



ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2017

№ 396

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области от
07.05.2014 № 278

В целях приведения нормативных правовых актов области в соответствие законодательству Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278, следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт отнесения лица, претендующего на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.»;

2) пункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, в том числе организация и проведение торгов, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды, контроль за использованием имущества и поступлением платежей по арендной плате, осуществляются министерством имущественных отношений Амурской области (далее - министерство).

4. В течение года с даты включения имущества в перечень министерство объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды имущества среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

3) подпункты 4, 5 пункта 5 признать утратившими силу;

4) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, применительно к величине годовой арендной платы определяется в следующем порядке:

в первый год аренды – 20 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Основаниями для отказа в предоставлении льготы являются:

1) использование имущества не по целевому назначению;

2) ухудшение состояния имущества по вине арендатора;

3) возникновение задолженности по арендной плате;

4) неисполнение условий договора аренды имущества.».

Исполняющий обязанности
губернатора Амурской области



М.В.Дедюшко