290,000	10000,000	10000,000	10000,000	10408,620	8499,100	6906,340
4.1.2	Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10 03	07 4 01 88170	903,759	180,000	180,000	180,000	112,464	78,040	95,584	77,671
		Всего, в том числе:				1191931,473	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	34695,400	42495,500	34531,700
5	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства на территории области»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	05 01	07 5 0000000	1191931,473	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	34695,400	42495,500	34531,700
5.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка переселения граждан из аварийного жилищного фонда»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	05 01	07 5 01 00000	1191931,473	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	34695,400	42495,500	34531,700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	05 01	07 5 01 09602	1 191931,473	0,971	841232,221	188975,681	50000,000	34695,400	42495,500	34531,700
		Всего, в том числе:				856074,532	203198,126	154694,994	275092,624	98611,555	38656,345	47346,931	38473,957
6	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области»	Координатор подпрограммы - министерство социальной защиты населения области	915		07 6 00 00000	843057,077	196812,526	148063,139	275092,624	98611,555	38656,345	47346,931	38473,957
		Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911		07 6 00 00000	13017,455	6385,600	6631,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка в обеспечении жильем отдельных категорий граждан»	Министерство социальной защиты населения области	915		07 6 01 00000	843057,077	196812,526	148063,139	275092,624	98611,555	38656,345	47346,931	38473,957
		Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10 03	07 6 01 00000	13017,455	6385,600	6631,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов и членов их семей	Министерство социальной защиты населения области	915	10 03	07 6 01 70760	14655,598	2133,208	2206,008	4548,528	1783,194	1237,372	1515,554	1231,534
6.1.2	Ремонт жилых помещений участников и инвалидов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов	Министерство социальной защиты населения области	915	10 03	07 6 01 70110	5000,000	0,000	5000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6.1.3	Предоставление многолетним семьям социальной выплаты на улучшение жилищных условий	Министерство социальной защиты населения области	915	10.03	07 6 01 70770	25663,162	2648,400	5017,562	5140,328	3974,977	2758,268	3378,373	2745,254	
6.1.4	Предоставление регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка	Министерство социальной защиты населения области	915	10.03	07 6 01 70780	797738,517	192030,918	135839,569	265403,768	92853,385	34660,705	42453,005	34497,168	
6.1.5	Предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения государственным гражданским служащим области, поставленным на учет для получения субсидии по месту службы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства области	911	10.03	07 6 01 70040	13017,455	6385,600	6631,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7	Подпрограмма «Обеспечение жильем помещенными детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Всего, в том числе:				427475,554	93354,840	93354,838	93354,838	93354,838	17280,900	18027,100	18748,200	
		Министерство образования и науки области	914	10.04	07 7 00 00000	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство социальной защиты населения области	915	10.04	07 7 00 00000	334120,714	0,000	93354,838	93354,838	93354,838	93354,838	17280,900	18027,100	18748,200
7.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять на воспитание в семью»	Всего, в том числе:				427475,554	93354,840	93354,838	93354,838	93354,838	17280,900	18027,100	18748,200	
		Министерство образования и науки области	914	10.04	07 7 01 00000	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство социальной защиты населения области	915	10.04	07 7 01 00000	334120,714	0,000	93354,838	93354,838	93354,838	17280,900	18027,100	18748,200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.1.1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Министерство образования и науки области	914	10 04	07 7 01 R0820	93354,840	93354,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство социальной защиты населения области	915	10 04	07 7 01 R0820	334120,714	93354,838	93354,838	93354,838	93354,838	17280,900	18027,100	18748,200
		Всего, в том числе:				999477,409	123645,504	106484,100	391717,667	234685,090	142945,048	0,000	0,000
8	Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»	Координатор подпрограммы - министерство экономического развития области	936		07 8 00 00000	14795,504	8645,504	1650,000	4500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство социальной защиты населения области	915		07 8 00 00000	864681,905	55000,000	64834,100	367217,667	234685,090	142945,048	0,000	0,000
		Министерство имущественных отношений области	923		07 8 00 00000	120000,000	60000,000	40000,000	20000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Всего, в том числе:				134795,504	68645,504	41650,000	24500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка строительства жилья»	Координатор подпрограммы - министерство экономического развития области	936		07 8 01 00000	14795,504	8645,504	1650,000	4500,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство социальной защиты населения области	915		07 8 01 00000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство имущественных отношений области	923		07 8 01 00000	120000,000	60000,000	40000,000	20000,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.1.1	Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, направленным на долевое строительство жилья на территории Амурской области по цене 1 кв. метра общей площади жилья не выше стоимости, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на территории Амурской области	Министерство экономического развития области	936	04 12	07 8 01 69530	1850,000	1850,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1.2	Оказание государственной поддержки путем предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам юридическим лицам, направленным на строительство арендного жилья на территории Амурской области	Министерство экономического развития области	936	04 12	07 8 01 69540	4145,504	2495,504	1650,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1.3	Оказание государственной поддержки путем возмещения юридическим лицам части затрат, связанных со строительством жилых домов, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали	Министерство экономического развития области	936	04 12	07 8 01 69600	4300,000	4300,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1.4	Увеличение уставного капитала ОАО «Амурское ипотечное агентство»	Министерство имущественных отношений области	915	10 03	07 8 01 12280	1200000,000	600000,000	400000,000	200000,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.1.5	Предоставление юридическим лицам субсидий на возмещение части затрат на реконструкцию многоквартирных домов, все квартиры в которых переданы в наем гражданам	Министерство экономического развития области	936	04 12	07 8 01 69880	4500,000	0,000	0,000	4500,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	исполнительных органов (государственной власти)	Инспекция государственного строительного надзора области	117	01 13	07 9 01 00000	104507,478	16979,739	15847,192	16004,706	16253,806	11699,774	14866,515	12855,746
9.1.1	Содержание органов исполнительной власти	Министерство строительства и архитектуры области	910	04 12	07 9 01 10190	31127,232	31127,232	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Инспекция государственного строительного надзора области	117	01 13	07 9 01 10190	104507,478	16979,739	15847,192	16004,706	16253,806	11699,774	14866,515	12855,746
		Всего, в том числе:				450607,084	208076,439	42699,438	47272,075	44803,226	32088,802	40650,983	35016,121
9.2	Основное мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений»	Министерство строительства и архитектуры области	910	04 12	07 9 02 00000	208076,439	208076,439	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство транспорта и строительства области	937	04 12	07 9 02 00000	242530,645	0,000	42699,438	47272,075	44803,226	32088,802	40650,983	35016,121
9.2.1	Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений	Министерство строительства и архитектуры области	910	04 12	07 9 02 10590	208076,439	208076,439	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Министерство транспорта и строительства области	937	04 12	07 9 02 10590	242530,645	0,000	42699,438	47272,075	44803,226	32088,802	40650,983	35016,121
		Всего, в том числе:				406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
10.	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	Министерство социальной защиты населения области	915			406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		Всего, в том числе:				406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
10.1	Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	Министерство социальной защиты населения области	915	501		406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.1.1	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	Министерство социальной защиты населения области	913	501		406408,380	0,000	0,000	0,000	100000,000	1500000,000	246408,380	0,000

<> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 56992,899 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.

<*> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2014 года.

<***> Коды бюджетной классификации на 2014, 2015 гг. приведены в соответствии с таблицей соответствия изменяемых кодов бюджетной классификации в части целевых статей расходов областного бюджета на 2016 - 2018 гг.

<****> Софинансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 24011,819 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015

<*****> Оплата исполнительных листов ФС №012618419 от 12.11.2016, ФС №019054009 от 30.11.2016, ФС № 019054009 от 09.01.2017.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1	Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	371067,466 223040,000 148027,466 0,000 0,000 0,000	5000,000 0,000 5000,000 0,000 0,000 0,000	75000,000 75000,000 0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000	192260,000 148040,000 44220,000 0,000 0,000 0,000	30684,611 0,000 30684,611 0,000 0,000 0,000	37583,020 0,000 37583,020 0,000 0,000 0,000	30539,835 0,000 30539,835 0,000 0,000 0,000
4	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды собственные (заемные) средства молодых семей	370000,668 39800,130 72007,819 40420,450 0,000 217772,269	59730,320 11083,470 15470,000 7292,650 0,000 25884,200	77344,954 8749,800 10180,000 8270,934 0,000 50144,220	75741,922 9461,060 10180,000 6998,613 0,000 49102,249	44595,053 10505,800 10112,464 4337,986 0,000 19638,803	44380,150 0,000 10486,660 5102,191 0,000 28791,299	42333,288 0,000 8594,684 6290,309 0,000 27448,295	25874,981 0,000 6984,011 2127,767 0,000 16763,203
4.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды собственные (заемные) средства молодых семей	370000,668 39800,130 72007,819 40420,450 0,000 217772,269	59730,320 11083,470 15470,000 7292,650 0,000 25884,200	77344,954 8749,800 10180,000 8270,934 0,000 50144,220	75741,922 9461,060 10180,000 6998,613 0,000 49102,249	44595,053 10505,800 10112,464 4337,986 0,000 19638,803	44380,150 0,000 10486,660 5102,191 0,000 28791,299	42333,288 0,000 8594,684 6290,309 0,000 27448,295	25874,981 0,000 6984,011 2127,767 0,000 16763,203
4.1.1	Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды собственные (заемные) средства молодых семей	369000,534 39800,130 71104,060 40324,075 0,000 217772,269	59530,320 11083,470 15290,000 7272,650 0,000 25884,200	77144,954 8749,800 10000,000 8250,934 0,000 50144,220	75541,922 9461,060 10000,000 6978,613 0,000 49102,249	44471,343 10505,800 10000,000 4326,740 0,000 19638,803	44294,306 0,000 10408,620 5094,387 0,000 28791,299	42228,146 0,000 8499,100 6280,751 0,000 27448,295	25789,543 0,000 6906,340 2120,000 0,000 16763,203

