



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2014

№ 2

г. Благовещенск

О внесении изменений  
в постановление  
Правительства Амурской  
области от 14.11.2014 № 679

В целях приведения в соответствие законодательству нормативных правовых актов области и актуализации основных механизмов поддержки инвестиционной деятельности Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Амурской области от 14.11.2014 № 679 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2018 года» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Амурской области



А.Козлов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Амурской области  
от 29.01.2017 № 2

Изменения, вносимые в постановление Правительства Амурской области от 14.11.2014 № 679 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2018 года»

1. В пункте 2 постановления слова «М.В.Дедюшко» заменить словами «А.И.Донца».
2. В Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2018 года:
  - 1) в разделе 2:
    - а) наименование подраздела «2.1.1. Экономическое положение Амурской области» изложить в следующей редакции:  
«2.1.2. Экономическое положение Амурской области»;
    - б) подраздел 2.3.3 изложить в следующей редакции:  
«2.3.3. Анализ нормативно-правовой базы Амурской области, регламентирующей инвестиционную деятельность

#### Инвестиционные приоритеты

Общие приоритеты социально-экономического развития, целевые показатели и перспективы развития экономики Амурской области, в том числе ее инвестиционной составляющей, закреплены в Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13 июля 2012 года № 380, а также Программе социально-экономического развития Амурской области на 2013 - 2017 годы, утвержденной Законом Амурской области от 13 ноября 2013 года № 277-ОЗ.

В целях реализации вышеуказанных стратегических документов в Амурской области принята государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы», включающая в себя 7 подпрограмм, в том числе подпрограмму «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Амурской области».

На реализацию Стратегии социально-экономического развития Амурской области в части инвестиционной деятельности также направлены государственные программы «Повышение эффективности деятельности органов государственной власти и управления в Амурской области на 2014-

2020 годы», «Развитие транспортной системы Амурской области на 2014 - 2020 годы», «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014 - 2020 годы», «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014 - 2020 годы», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Амурской области на 2014 - 2020 годы».

В целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности приняты постановление Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 года № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», постановление губернатора Амурской области от 05 августа 2013 года № 215 «Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области».

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 04 апреля 2011 года № 217 «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов» в Амурской области формируется перечень приоритетных инвестиционных проектов, который утвержден распоряжением Правительства Амурской области от 08 августа 2011 года № 90-р.

В целях реализации инвестиционных проектов в области освоения лесов принято постановление Правительства Амурской области от 28 апреля 2008 года № 102 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов Амурской области».

Кроме того, постановлением губернатора Амурской области от 09 ноября 2011 года № 334 утверждено Положение о перечне инвестиционных проектов и предложений Амурской области.

Проверка эффективности инвестиционных проектов, представляемых для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов области и (или) получения государственной поддержки, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Амурской области от 12 февраля 2013 года № 36.

Основы правового регулирования развития территории области установлены Законом Амурской области от 05 декабря 2006 года № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании которого была разработана и утверждена схема территориального планирования Амурской области постановлением Правительства Амурской области от 30 декабря 2011 года № 985.

Создание благоприятных условий и механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Амурской области, является целью подпрограммы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Амурской области» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы».

На содействие развитию инновационной инфраструктуры региона направлены Концепция развития инновационной деятельности в Амурской

области до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства области от 02 мая 2012 года № 243, а также Закон Амурской области от 31 августа 2007 года № 365-ОЗ «Об инновационной деятельности в Амурской области».

На ускорение развития территорий муниципальных образований области, поддержку новых обрабатывающих, высокотехнологичных производств и туризма путем формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику области направлен Закон Амурской области от 27 июня 2012 года № 66-ОЗ «О локальных зонах экономического благоприятствования на территории Амурской области».

Координация участников инвестиционного процесса, содействие инвестиционной деятельности

Основным законом Амурской области, регулирующим взаимодействие органов исполнительной власти региона, муниципальных образований и субъектов инвестиционной деятельности, является Закон Амурской области от 05 сентября 2007 года № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

В соответствии с Законом Амурской области от 05 сентября 2007 года № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» формами государственной поддержки инвестиционной деятельности в регионе являются налоговые льготы, отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, инвестиционные налоговые кредиты, субсидии из средств областного бюджета, государственные гарантии области, предоставление в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области, а также иные формы, предусмотренные частью 1 статьи 10 указанного Закона.

