



ГУБЕРНАТОР  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2017

№ 63

г. Благовещенск

О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях определения порядка взаимодействия органов исполнительной власти Амурской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Возложить полномочия по подписанию концессионных соглашений и изменений в концессионные соглашения от имени Амурской области в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область, на министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область.



А.Козлов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением губернатора  
Амурской области  
от 22.03.2017 № 63

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной – Амурская область

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов исполнительной власти Амурской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование области, которому не переданы в соответствии с законодательством Амурской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – муниципальное образование), третьей стороной – Амурская область.

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон).

1.3. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, третьей стороной – Амурская область (далее – проект концессионного соглашения), перед его подписанием министром жилищно-коммунального хозяйства области согласовывается управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление), в случае предоставления концессионеру государственных гарантий Амурской областью согласовывается с министерством экономического развития области (далее – минэкономразвития области) и министерством финансов области (далее – минфин области), (совместно именуемые – органы

исполнительной власти области).

1.4. Ответственным органом исполнительной власти области по согласованию проектов концессионных соглашений является министерство жилищно-коммунального хозяйства области (далее – министерство ЖКХ области).

## 2. Организация рассмотрения проектов концессионных соглашений

2.1. Общий срок согласования проекта концессионного соглашения органами исполнительной власти области составляет не более 45 рабочих дней со дня его поступления в министерство ЖКХ области.

2.2. Министерство ЖКХ области в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения от муниципального образования рассматривает его:

1) на наличие копий документов, удостоверяющих право собственности (владения и пользования) муниципального образования на состав объектов концессионного соглашения, земельный участок, передаваемые муниципальным образованием концессионеру по концессионному соглашению, или копий документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2) на соответствие требованиям статьи 10 Закона.

2.3. Министерство ЖКХ области в течение 5 рабочих дней со дня получения от муниципального образования проекта концессионного соглашения направляет его в управление для проверки на соответствие:

1) ранее согласованным долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, указанным в части 3 статьи 46 Закона;

2) предоставленным ранее управлением муниципальному образованию ценам, величинам, значениям, параметрам, указанным в пунктах 1, 4 -7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Закона.

Срок рассмотрения управлением проекта концессионного соглашения не может превышать 15 рабочих дней.

2.4. Согласованный управлением проект концессионного соглашения в случае предоставления концессионеру государственных гарантий Амурской областью в течение 1 рабочего дня направляется министерством ЖКХ области в минэкономразвития области.

Срок согласования минэкономразвития области проекта концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней.

После согласования проекта концессионного соглашения минэкономразвития области министерство ЖКХ области направляет его в

течение 1 рабочего дня в минфин области для согласования в части финансово-экономических обоснований мероприятий концессионного соглашения.

Срок согласования проекта концессионного соглашения минфином области не может превышать 5 рабочих дней.

2.5. Согласованный органами исполнительной власти области проект концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней направляется министерством ЖКХ области в муниципальное образование для его подписания концессионером и муниципальным образованием.

2.6. В случае если в процессе рассмотрения проекта концессионного соглашения органами исполнительной власти области выявлены замечания, несоответствие законодательству или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, министерство ЖКХ области в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких замечаний от органов исполнительной власти области готовит мотивированное заключение и возвращает проект концессионного соглашения муниципальному образованию.

2.7. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для возврата проекта концессионного соглашения, проект концессионного соглашения проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 2.2 – 2.5 настоящего Порядка.

### 3. Согласование концессионного соглашения, подписанного концессионером и муниципальным образованием

3.1. Муниципальное образование предоставляет в министерство ЖКХ области четыре экземпляра подписанного концессионером и муниципальным образованием концессионного соглашения.

Министерство ЖКХ области в течение 8 рабочих дней после получения подписанного концессионером и муниципальным образованием концессионного соглашения по результатам его сопоставления с проектом концессионного соглашения, в случае если:

а) представленное концессионером конкурсное предложение не изменяет положений согласованного ранее проекта концессионного соглашения и (или) приложения к нему - передает концессионное соглашение министру жилищно-коммунального хозяйства области для подписания;

б) представленное концессионером конкурсное предложение изменяет положения согласованного ранее проекта концессионного соглашения и (или) приложения к нему - направляет концессионное соглашение на рассмотрение в органы исполнительной власти области в соответствии с процедурой согласования, предусмотренной пунктами 2.3 – 2.4 настоящего Порядка.

3.2. Срок согласования концессионного соглашения в случае,

предусмотренном подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Порядка, каждым органом исполнительной власти области не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления концессионного соглашения на согласование в соответствующий орган исполнительной власти области.

В случае если в процессе рассмотрения концессионного соглашения органами исполнительной власти области выявлены замечания, несоответствие законодательству или схемам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, министерство ЖКХ области в течение 5 рабочих дней со дня поступления таких замечаний от органов исполнительной власти области готовит мотивированное заключение и возвращает концессионное соглашение муниципальному образованию.

3.3. После устранения муниципальным образованием замечаний, послуживших основанием для возврата концессионного соглашения, концессионное соглашение проходит процедуру согласования в соответствии с пунктами 3.1 – 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Министр жилищно-коммунального хозяйства области подписывает концессионное соглашение:

в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 3.1 настоящего Порядка, - в срок не позднее 10 рабочих дней после его получения министерством ЖКХ области;

в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 3.1 настоящего Порядка, при отсутствии замечаний органов исполнительной власти области - в срок не позднее 20 рабочих дней после его получения министерством ЖКХ области.

3.5. Подписанное концессионное соглашение возвращается муниципальному образованию в трех экземплярах, один экземпляр хранится в министерстве ЖКХ области.

3.6. В случае если объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, подписанные экземпляры концессионного соглашения направляются в муниципальное образование для государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости, после прохождения которой один экземпляр концессионного соглашения в течение 2 рабочих дней с момента государственной регистрации прав возвращается в министерство ЖКХ области.

#### 4. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение

4.1. Внесение изменений в подписанное министром жилищно-коммунального хозяйства области концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

4.2. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 2.2 – 2.7 раздела 2 настоящего Порядка.

4.3. В случаях, предусмотренных частью 3.8 статьи 13 Закона, дополнительное соглашение к концессионному соглашению, подписанное концессионером и муниципальным образованием и согласованное с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Амурской области, подписывается министром жилищно-коммунального хозяйства области в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

4.4. Подписанное дополнительное соглашение к концессионному соглашению возвращается муниципальному образованию в трех экземплярах, а в случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка, все экземпляры направляются в муниципальное образование, один из которых в течение 2 рабочих дней с момента государственной регистрации прав возвращается и хранится в министерстве ЖКХ области.