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства	Всего федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица (ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ)	10566668,654 0,000 1191931,473 0,000 0,000 9374737,181	2194802,667 0,000 0,971 0,000 0,000 2194801,696	2840378,756 0,000 841232,221 0,000 0,000 1999146,535	4722736,179 0,000 188975,681 0,000 0,000 4533760,498	697028,452 0,000 50000,000 0,000 0,000 647028,452	34695,400 0,000 34695,400 0,000 0,000 0,000	42495,500 0,000 42495,500 0,000 0,000 0,000	34531,700 0,000 34531,700 0,000 0,000 0,000
6	Программа «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории области»	Всего федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	1118151,732 262077,200 856074,532 0,000 0,000 9374737,181	258718,926 55520,800 203198,126 0,000 0,000 2194801,696	230130,794 75435,800 154694,994 0,000 0,000 1999146,535	349612,924 74520,300 275092,624 0,000 0,000 4533760,498	155211,855 56600,300 98611,555 0,000 0,000 647028,452	38656,345 0,000 38656,345 0,000 0,000 0,000	47346,931 0,000 47346,931 0,000 0,000 0,000	38473,957 0,000 38473,957 0,000 0,000 0,000
6.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка в обеспечении жильем отдельных категорий граждан»	Всего федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	1118151,732 262077,200 856074,532 0,000 0,000 9374737,181	258718,926 55520,800 203198,126 0,000 0,000 2194801,696	230130,794 75435,800 154694,994 0,000 0,000 1999146,535	349612,924 74520,300 275092,624 0,000 0,000 4533760,498	155211,855 56600,300 98611,555 0,000 0,000 647028,452	38656,345 0,000 38656,345 0,000 0,000 0,000	47346,931 0,000 47346,931 0,000 0,000 0,000	38473,957 0,000 38473,957 0,000 0,000 0,000
6.1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий ветеранов и членов их семей	Всего федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	14655,398 0,000 14655,398 0,000 0,000 9374737,181	2133,208 0,000 2133,208 0,000 0,000 2194801,696	2206,008 0,000 2206,008 0,000 0,000 1999146,535	4548,528 0,000 4548,528 0,000 0,000 4533760,498	1783,194 0,000 1783,194 0,000 0,000 647028,452	1237,372 0,000 1237,372 0,000 0,000 0,000	1515,554 0,000 1515,554 0,000 0,000 0,000	1231,534 0,000 1231,534 0,000 0,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять на воспитание в семью»	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	937240,354 509764,800 427475,554	230305,740 136950,900 93354,840	234971,838 141617,000 93354,838	248428,438 155073,600 93354,838	169478,138 76123,300 93354,838	17280,900 0,000 17280,900	18027,100 0,000 18027,100	18748,200 0,000 18748,200
7.1.1	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	937240,354 509764,800 427475,554	230305,740 136950,900 93354,840	234971,838 141617,000 93354,838	248428,438 155073,600 93354,838	169478,138 76123,300 93354,838	17280,900 0,000 17280,900	18027,100 0,000 18027,100	18748,200 0,000 18748,200
8	Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Амурской области»	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	999477,409 0,000 999477,409	123645,504 0,000 123645,504	106484,100 0,000 106484,100	391717,667 0,000 391717,667	234685,090 0,000 234685,090	142945,048 0,000 142945,048	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000
8.1	Основное мероприятие «Государственная поддержка строительства жилья»	Всего Федеральный бюджет областной бюджет консолидированные бюджеты муниципальных образований территориальные внебюджетные фонды юридические лица	134795,504 0,000 134795,504	68645,504 0,000 68645,504	41650,000 0,000 41650,000	24500,000 0,000 24500,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	Подпрограмма «Реализация мер государственной поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	Всего	406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.1	Основное мероприятие «Осуществление государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»	Всего	406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.1.1	Предоставление мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	Всего	406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	406408,380	0,000	0,000	0,000	10000,000	150000,000	246408,380	0,000
		консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		территориальные внебюджетные фонды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		юридические лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<*> Остатки средств 2014 года.

<*> Финансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 56992,899 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.

<***> Соглашение с Минстроем России 2013 года - 49555,487 тыс. рублей, Соглашение с Минстроем России 2014 года - 948030,000 тыс. рублей.

<***> Финансирование Соглашения с Минстроем России 2013 года, в том числе 24011,819 тыс. рублей на оплату исполнительного листа ФС № 006815261 от 11.09.2015.

