



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2017

№ 351

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 08.04.2013 № 144

В целях совершенствования механизма предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственных гарантий прав на жилое помещение Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Амурской области от 08.04.2013 № 144 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 01.06.2016 № 241) следующие изменения:

1. В пункте 2 постановления слова «Г.А.Бурмистрову» заменить словами «О.В.Лысенко».

2. В пункте 11 Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, слова «оформляется протоколом» заменить словами «оформляется муниципальным правовым актом органа местного самоуправления».

3. В Порядке предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений:

1) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Орган местного самоуправления вправе предоставлять по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам жилые

помещения из муниципального жилищного фонда с последующей компенсацией стоимости таких жилых помещений за счет средств субвенции, предусмотренной муниципальному району или городскому округу на текущий финансовый год, предоставляемой в порядке, утвержденном постановлением Правительства области.

Размер компенсации местным бюджетам стоимости жилых помещений, предоставленных детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, определяется исходя из общей площади предоставленного жилого помещения, но не более норматива общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета субвенции, и норматива предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району или городскому округу, на территории которого предоставлено жилое помещение, установленного Правительством области для расчета субвенции.

При этом не подлежит компенсации стоимость жилых помещений, предоставленных из муниципального жилищного фонда, приобретение (строительство) которых ранее было осуществлено за счет средств межбюджетных трансфертов из областного бюджета, имеющих целевое назначение.

Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам из муниципального жилищного фонда, должны отвечать требованиям к функциональным, техническим, эксплуатационным и качественным характеристикам, установленным приказом министерства социальной защиты населения области.»;

2) пункт 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае невозможности приобретения органом местного самоуправления жилых помещений в сельских населенных пунктах, расположенных в границах соответствующего муниципального района (городского округа), жилое помещение может быть приобретено в административном центре (городском округе) данного муниципального района. Стоимость приобретенного жилого помещения будет определяться исходя из общей площади предоставленного жилого помещения, но не более норматива общей площади жилого помещения, принимаемого для расчета субвенции, и норматива предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району или городскому округу, на территории которого приобретается жилое помещение, установленного Правительством области для расчета субвенции.»;

3) дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Перед заключением договоров найма специализированных жилых помещений дети-сироты осматривают жилые помещения, о чем составляются акты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. В случае согласия на вселение в жилое помещение в трехдневный срок подписываются договоры найма специализированных жилых помещений.

В случае отказа от вселения в жилые помещения и заключения договора найма специализированных жилых помещений дети-сироты из списка не исключаются.»;

4) в пункте 22:

а) в абзаце первом слова «2 месяцев» заменить словами «10 рабочих дней»;

б) подпункт 6 дополнить словами следующего содержания:

«, заверенные в установленном законодательством порядке»;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копии муниципальных правовых актов о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд.»;

5) дополнить Порядок приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А.Козлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 26.04.2014 № 351

**АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

_____ « _____ » _____ г.
(место составления акта)

(наименование органа местного самоуправления, ФИО, должность представителя органа местного самоуправления)
с одной стороны, и гражданин _____

(ФИО, данные документа, удостоверяющего личность)
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:
Жилое _____ помещение, _____ расположенное _____ по _____ адресу:

_____.
(указать область, город, поселок, село, название улицы, номер дома и квартиры)

осмотрено _____
(ФИО гражданина)

Претензий к техническому состоянию жилого помещения не имеется (имеется) (нужное подчеркнуть).

К осмотренному жилому помещению имеются следующие претензии: _____

(заполняется при наличии претензий)

Техническое состояние вышеуказанного жилого помещения на момент осмотра находится в _____ состоянии.

(удовлетворительном/неудовлетворительном)

Даю согласие на вселение в жилое помещение, расположенное по адресу: _____

и заключение договора найма специализированного жилого помещения.

Отказываюсь от вселения в жилое помещение, расположенное по адресу: _____

и заключения договора найма специализированного жилого помещения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Представитель органа местного
самоуправления**

Гражданин

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)