Основания и порядок получения финансовой и имущественной поддержки субъектами инвестиционной деятельности закреплены в следующих нормативных правовых актах Амурской области:

Закон Амурской области от 28 ноября 2003 года № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 30 июня 2008 года № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;

Закон Амурской области от 13 мая 2009 года № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;

Закон Амурской области от 04 октября 2010 года № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;

Закон Амурской области от 14 февраля 2014 года № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской

Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;

Закон Амурской области от 11 декабря 2003 года № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области»;

Закон Амурской области от 29 декабря 2008 года № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 08 июня 2009 года № 251 «Об утверждении Перечня документов, представляемых для получения государственной гарантии Амурской области, и Порядка оформления государственной гарантии Амурской области»;

постановление Правительства Амурской области от 09 марта 2011 года № 123 «Об утверждении Правил субсидирования части процентной ставки по кредитам, полученным в кредитных организациях Российской Федерации юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории Амурской области, направленным на осуществление основной производственной деятельности и капитальные вложения по видам экономической деятельности «обрабатывающие производства», «строительство».

Для содействия реализации на территории Амурской области инвестиционных проектов, имеющих региональное и межрегиональное значение, осуществляемых на условиях государственно-частного партнерства, принят Закон Амурской области от 26 апреля 2013 года № 181-ОЗ «Об инвестиционном фонде Амурской области».

В целом нормативно-правовая база Амурской области создает основу для функционирования прозрачного механизма государственной поддержки инвестиционной деятельности, снижает управленческие и инвестиционные риски субъектов инвестиционной деятельности.»;

2) в разделе 3:

а) в пункте 9 таблицы 5 подраздела 3.2.2 слова «ЗАТО п. Углегорск» заменить словами «ЗАТО Циолковский»;

б) подраздел 3.2.2.2 изложить в следующей редакции»:

«3.2.2.2. Приамурская аграрно-индустриальная зона

Основу развития Приамурской аграрно-индустриальной зоны составляет аграрный комплекс центральных и южных районов Амурской области, в том числе созданные территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР) «Белогорск» и «Приамурская» (таблица 7).

Таблица 7

Приамурская аграрно-индустриальная зона

Наименование	Территория формирования	Направление развития
Приамурская аграрно-индустриальная зона	Центральная и южная части Амурской области	Выращивание, обработка, хранение и переработка сои и зерновых, картофеля и овощей; мясное и молочное животноводство, птицеводство, свиноводство
в том числе:		
ТОСЭР «Белогорск»	г. Белогорск	Создание производств по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции, выпуск экологически чистых продуктов; создание производств по глубокой переработке лесных ресурсов; создание импортозамещающих производств строительных материалов и стеновых панелей для быстровозводимого домостроения; создание производства энергосберегающих приборов
ТОСЭР «Приамурская»	Вблизи с. Ровное Благовещенского района, вблизи с. Березовка Ивановского района	Создание производств по переработке нефти; создание производств по глубокой переработке лесных ресурсов; создание транспортно-логистических производств; создание импортозамещающих производств строительных материалов, электромеханической продукции; создание производства энергосберегающих приборов

в) в подразделе 3.2.2.3 слова «на территории закрытого административно-территориального образования поселок Углегорск» заменить словами «на территории закрытого административно-территориального образования Циолковский»;

г) в таблице 8 «Свободненская космическая зона» слова «ЗАО п. Углегорск» заменить словами «ЗАО Циолковский»;

д) подраздел 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Отраслевые кластеры в экономике Амурской области.

**Приоритетные комплексные инвестиционные проекты  
территориального развития**

Совмещение приоритетных отраслей и территорий приоритетного развития создает каркас для формирования в регионе отраслевых кластеров. Создание отраслевых кластеров в Амурской области будет осуществлено на основе 6 приоритетных комплексных инвестиционных проектов (далее - КИП) (приложение № 1 к Стратегии):

- 1) КИП «Развитие горно-металлургического комплекса»;
- 2) КИП «Развитие нефтегазоперерабатывающего комплекса»;
- 3) КИП «Проект широкомасштабного экспорта электроэнергии в Китай»;
- 4) КИП «Космический кластер»;
- 5) КИП «Развитие агропромышленно-производственного комплекса»;
- 6) КИП «Развитие туристско-рекреационного кластера».