<****> В том числе министерство транспорта и строительства Амурской области - 28965,925 тыс. рублей, министерство социальной защиты населения Амурской области - 31447,530 тыс. рублей

<*****> Оплата исполнительных листов ФС №012618419 от 12.11.2016, ФС №012618748 от 30.11.2016, ФС № 019054009 от 09.01.2017

Приложение № 5
к изменениям, вносимым в
государственную программу
Амурской области «Обеспечение
доступным и качественным
жильем населения Амурско
области на 2014-2020 годы»

Порядок предоставления мер государственной поддержки
гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права нарушены

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – граждане), мер государственной поддержки.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) застройщик – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, привлекавшее денежные средства участников долевого строительства, к которому имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования и в отношении которого по состоянию на 01.01.2017 проводились и на день вступления в силу настоящего Порядка проводятся по правилам параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» процедуры банкротства (за исключением мирового соглашения, финансового оздоровления);

2) граждане – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Амурской области;

3) договор, предусматривающий передачу жилого помещения, – возмездный договор, предусматривающий передачу в собственность жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств гражданина не введен в эксплуатацию и по которому застройщик не выполнил свои обязательства по завершению строительства многоквартирного дома, включая:

договор участия в долевом строительстве, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, при условии, что на основании данного договора арбитражным судом признано наличие у гражданина требования о передаче жилого помещения или денежного требования;

договор участия в долевом строительстве, не прошедший в установленном порядке государственную регистрацию в связи с отказом в государственной регистрации, при условии, что цена такого договора

соответствует сумме займа, указанной в договоре займа, заключенном гражданином с этим же застройщиком;

договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме; предварительный договор участия в долевом строительстве или предварительный договор купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме;

соглашение (договор), на основании которого производилась уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

иные договоры, связанные с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность.

3. Право на получение мер государственной поддержки имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим критериям:

1) имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, заключенном до даты введения процедуры наблюдения в отношении застройщика;

2) включенные в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений;

3) заключившие договор, предусматривающий передачу жилого помещения в объекте капитального строительства, имеющем степень строительной готовности не более 50% на дату вступления в силу настоящего Порядка.

4. Государственная поддержка предоставляется гражданину, имеющему право на получение мер государственной поддержки, при совокупности следующих условий:

1) включение гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, сформированный в соответствии с настоящим Порядком (далее – Реестр);

2) передача гражданином в установленном законодательством порядке своего права требования к застройщику Амурской области, от имени которого по договору уступки права требования выступает министерство имущественных отношений Амурской области.

5. Государственная поддержка предоставляется гражданину однократно в форме единовременной денежной выплаты в отношении одного жилого помещения (далее – денежная выплата).

6. В случае, если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), денежная выплата предоставляется данным гражданам при одновременном соответствии требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, всеми такими гражданами.

7. Денежные выплаты предоставляются управлением социальной защиты населения по г.Благовещенск и Благовещенскому району (далее – ГКУ-УСЗН) гражданам за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству социальной защиты населения Амурской области в текущем финансовом году на соответствующие цели и доведенных до ГКУ-УСЗН.

8. Денежная выплата предоставляется гражданину в размере суммы денежных средств фактически уплаченных данным гражданином застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, но не более суммы, включенной в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (в отношении данного жилого помещения).

9. Денежная выплата не предоставляется гражданам, права требования которых к застройщику обременены ипотекой банка, при наличии у них перед банком просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств), которая в совокупности с основным долгом и текущими процентами по ипотечному жилищному кредиту превышает размер денежной выплаты, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Денежная выплата предоставляется в следующей очередности:

1) в первую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, при наличии у них ипотечного жилищного кредита;

2) во вторую очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6¹ Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

3) в третью очередь – гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

4) в четвертую очередь – иным гражданам, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений;

5) в пятую очередь – гражданам, имеющим ипотечный жилищный кредит, в том числе взятый для приобретения иного жилого помещения в период со дня введения процедуры наблюдения в отношении застройщика и до дня вступления в силу настоящего Порядка;

6) в шестую очередь – гражданам, относящимся к категориям граждан, определенным статьей 6¹ Федерального закона от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

7) в седьмую очередь – гражданам, имеющим двух и более несовершеннолетних детей;

8) в восьмую очередь – иным гражданам.

Очередность предоставления денежной выплаты для каждой категории граждан, указанной в настоящем пункте, определяется по дате включения граждан в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче

жилых помещений. В случае, если дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений совпадает у нескольких граждан, относящихся к одной категории, очередность между ними определяется в алфавитном порядке (по фамилии, имени, отчеству).

В случае, если долевое строительство одного жилого помещения осуществлялось совместно несколькими гражданами (стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан), очередность предоставления денежной выплаты определяется по гражданину, имеющему приоритет, при этом все граждане указываются в Реестре под одним порядковым номером.

11. Гражданином, не имеющим на дату вступления в силу настоящего Порядка иных жилых помещений, признается гражданин:

не имеющий жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или на условиях социального найма ему и (или) его супруге(у);

имеющий единственное жилое помещение, принадлежащее на праве собственности ему и (или) его супруге(у), не отвечающее установленным для жилых помещений требованиям (помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, а также расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу);

имеющий жилое помещение, принадлежащее ему и (или) его супруге(у) на праве собственности, и обеспеченный общей площадью жилого помещения менее 15 кв.м (для состоящих в браке обеспеченность общей площадью менее 15 кв.м определяется на каждого из супругов).

