



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2017

№ 89

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области от 17.08.2015
№ 393

В целях приведения нормативных правовых актов области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393 «Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» следующие изменения:

1. В пункте 2 постановления слова «М.В.Дедюшко» заменить словами «А.И.Донца».

2. В Порядке проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области от 29.12.2008 №166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях проверки соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, юридическое лицо (далее – заявитель) представляет в министерство экономического развития Амурской области (далее – уполномоченный орган) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

С заявлением о проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, представляются следующие документы:

1) копии учредительных документов заявителя, заверенные в установленном законодательством порядке;

2) бизнес-план или технико-экономическое обоснование размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, утвержденные заявителем;

3) документы, подтверждающие источники финансирования строительства объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (в случае финансирования за счет собственных средств – заверенная юридическим лицом выписка с его расчетного счета; в случае привлечения заемных средств – заверенное кредитной организацией решение о предоставлении кредита (займа).

С заявлением о проверке соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие источники финансирования масштабного инвестиционного проекта (в случае финансирования за счет собственных средств – заверенная юридическим лицом выписка с его расчетного счета; в случае привлечения заемных средств – заверенное кредитной организацией решение о предоставлении кредита (займа);

2) кадастровый паспорт земельного участка или проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков).»;

2) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет проверку и готовит мотивированное заключение о соответствии или несоответствии масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 части 2 статьи 7² Закона № 166-ОЗ.»;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, направляет их, а также заявление и прилагаемые к нему документы в областную комиссию по вопросам финансовой и инвестиционной политики для рассмотрения на очередном заседании и подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ.

Заключение подписывается председателем и (или) заместителем председателя областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при подписании протокола.

Форма заключения утверждается уполномоченным органом.

В случае установления соответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области № 166-ОЗ,

уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения губернатора Амурской области о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области № 166-ОЗ, в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Амурской области, утвержденным постановлением губернатора Амурской области от 03.08.2007 № 443.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия губернатором Амурской области распоряжения о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 7² Закона Амурской области № 166-ОЗ, направляет заявителю копию соответствующего распоряжения.

В случае установления несоответствия объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 7² Закона № 166-ОЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола областной комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики направляет заявителю уведомление с указанием мотивированных причин несоответствия.».

Губернатор Амурской области



А.А.Козлов