



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

23 марта 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.10.2013 № 250-ОЗ, от 01.04.2014 № 345-ОЗ, от 05.11.2014 № 429-ОЗ, от 06.05.2015 № 529-ОЗ, от 27.08.2015 № 561-ОЗ, от 05.11.2015 № 609-ОЗ, от 23.09.2016 № 720-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном Правительством области. В этом случае капитальный ремонт осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 20 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

2) в статье 5:

а) в части 3² слова «один год» заменить словами «восемь месяцев»;

б) абзац второй части 6 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 8:

а) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Владелец специального счета обязан представлять в орган жилищного надзора:

1) ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета по форме, установленной органом жилищного надзора;

2) ежегодно в срок не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, сведения о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров по форме, установленной органом жилищного надзора.

Сведения, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части, заверяются печатью при ее наличии и подписью владельца специального счета и представляются в виде электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» или в виде документа на бумажном носителе.»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Лицо, уполномоченное на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в соответствии с формой, установленной пунктом 1 части 3 настоящей статьи.

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, заверяются печатью при ее наличии и подписью лица, уполномоченного на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и представляются владельцу специального счета в виде электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» или в виде документа на бумажном носителе.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

А.А.Козлов

г. Благовещенск
03 апреля 2017 г.
№ 64-03