12. В случае, если права требования гражданина к застройщику обременены ипотекой банка, денежная выплата направляется на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту в размере, необходимом для полного погашения долга перед банком (включая просроченную задолженность по ипотечному жилищному кредиту при ее наличии (проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств).

Оставшаяся после полного погашения долга перед банком сумма денежной выплаты перечисляется гражданину.

II. Порядок предоставления денежной выплаты

13. Для получения денежной выплаты гражданин в срок до 01.11.2017 представляет в ГКУ-УСЗН заявление о включении в Реестр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) и следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель);
- 3) судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении

требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (с отметкой о вступлении в законную силу, заверенный судом в установленном порядке);

4) выписка из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений, содержащая сведения о размере, составе требований, адресе объекта незавершенного строительства и дате включения в реестр;

5) копия договора, предусматривающего передачу жилого помещения;

6) копия договора ипотечного жилищного кредитования (кредитный договор, договор займа, договор об ипотеке) (предоставляется гражданами в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка, а также в случае, указанном в подпункте 5 пункта 10 настоящего Порядка);

7) справка банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) по договору ипотечного жилищного кредитования, заключенного в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения, полученная в банке не позднее чем за 10 дней до подачи заявления (предоставляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка);

8) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории Амурской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, договор найма и другие документы) (представляется в случае, если в документе, удостоверяющем личность гражданина, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства);

9) копии документов, подтверждающих отнесение гражданина к одной из категорий граждан, указанных в подпунктах 2, 3, 6 и 7 пункта 10 настоящего Порядка.

Гражданином одновременно представляются оригиналы документов, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 8, 9 настоящего пункта, для сверки с копиями.

Гражданин несет ответственность за достоверность и подлинность представленных документов.

В случае, если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, заявление подается и подписывается всеми гражданами одновременно либо уполномоченными ими лицами. За несовершеннолетних граждан заявление подписывается и подается их законными представителями.

В случае, если по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, стороной являлся несовершеннолетний гражданин, в заявлении также указывается расчетный счет для перечисления денежной выплаты (в размере, причитающемся несовершеннолетнему гражданину), открытый на имя данного несовершеннолетнего гражданина (в случае, если гражданин достиг 14 лет) или его законного представителя (в случае, если гражданин не достиг 14 лет).

14. Специалист ГКУ-УСЗН принимает у гражданина (его представителя) заявление, сверяет копии представленных вместе с заявлением документов с оригиналами и возвращает оригиналы документов гражданину (его представителю), а также проверяет наличие полного пакета документов. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления в ГКУ-УСЗН при наличии полного пакета документов.

В случае, если гражданином представлены не все документы, предусмотренные для предоставления пунктом 13 настоящего Порядка, а также заявление и документы представлены по истечении срока, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, специалист ГКУ УСЗН отказывает гражданину в приеме заявления и документов с отметкой об этом в заявлении. Гражданам, представившим не полный пакет документов, разъясняется о необходимости представления полного пакета документов в срок, установленный пунктом 13 настоящего Порядка.

15. В течение 5 рабочих дней после получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, ГКУ-УСЗН:

направляет в министерство транспорта и строительства Амурской области сведения о поступивших от гражданина заявлениях и документах для проведения проверки;

запрашивает в органе местного самоуправления сведения о том, что принадлежащее гражданину и его супруге(у) жилое помещение признано непригодным для проживания (многоквартирный жилой дом аварийным и подлежащим сносу), а также сведения о наличии у гражданина и его супруги(а) жилых помещений, предоставленных на условиях социального найма;

запрашивает в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении гражданина (его супруга) на имеющиеся у него(них) объекты недвижимости (далее – сведения из Росреестра) (в случае если гражданин в заявлении указал, что он относится к категории граждан первой – четвертой очереди).

В случае отсутствия у ГКУ-УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия запрос в Росреестр направляется на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

16. Министерство транспорта и строительства Амурской области в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от ГКУ УСЗН проводит проверку гражданина на соответствие требованиям пункта 3 настоящего Порядка и оформляет заключение о соответствии (несоответствии) гражданина указанным требованиям (далее – Заключение).

Заключение министерства транспорта и строительства Амурской области оформляется в письменной форме с указанием сведений о гражданине (гражданах), объекте долевого строительства, договоре, предусматривающем

передачу жилого помещения, соответствии (несоответствии) требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

Заключение министерства транспорта и строительства Амурской области с выводом о несоответствии гражданина требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, должно быть мотивированно.

Заключение оформляется на каждого гражданина отдельно (за исключением случая, указанного в абзаце тринадцатом пункта 13 настоящего Порядка), на бланке министерства транспорта и строительства Амурской области и подписывается министром транспорта и строительства Амурской области или лицом, исполняющим его обязанности.