Размещение отраслевых кластеров в Амурской области представлено в таблице 9.

Таблица 9

**Размещение отраслевых кластеров в Амурской области**

Зоны опережающего развития	Муниципальные образования Амурской области	Отраслевые кластеры					
		горно-металлургический кластер	космический кластер	нефтегазоперерабатывающий кластер	кластер на основе энергетических производств	соевый кластер	туристско-рекреационный кластер
1	2	3	4	5	6	7	8
Природно-ресурсная зона БАМ	Зейский район	+					
	г. Зея	+					
	Магдагачинский район	+					
	Мазановский район	+					
	Селемджинский район	+					
	Сковородинский район	+					

1	2	3	4	5	6	7	8
	Тындинский район	+					
	г. Тында	+					
	Шимановский район	+					
	г. Шимановск	+					
Свободненская космическая зона	Свободненский район		+				
	Мазановский район		+				
	Шимановский район		+				
	г. Свободный		+				
	ЗАТО Циолковский		+				
Приамурская аграрно-индустриальная зона	Архаринский район					+	
	Белогорский район			+		+	
	г. Белогорск			+		+	
	Благовещенский район					+	+
	г. Благовещенск					+	+
	Бурейский район				+	+	
	г. Райчихинск				+	+	
	п.г.т. Прогресс				+	+	
Завитинский район					+		



1	2	3	4	5	6	7	8
	Ивановский район			+	+	+	+
	Константиновский район					+	
	Михайловский район					+	
	Октябрьский район				+	+	
	Ромненский район					+	
	Свободненский район					+	
	Серышевский район					+	
	Тамбовский район					+	

»;

3) в разделе 4:

а) подраздел 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Инвестиционная инфраструктура региона

Инвестиционная инфраструктура региона включает в себя (приложение № 2 к Стратегии):

институты развития, в том числе международные, российские, региональные;

организационные формы содействия инвестиционной деятельности, в том числе соглашения о государственно-частном партнерстве; зоны экономического благоприятствования, комплексные инвестиционные проекты, концессионные соглашения;

финансовые организации, в том числе кредитные организации, страховые организации.

Институты развития

Инвестиционная инфраструктура Амурской области включает три группы институтов развития (приложение № 3 к Стратегии):

международные институты развития, в том числе Международный банк

реконструкции и развития (МБРР), Международная финансовая корпорация (МФК), Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР);

русские институты развития, в том числе Инвестиционный фонд Российской Федерации, Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (ВЭБ), ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ОАО «Русская венчурная компания», ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», ОАО «Росагролизинг», государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, государственная корпорация «Русская корпорация нанотехнологий», ФГБУ «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере»;

региональные институты развития, действующие и планируемые к созданию, в том числе агентство по привлечению инвестиций Амурской области, центр кластерного развития малого и среднего бизнеса Амурской области, инвестиционный фонд Амурской области.

Необходимо более подробно остановиться на действующих и планируемых к созданию региональных институтах развития.

#### Агентство Амурской области по привлечению инвестиций

Основными целями деятельности агентства Амурской области по привлечению инвестиций будут являться обеспечение реализации инвестиционной политики региона и содействие в развитии инфраструктуры привлечения инвестиций для привлечения в экономику области русских и иностранных инвесторов.

К направлениям деятельности агентства будут отнесены:

обеспечение принципа «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;

оказание информационно-консультационной поддержки инвесторам по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории области, в том числе представление информации о земельных участках, подходящих для реализации инвестиционных проектов, о процедурах, которые необходимо осуществить в рамках реализации инвестиционного проекта, и по другим вопросам;

подготовка предложений по вовлечению в хозяйственный оборот земель и земельных участков в целях организации зон экономического благоприятствования на территории области;

взаимодействие с управляющими компаниями, создающими и развивающими ТОСЭР Амурской области для привлечения инвесторов;

разработка предложений по устранению правовых, административных, экономических и организационных барьеров в сфере инвестиционной деятельности;

подготовка предложений к проектам нормативных правовых актов по инвестиционной политике области;

привлечение в область инвесторов из других регионов России, а также иностранных инвесторов;

обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории области;

ведение мониторинга инвестиционных проектов, реализуемых на территории области;

ведение и наполнение инвестиционного портала Амурской области;

подготовка и издание информационных материалов, содействующих созданию благоприятного инвестиционного климата области, методических и информационных материалов по вопросам реализации инвестиционных проектов;

организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, презентаций, деловых семинаров, симпозиумов, конференций, конгрессов, а также участие в подобных мероприятиях.

