



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2017

№ 299

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 27 января 2012 года № 32

В целях корректировки отдельных положений Порядка предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Амурской области от 27 января 2012 года № 32 «Об утверждении Порядка предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка» (в редакции постановления Правительства Амурской области от 22 августа 2016 года № 353) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

Приложение
к постановлению Правительства
Амурской области
от 24.06.2017 № 299

О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области
от 27 января 2012 года № 32

1. В тексте постановления:

1) в пункте 2 слова «(Ю.Н.Рябинина)» заменить словами «(Н.В.Киселёва)»;

2) в пункте 3 слова «первого заместителя председателя Правительства области М.В.Дедюшко» заменить словами «заместителя председателя Правительства области О.В.Лысенко».

2. В Порядке предоставления регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка:

1) в абзаце первом пункта 2 слова «в период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2017 года» заменить словами «в период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2018 года»;

2) подпункт «в» пункта 5 дополнить словами «(индивидуального предпринимателя)»;

3) пункт 16 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) справка органа внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, получившего сертификат, непогашенной или неснятой судимости за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.»;

4) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае направления средств РМК на оплату приобретаемого жилого помещения заявитель одновременно с документами, указанными в пункте 16 настоящего Порядка, представляет:

а) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, договор мены с доплатой разницы в стоимости обмениваемых помещений), в котором указано, что жилое помещение оформляется в общую долевую собственность лица, получившего сертификат на РМК, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей) с определением размера долей;

б) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или с супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору (в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

в) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа с использованием средств РМК (в случае, когда по договорам купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора), оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению - в течение 6 месяцев после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном размере.

По собственной инициативе вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «г» пункта 16 настоящего Порядка, заявитель вправе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), содержащую информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего и последующих детей), осуществляющих приобретение жилого помещения с использованием средств РМК (за исключением случая, когда по договорам купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

справку органа местного самоуправления о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

В случае, если вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «г» пункта 16 настоящего Порядка, заявителем по собственной инициативе не были представлены документы, указанные в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта, ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении РМК запрашивает:

в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - выписку из ЕГРН;

в органе местного самоуправления по месту проживания заявителя - справку о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия - на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

5) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для направления РМК на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами по договору строительного подряда, лицо, получившее сертификат, подает в ГКУ УСЗН заявление по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку с представлением следующих документов:

а) подлинника сертификата (его дубликата в случае утраты или порчи сертификата);

б) паспорта, а в случае его отсутствия - иного документа, удостоверяющего личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства;

в) паспорта, а в случае его отсутствия - иного документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя;

г) разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;

д) договора строительного подряда;

е) документов, подтверждающих внесенные суммы в счет уплаты цены договора строительного подряда и оставшуюся неуплаченную сумму по договору;

ж) засвидетельствованного в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием средств РМК, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

з) документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства;

и) справки органа внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, получившего сертификат, непогашенной или неснятой судимости за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.

По собственной инициативе вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «и» настоящего пункта, заявитель вправе представить выписку из ЕГРН, содержащую информацию о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект

индивидуального жилищного строительства – в случае, если средства РМК направляются на его реконструкцию.

В случае, если вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «и» настоящего пункта, заявителем по собственной инициативе не была представлена выписка из ЕГРН, ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении РМК запрашивает ее в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия - на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

б) наименование раздела V дополнить словами «(индивидуального предпринимателя)»;

7) абзац первый пункта 23 после слов «строительной организации» дополнить словами «(индивидуального предпринимателя)»;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Для предоставления средств РМК в соответствии с подпунктом «а» пункта 23 настоящего Порядка лицо, получившее сертификат, подает заявление о предоставлении РМК в ГКУ УСЗН по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку с представлением следующих документов:

а) подлинника сертификата (его дубликата в случае утраты (порчи) сертификата);

б) паспорта, а в случае его отсутствия - иного документа, удостоверяющего личность лица, получившего сертификат, и его регистрацию по месту жительства;

в) паспорта, а в случае его отсутствия - иного документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия, - в случае подачи заявления через представителя;

г) документа, подтверждающего право собственности лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат;

е) письменного обязательства лица (лиц), на которое оформлено разрешение на строительство, в течение 6 месяцев после получения

кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств РМК, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению;

ж) справки кредитной организации, подтверждающей наличие банковского счета у лица, получившего сертификат, с указанием реквизитов;

з) справки органа внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, получившего сертификат, непогашенной или неснятой судимости за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.

По собственной инициативе вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «з» настоящего пункта, заявитель вправе представить выписку из ЕГРН, содержащую информацию о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства – в случае, если средства РМК направляются на его реконструкцию.

В случае, если вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «з» настоящего пункта, заявителем по собственной инициативе не была представлена выписка из ЕГРН, ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении РМК запрашивает ее в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия - на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

9) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. В случае направления средств РМК на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 01 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, проведенную после 01 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, с учетом требований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Порядка, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 24 настоящего Порядка, представляет в ГКУ УСЗН по месту жительства:

а) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего

сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления ГКУ УСЗН средств РМК - в случае, если объект жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

б) правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности на объект индивидуального жилищного строительства, право на который не зарегистрировано в ЕГРН.

По собственной инициативе вместе с документами, указанными в подпунктах «а» - «з» пункта 24 настоящего Порядка и подпункте «а» настоящего пункта, заявитель вправе представить выписку из ЕГРН, содержащую информацию о зарегистрированных правах на объект индивидуального жилищного строительства (в случае, если право на объект индивидуального жилищного строительства зарегистрировано в ЕГРН).

В случае, если заявителем по собственной инициативе не была представлена выписка из ЕГРН, ГКУ УСЗН в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении РМК запрашивает ее в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия у ГКУ УСЗН доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия - на бумажном носителе с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.»;

10) пункт 28 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) справка органа внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, получившего сертификат, непогашенной или неснятой судимости за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.»;

11) в пункте 29:

а) в подпункте «ж» слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах»;

б) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) справка органа внутренних дел о наличии (отсутствии) у лица, получившего сертификат, непогашенной или неснятой судимости за совершение в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности.»;

12) подпункт «в» пункта 33 признать утратившим силу;

13) в пункте 37:

а) абзац второй дополнить словами «, либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство (реконструкцию) жилого помещения»;

б) абзац пятый после слов «без привлечения организации» дополнить словами «(индивидуального предпринимателя)»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства по договору строительного подряда.».