17. В течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка министерство транспорта и строительства Амурской области направляет Заключение в ГКУ-УСЗН.

18. ГКУ-УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня поступления Заключения из министерства транспорта и строительства Амурской области, сведений из Росреестра (в случае если направлялся запрос), органа местного самоуправления (в случае если направлялся запрос) принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении гражданина в Реестр;
- 2) об отказе во включении гражданина в Реестр.

19. Решение об отказе во включении гражданина в Реестр принимается в случае:

1) отсутствия у гражданина права на получение мер государственной поддержки, в том числе если один из граждан, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не имеет право на получение мер государственной поддержки;

2) представления документов, содержащих недостоверные сведения;

3) предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка;

4) несоблюдения требования, предусмотренного абзацем тринадцатым пункта 13 настоящего Порядка.

20. В решении ГКУ-УСЗН о включении гражданина в Реестр указываются: ФИО и дата рождения гражданина, размер денежной выплаты, к какой из категории граждан, указанных в подпунктах 1-8 пункта 10 настоящего Порядка, относится гражданин.

21. Решение ГКУ УСЗН об отказе во включении гражданина в Реестр должно быть мотивировано.

В случае принятия решения о включении (об отказе во включении) гражданина в Реестр ГКУ-УСЗН письменно информирует об этом гражданина в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае, если заявление подписано несколькими гражданами, являющимися одновременно стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении одного из граждан (указанного в заявлении, как получателя корреспонденции). При подаче заявления за несовершеннолетнего ребенка,

являющегося стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, ГКУ-УСЗН письменно информирует о принятом решении его законного представителя.

22. Реестр формируется ГКУ-УСЗН и ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр представляет собой таблицу, состоящую из следующих граф:

- 1) дата включения в реестр требований кредиторов или в реестр требований о передаче жилых помещений;
- 2) порядковый номер в Реестре, соответствующий очередности гражданина, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка;
- 3) сведения о гражданине;
- 4) сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения;
- 5) сведения о судебном акте;
- 6) сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра.

Реестр формируется по восьми разделам, соответствующим очередности предоставления денежных выплат, установленной пунктом 10 настоящего Порядка: первый раздел – «граждане, относящиеся к первой очереди»; второй раздел – «граждане, относящиеся ко второй очереди»; третий раздел – «граждане, относящиеся к третьей очереди»; четвертый раздел – «граждане, относящиеся к четвертой очереди»; пятый раздел – «граждане, относящиеся к пятой очереди»; шестой раздел – «граждане, относящиеся к шестой очереди»; седьмой раздел – «граждане, относящиеся к седьмой очереди», восьмой раздел – «граждане, относящиеся к восьмой очереди».

23. В графу «Сведения о гражданине» вносятся фамилия, имя и отчество, адрес проживания гражданина.

24. В графу «Сведения о договоре, предусматривающем передачу жилого помещения» вносятся дата и номер соответствующего договора, сведения о цене данного договора, сумме денежных средств, оплаченных гражданином по договору, адрес объекта незавершенного строительства.

25. В графу «Сведения о судебном акте» вносятся номер и дата принятия судебного решения о включении требований гражданина в реестр требований о передаче жилых помещений или в реестр требований кредиторов.

26. В графу «Сведения о внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра» вносится дата и номер соответствующего решения ГКУ-УСЗН.

27. Формирование Реестра по очередности, предусмотренной пунктом 10 настоящего Порядка, осуществляется ГКУ-УСЗН после завершения рассмотрения всех заявлений граждан, поданных в срок, указанный в пункте 13 настоящего Порядка.

Сформированный Реестр утверждается руководителем ГКУ-УСЗН с указанием даты, по состоянию на которую он был сформирован.

28. В случае изменения сведений, указанных в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, гражданин уведомляет об этом ГКУ-УСЗН путем подачи заявления о внесении изменений в Реестр по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку с приложением документов, подтверждающих данные изменения.

29. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о внесении изменений в Реестр ГКУ-УСЗН рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о внесении изменений в Реестр;
- 2) об отказе во внесении изменений в Реестр.

30. Решение об отказе во внесении изменений в Реестр принимается в случае предоставления недостоверных сведений.

31. В случае, если ГКУ-УСЗН самостоятельно установлен факт изменения сведений, указанных в заявлении и документах, представленных гражданином для включения в Реестр, ГКУ-УСЗН вносит изменения в Реестр и уведомляет об этом гражданина течение 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

32. Гражданин исключается из Реестра в случае:

1) выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, участником долевого строительства которого является гражданин, и передачи объекта долевого строительства гражданину;

2) получения гражданином денежной выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

3) удовлетворения денежных требований гражданина к застройщику (в счет исполнения соответствующего требования, установленного судом на основании договора, предусматривающего передачу жилого помещения);

4) выявления сведений, указывающих на отсутствие у гражданина права на получение мер государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

5) в случае, предусмотренном пунктом 37 настоящего Порядка.