#### Инвестиционный фонд Амурской области

Инвестиционный фонд Амурской области (далее - инвестиционный фонд) - часть средств областного бюджета, подлежащая использованию в целях реализации на территории области инвестиционных проектов, имеющих региональное и межрегиональное значение, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства (далее - региональные инвестиционные проекты).

Ресурсы инвестиционного фонда направляются на создание (строительство, реконструкцию) транспортной, энергетической и (или) инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования создаваемых инвестором объектов капитального строительства, относящихся к объектам производства или инфраструктуры, в рамках реализации региональных инвестиционных проектов.

Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда предоставляются в форме:

1) бюджетных инвестиций юридическим лицам, реализующим региональные инвестиционные проекты и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, а также государственными (муниципальными) унитарными предприятиями с возникновением права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц;

2) бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности области, в том числе создаваемые и (или) реконструируемые в рамках концессионных соглашений;

3) субсидий местным бюджетам в рамках реализации региональных

инвестиционных проектов на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Центр кластерного развития малого и среднего бизнеса Амурской области (далее - ЦКР)

ЦКР - организация, планируемая к созданию с целью формирования и стимулирования роста кластеров в регионе. Министерство экономического развития Российской Федерации с целью финансирования стимулирования малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе предоставляет субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектам Российской Федерации, в том числе на реализацию мероприятия «Создание и (или) обеспечение деятельности центров кластерного развития субъектов малого и среднего предпринимательства».

Целью деятельности ЦКР являются создание условий для эффективного взаимодействия предприятий малого и среднего предпринимательства, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и местного самоуправления и инвесторов в интересах развития территориальных кластеров, обеспечение реализации совместных кластерных проектов. Основными формами поддержки создания и развития совместных (кластерных) проектов малого и среднего предпринимательства в рамках ЦКР являются:

информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о преимуществах участия в инновационных кластерах, а также об условиях и формах государственной поддержки совместных (кластерных) проектов;

консультирование потенциальных участников формируемых инновационных кластеров по вопросам создания и развития инновационных кластеров, разработки и реализации совместных (кластерных) проектов;

поддержка самоорганизации участников кластеров, в том числе участие в создании организаций развития кластеров, в разработке стратегий формируемых кластеров, заявок на получение государственной поддержки совместных (кластерных) проектов с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, иных видов поддержки;

поддержка процессов расширения состава участников кластера и углубления внутрикластерных связей;

информационное и организационное обеспечение взаимодействия участников кластера между собой и с потенциальными партнерами;

оказание содействия в модернизации предприятий - участников инновационного кластера в целях обеспечения производства инновационной продукции, в том числе содействие созданию центров коллективного пользования оборудованием, центров инженерной подготовки производства, центров промышленного дизайна и другие;

содействие процессам подготовки, переподготовки и повышения

квалификации кадров в интересах участников инновационных кластеров;  
 маркетинговое обеспечение деятельности кластера, включая организацию и проведение маркетинговых исследований, продвижение продукции кластера, разработку и продвижение коллективных брендов;  
 содействие внедрению международных стандартов менеджмента в области управления качеством;  
 организация совместного участия инновационных кластеров в крупных заказах (закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, компании с государственным участием, крупные заказы корпораций);  
 организация взаимодействия участников инновационных кластеров со смежными и обеспечивающими организациями (аутсорсинг, субконтрактация, иные виды совместной деятельности);  
 оказание содействия по взаимодействию с финансовыми организациями, включая институты развития, инвестиционные компании, банковские организации и другие организации в целях организации финансирования совместных кластерных проектов.

#### Организационные формы содействия инвестиционной деятельности

Соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионные соглашения

Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство (далее ГЧП, МЧП) – это юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о ГЧП, соглашения о МЧП, заключенных в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

Правовой основой осуществления ГЧП является Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ), вступивший в силу с 01 января 2016 года.

