



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2014

№ 393

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области

В соответствии с частями 4<sup>1</sup>, 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Амурской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Д.Д.Тетенькина.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Амурской области  
от 19.08.2017 № 393

### Порядок

принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 4<sup>1</sup>, 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», частью 6 статьи 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (далее – Закон Амурской области № 200-ОЗ) и устанавливает основания, сроки и порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Амурской области (далее – региональная программа).

2. Внесение изменений в региональную программу осуществляется в связи с проведением капитального ремонта в текущем году, а также при актуализации региональной программы.

3. Решение о внесении изменений в региональную программу принимается министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области (далее – уполномоченный орган).

4. В уполномоченный орган с обращением о внесении изменений в региональную программу могут обратиться:

- а) собственники, обладающие не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- в) орган местного самоуправления муниципального образования Амурской области (далее – орган местного самоуправления);
- г) орган государственного жилищного надзора;
- д) региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – региональный оператор).

5. Заявители, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, направляют обращение в уполномоченный орган до 1 сентября текущего года.

6. Обращения о внесении изменений в отношении установленных региональной программой сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту направляются в следующих случаях:

а) переноса установленного срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме на территории Амурской области, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19.06.2015 № 296 (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), и достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

замены вида работ в установленный региональной программой срок на другой вид работ, необходимость выполнения которого определена в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта. Если затраты на проведение другого вида работы превышают затраты ранее предусмотренного региональной программой вида работ, то в региональную программу вносятся изменения при условии достаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения об установлении дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок не более 36 месяцев с месяца начала проведения работ;

б) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором;

в) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 12 Закона Амурской области № 200-ОЗ, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Амурской области № 200-ОЗ, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

г) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

установления отсутствия конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

если изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Для принятия решения о внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган запрашивает в течение 30 дней после поступления обращения у лиц, указанных в подпунктах «в» - «д» пункта 4 настоящего Порядка следующие документы:

а) сведения, необходимые для подготовки региональных программ, по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в региональную программу, оформленную протоколом в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации;

в) решение комиссии о необходимости проведения капитального ремонта, подготовленное в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

8. Уполномоченный орган в течение 30 дней после обращения заявителя принимает решение о внесении изменений (отказе внесении изменений) в региональную программу и направляет уведомление о принятом решении заявителю посредством почтовой связи.

9. Основаниями для принятия решения об отказе внесении изменений в региональную программу в отношении многоквартирного дома, формирующего фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере, позволяющем возместить привлеченные региональным оператором средства для проведения работ по капитальному ремонту в срок не более 72 месяцев с месяца начала проведения работ;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем семьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой;

г) отсутствие решения комиссии о необходимости проведения капитального ремонта, подготовленное в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

10. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу уполномоченный орган в течение 10 дней после принятия таких решений размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об обращениях по внесению изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решений, а также направляет указанную информацию региональному оператору для ее размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».