33. Решение ГКУ-УСЗН об исключении гражданина из Реестра принимается в течение 10 рабочих дней со дня установления обстоятельств, указанных в пункте 32 настоящего Порядка.

34. Решения ГКУ-УСЗН об отказе во внесении изменений в Реестр, об исключении гражданина из Реестра оформляются в письменной форме, должны быть мотивированы и направлены гражданину в течение 20 рабочих дней со дня их принятия.

35. Не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня доведения министерством социальной защиты населения Амурской области бюджетных ассигнований до ГКУ-УСЗН для предоставления денежных выплат гражданам ГКУ-УСЗН определяет в порядке очередности, установленной сформированным Реестром, граждан, включенных в Реестр, которым в совокупности достаточно доведенных средств для предоставления денежных выплат в полном объеме, и направляет им по почте письменное уведомление о

том, что подошла очередь на получение денежной выплаты, которая может быть предоставлена им после уступки Амурской области права требования к застройщику, по формам согласно приложениям № 4, № 5 к настоящему Порядку (далее – уведомление).

Одновременно ГКУ-УСЗН копию уведомления направляет в министерство имущественных отношений Амурской области для подготовки проектов договоров уступки прав требования Амурской области и проведения необходимой работы по их заключению с гражданами в соответствии с гражданским законодательством. К каждому из уведомлений ГКУ УСЗН прилагает представленные гражданами:

заверенную судом копию судебного акта Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений (с отметкой о вступлении его в законную силу);

копию договора ипотечного жилищного кредитования (кредитный договор, договор займа, договор об ипотеке), заключенного в связи с договором, предусматривающим передачу жилого помещения.

36. Гражданин в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 35 настоящего Порядка, обращается в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области с представлением следующих документов:

1) для заключения договора уступки права требования к застройщику денежных средств:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);

2) для заключения договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (в случае если от имени гражданина обратился представитель, законный представитель);

в) договор, предусматривающий передачу жилого помещения;

г) нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) (при их наличии) на отчуждение жилого помещения или документ, подтверждающий отсутствие необходимости представления согласия супруги (супруга) на отчуждение жилого помещения;

д) разрешение органа опеки и попечительства на совершение гражданином сделки по отчуждению жилого помещения (в случае если участником долевого строительства жилого помещения является несовершеннолетний);

е) согласие банка на заключение договора уступки права требования к застройщику передачи жилого помещения (предоставляется в случае, если права требования к застройщику обременены ипотекой банка).

В случае, если гражданину необходимо получить разрешение органа опеки и попечительства (подпункт «д»), согласие банка (подпункт «е»), срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, исчисляется со дня получения такого разрешения и (или) согласия, при условии что гражданин обратился в орган опеки и попечительства за получением разрешения и (или) в банк за получением согласия в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления, за исключением случая истечения срока, указанного в пункте 37 настоящего Порядка.

В случае, если стороной по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, являлись несколько граждан, для заключения договора уступки Амурской области граждане обращаются в министерство имущественных отношений Амурской области одновременно. За несовершеннолетних детей обращаются их законные представители.

37. В случае, если гражданин в течение шести месяцев со дня получения уведомления от ГКУ-УСЗН не заключил договор уступки права требования Амурской области, он утрачивает право на получение денежной выплаты.

38. Министерство имущественных отношений Амурской области в день поступления пакета документов от гражданина осуществляет проверку комплектности документов на соответствие пункту 36 настоящего Порядка.

В случае, если гражданином представлены не все документы, министерство имущественных отношений Амурской области отказывает в приеме документов и разъясняет гражданину о необходимости представления полного пакета документов.

При приеме документов министерство имущественных отношений Амурской области в течение 10 рабочих дней осуществляет проверку представленных гражданином документов и совершает одно из следующих действий:

- 1) заключает договор уступки права требования Амурской области;
- 2) отказывает в заключении договора уступки права требования Амурской области.

Решение об отказе в заключении договора уступки права требования Амурской области принимается в случае представления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения.

Министерство имущественных отношений Амурской области в порядке межведомственного взаимодействия информирует ГКУ-УСЗН обо всех заключенных гражданами договорах уступки прав требований Амурской области в течение 5 рабочих дней с указанием сведений о том, какие из них обременены ипотекой банка.

39. ГКУ УСЗН в течение 5 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области принимает

решение о предоставлении денежной выплаты гражданину.

Перечисление денежной выплаты гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении денежной выплаты, осуществляется на его счет в кредитной организации, указанный им в заявлении.

Перечисление денежной выплаты несовершеннолетнему гражданину осуществляется на его счет (в случае если гражданин достиг 14 лет) или счет его законного представителя, который действовал от его имени при подаче заявления (в случае если гражданин не достиг 14 лет).

Перечисление денежной выплаты гражданам осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня получения от министерства имущественных отношений Амурской области уведомления о заключении договора уступки прав требований Амурской области, за исключением случая, указанного в пункте 40 настоящего Порядка.