В Амурской области в связи с совершенствованием регионального законодательства в части приведения его в соответствие с нормами федерального законодательства принято постановление Правительства Амурской области от 12 июля 2016 года № 300 «О реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ГЧП предусматривает сотрудничество частного и публичного партнеров для достижения социально значимых и публично-правовых целей:

- ускорение темпов социально-экономического развития;
- экономия бюджетных средств за счет распределения финансирования на более длинный период и привлечения средств частного инвестора;
- повышение эффективности использования бюджетных средств.

ГЧП основывается на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частный партнер участвует не только в создании объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации и (или) техническом обслуживании в интересах публичного партнера.

В качестве объекта ГЧП выступает имущество, входящее в состав инфраструктуры. Федеральным законом № 224-ФЗ определен четкий перечень объектов, охватывающий практически все отрасли: от социальной и транспортной инфраструктуры до энергетики и мелиоративных систем. В рамках одного соглашения о ГЧП возможно объединение различных видов объектов.

Ограниченность бюджетных ресурсов для реализации приоритетных инвестиционных проектов области диктует необходимость применения механизма государственно-частного партнерства, в том числе концессионных соглашений.

Концессионные соглашения являются одной из наиболее перспективных форм ГЧП, правовой основой которых является Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ Правительством области заключены концессионные соглашения:

- в сфере дорожного хозяйства: по реконструкции участка автомобильной дороги «Введенновка – Февральск – Экимчан» и «Строительство пограничного мостового перехода через реку Амур в районе городов Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР)»;

- в сфере коммунального хозяйства муниципальными образованиями

области заключено 85 концессионных соглашений.

Кроме того, на территории Амурской области планируется реализация крупного инвестиционного проекта с использованием механизмов ГЧП – создание туристско-развлекательной зоны «Золотая миля».

### Зоны экономического благоприятствования

Для достижения целей Стратегии в Амурской области создаются четыре типа зон экономического благоприятствования (приложение № 4 к Стратегии):

- локальные зоны;
- зоны территориального развития;
- федеральные зоны экономического благоприятствования (ТОСЭР, особые экономические зоны, другие виды зон экономического благоприятствования).

### Локальные зоны

В соответствии с Законом Амурской области от 27 июня 2012 года № 66-ОЗ «О локальных зонах экономического благоприятствования на территории Амурской области» в регионе могут создаваться локальные зоны - часть территории одного или нескольких муниципальных образований, в границах которой устанавливается благоприятный режим инвестиционной деятельности, в том числе путем создания транспортной и инженерной инфраструктур.

В зависимости от направлений экономической деятельности на территории области могут создаваться локальные зоны следующих типов:

локальная зона промышленно-производственного типа - часть территории муниципального образования, деятельность резидентов которой ориентирована на производство товаров и (или) переработку продукции потребительского или производственного назначения. Площадь локальной зоны промышленно-производственного типа не должна превышать 10 кв. км;

локальная зона технико-внедренческого типа - часть территории муниципального образования, деятельность резидентов которой ориентирована на создание и реализацию научно-технической продукции, включая изготовление, испытание опытного образца и доведение его до серийного промышленного производства. Площадь локальной зоны технико-внедренческого типа не должна превышать 4 кв. км;

локальная зона туристско-рекреационного типа - часть территории одного или нескольких муниципальных образований, деятельность резидентов которой ориентирована на сохранение и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристической индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, в том числе с использованием природных лечебных ресурсов.

Объекты транспортной и инженерной инфраструктур локальной зоны

могут создаваться как за счет бюджетных средств, так и за счет иных источников, включая механизмы государственно-частного партнерства.

Государственная поддержка предоставляется как резидентам локальных зон, так и управляющей компании и может оказываться финансовыми инструментами (налоговые льготы, государственные гарантии области в целях реализации инвестиционного проекта на территории локальной зоны, предоставление субсидий из средств областного бюджета).

#### Зоны территориального развития

На территории Амурской области формируются зоны территориального развития на территории муниципальных образований город Благовещенск, город Райчихинск. Резидентам, реализующим инвестиционные проекты в зоне территориального развития, в соответствии с федеральным и областным законодательством предоставляются меры государственной поддержки (налоговые льготы, субсидии, государственные гарантии Амурской области, бюджетные ассигнования инвестиционного фонда Амурской области, аренда на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности области, и иные меры государственной поддержки).

