



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 96

г. Благовещенск

О мерах по приспособлению
жилых помещений и общего имущества
в многоквартирном доме
с учетом потребностей инвалидов

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Определить министерство социальной защиты населения Амурской области исполнительным органом государственной власти Амурской области, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов.

3. Министерству социальной защиты населения Амурской области (Н.В.Киселёва) в срок до 15.03.2017:

1) создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить её состав;

2) утвердить:

Положение о региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области в срок до 01.05.2017:

1) создать муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить их составы;

2) утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области О.В.Лысенко.

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Амурской области
от 09.03.2017 № 96

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности
для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Подготовка и направление в региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Амурской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – региональная межведомственная комиссия) перечня жилых помещений, включенных в Реестр собственности Амурской области	Март 2017 года	Министерство имущественных отношений Амурской области
2	Изучение перечня жилых помещений, включенных в Реестр собственности Амурской области, с целью установления жилых помещений, в которых проживают инвалиды, и формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав	Апрель – май 2017 года	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
	жилищного фонда Амурской области		
3	Подготовка и направление в региональную межведомственную комиссию документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Май 2017 года	Министерство имущественных отношений Амурской области, министерство социальной защиты населения Амурской области
4	Разработка и утверждение схемы (последовательности) обследования региональной межведомственной комиссией жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Амурской области	Май 2017 года	Региональная межведомственная комиссия
5	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возмож-	Июнь - июль 2017 года	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
	ности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		
6	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	В течение месяца со дня проведения визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид	Региональная межведомственная комиссия
7	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца с даты составления акта обследования	Региональная межведомственная комиссия
8	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает	IV квартал 2017 года	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
	инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка)		
9	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца со дня проведения проверки	Региональная межведомственная комиссия
10	Вынесение заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение месяца со дня проведения проверки	Региональная межведомственная комиссия
11	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида в министерство социальной защиты населения Амурской области для принятия решения о включении перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартир-	В течение 10 дней со дня вынесения заключения	Региональная межведомственная комиссия

1	2	3	4
	ном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в План мероприятий (далее – решение)		
12	Направление решения в региональную межведомственную комиссию	В течение 10 дней со дня вынесения решения	Министерство социальной защиты населения Амурской области

Примечание:

1. Для реализации мероприятий, указанных в пунктах 6, 8 - 10 настоящего Плана, применяются утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) форма решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) форма заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Мероприятия, указанные в пунктах 7 - 11 настоящего Плана, осуществляются в случае, если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.