40. В случае, если права требования гражданина к застройщику при их уступке Амурской области были обременены ипотекой банка, гражданин после регистрации договора уступки права требования Амурской области представляет в ГКУ УСЗН справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту, полученную в банке не позднее чем за 10 дней до обращения в ГКУ УСЗН.

ГКУ УСЗН в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином справки банка, предусмотренной настоящим пунктом, перечисляет денежную выплату на счет банка в размере, необходимом для полного погашения суммы долга перед банком, и оставшуюся при наличии сумму средств денежной выплаты на счет гражданина в кредитной организации, указанный им в заявлении о предоставлении денежной выплаты.

Приложение № 1
к Порядку предоставления
мер государственной
поддержки гражданам,
чьи денежные средства
привлечены для
строительства
многоквартирных домов
и чьи права нарушены

Заявление

о включении гражданина в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Прошу включить в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены ¹

Фамилия, имя, отчество гражданина РФ ²	Дата рождения	Серия и номер документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства, номер телефона

Объект долевого строительства

(адрес, номер многоквартирного дома (или квартал) и номер жилого помещения в нем)

Сообщаю, что отношусь к категории граждан _____ очереди, установленной пунктом 10 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Денежные средства после уступки права требования Амурской области прошу перечислить ³

ФИО	Номер счета получателя	Реквизиты банка			
		Наименование	ИНН	КПП	БИК

В случае изменения сведений, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, обязуюсь уведомить ГКУ УСЗН об этом в течение 10 рабочих дней со дня их изменения.

1 Указываются все граждане, участвовавшие в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения

2 Указать получателя корреспонденции

3 Указываются реквизиты банка для перечисления денежной выплаты по всем гражданам, участвовавшим в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения, за исключением детей, не достигших возраста 14 лет

Всю письменную корреспонденцию в связи с подачей настоящего заявления прошу направлять по адресу: _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина, на _____ л.
2. Судебный акт Арбитражного суда Амурской области о включении требований гражданина в реестр требований кредиторов или реестр требований о передаче жилых помещений на _____ л.
3. Договор, предусматривающий передачу жилого помещения, на _____ л.

Иные документы

4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
ФИО гражданина (представителя)	(подпись)	(дата)

Заявление

принято

(ФИО, должность специалиста ГКУ УСЗН) (дата) (подпись)

В приеме заявления и документов отказано в связи с отсутствием:¹

(наименование документа, либо причина отказа)

(ФИО должность специалиста ГКУ УСЗН) (дата) (подпись)

¹ Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 14 Порядка предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Приложение № 3
к порядку предоставления
мер государственной
поддержки гражданам,
чьи денежные средства
привлечены для
строительства
многоквартирных домов
и чьи права нарушены

В управление социальной защиты
населения по г.Благовещенск и
Благовещенскому району

Заявление

о внесении изменений в реестр граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Я, _____

(фамилия, имя, отчество гражданина, адрес фактического проживания, дата рождения, паспортные данные)

прошу внести в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, следующие
изменения:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

ФИО гражданина (представителя) _____ «__» _____ 20__ г.
(подпись)

Приложение № 4
к Порядку предоставления
мер государственной
поддержки гражданам,
чьи денежные средства
привлечены для
строительства
многоквартирных домов
и чьи права нарушены

Угловой штамп
ГКУ УСЗН

Фамилия, имя, отчество
гражданина, включенного в
Реестр

Адрес гражданина

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденным _____

Единовременная денежная выплата предоставляется после уступки Амурской области права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель
(заместитель руководителя)
ГКУ УСЗН

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку предоставления
мер государственной
поддержки гражданам,
чьи денежные средства
привлечены для
строительства
многоквартирных домов
и чьи права нарушены

Угловой штамп
ГКУ УСЗН

Фамилия, имя, отчество
гражданина, включенного в
реестр

Адрес гражданина

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление социальной защиты населения по г. Благовещенск и Благовещенскому району (далее – управление) уведомляет Вас о том, что подошла очередь на получение единовременной денежной выплаты в соответствии Порядком предоставления мер государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденном _____.

Единовременная денежная выплата предоставляется после уступки Амурской области права требования к застройщику. Вам необходимо в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего уведомления обратиться в министерство имущественных отношений Амурской области для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Учитывая, что для оплаты средств застройщику привлечены средства ипотечного кредитования, Вам необходимо в течение **10 рабочих дней** со дня регистрации договора уступки прав требования Амурской области предоставить в управление справку банка о размере основного долга, текущих процентах, наличии (отсутствии) и размере просроченной задолженности (включая проценты, штрафы, комиссии, пени за просрочку исполнения обязательств) и реквизиты ссудного счета банка для полного погашения долга по ипотечному жилищному кредиту.

Приложение: перечень документов для заключения договора уступки прав требования Амурской области.

Руководитель
(заместитель руководителя)
ГКУ УСЗН

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)