#### Федеральные зоны экономического благоприятствования (ТОСЭР)

В Амурской области созданы две ТОСЭР «Белогорск» в г.Белогорск и «Приамурская» в Благовещенском и Ивановском районах.

Планируется к созданию ТОСЭР «Свободненская» в Свободненском и Сковородинском районах.

Правовой основой создания ТОСЭР в Амурской области является Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ).

Целью создания таких территорий является формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечение ускоренного социально-экономического развития и создание комфортных условий для жизнедеятельности населения.

На ТОСЭР резидентам предусматривается особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, который включает в себя:

- особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием ТОСЭР;

- установление резидентам ТОСЭР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОСЭР;

- особенности налогообложения резидентов ТОСЭР, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;



особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на ТОСЭР;

приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОСЭР;

предоставление государственных услуг;

применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны;

освобождение в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов ТОСЭР от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога;

иные предусмотренные Федеральным законом № 473-ФЗ и другими федеральными законами особые условия осуществления деятельности на ТОСЭР.

### Индустриальные парки

В Амурской области прорабатывается создание индустриальных парков в городах Благовещенск, Белогорск, Свободный и Шимановск. При этом под индустриальным парком понимается совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для осуществления нового промышленного производства или модернизации промышленного производства, управляемых специализированной управляющей компанией - коммерческой организацией.

### Технико-внедренческий парк

В Амурской области в г. Благовещенск на базе научно-исследовательских и высших учебных заведений региона предполагается создать технико-внедренческий парк (далее - технопарк), целью которого является содействие инновационной деятельности в регионе. Инициатором проекта по созданию технопарка является ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет». Проект «Технико-внедренческий парк ФГБОУ ВПО «Амурский государственный университет» включен в государственную программу Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона».

### Агропромышленный парк

В Амурской области предполагается создание агропромышленных парков в с. Екатеринославка Октябрьского района и г. Белогорск.

### Комплексные инвестиционные проекты развития территорий

В целях содействия инвестиционной деятельности в Амурской области реализуются комплексные инвестиционные проекты (КИП) развития

территорий, в рамках которых решается задача комплексного развития территорий региона на основе заключения соглашений о ГЧП, предоставления государственной поддержки инвестиционным проектам в форме субсидирования процентных ставок, налоговых льгот, государственных гарантий, возведения объектов инфраструктуры, необходимых для реализации КИП.

#### Финансовые организации

На начало 2014 года на территории Амурской области действовали две кредитные организации - ОАО «Азиатско-Тихоокеанский банк» и ОАО КБ «Восточный». Кроме того, в области осуществляли деятельность филиалы 6 банков и филиалы 16 страховых организаций, головные организации которых находятся на территории других субъектов Российской Федерации.»;

б) в подразделе 4.1.3:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«предоставление физическим и юридическим лицам, реализующим приоритетный инвестиционный проект области в сфере агропромышленного комплекса, земельных участков в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 года № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области» при условии, что сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене, не превышает стоимости приоритетного инвестиционного проекта.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 года № 1055 утверждена Методика отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, которой установлен порядок отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, с привлечением средств из федерального бюджета на создание обеспечивающей инфраструктуры.

Субсидия из федерального бюджета предоставляется для финансового обеспечения:

затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры;

затрат на оплату технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям и (или) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.»;

в) подраздел 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Система мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности Амурской области, а также ресурсное обеспечение и ожидаемые конечные результаты отражены в государственной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 года № 445.»;

- 4) в приложении № 4 к Инвестиционной стратегии:  
 слова «Особые экономические зоны» заменить словами «ТОСЭР»;  
 слова «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Предмостовая» заменить словами «ТОСЭР «Приамурская»;  
 слова «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Белогорск» заменить словами «ТОСЭР «Белогорск»;
- 5) в разделе 2 таблицы приложения № 6 к Инвестиционной стратегии:  
 а) в пункте 2.3:  
 в графе 2 слова «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Предмостовая» заменить словами «Создание ТОСЭР «Приамурская»;  
 в графе 5 слова «2) получение статуса особой экономической зоны – 2015 г.» заменить словами «2) получение статуса ТОСЭР – 2015 г.»;
- б) в графе 3 пункта 2.8 дату «2014 - 2015» заменить датой «2016 - 2017»;
- в) дополнить пунктами 2.9 - 2.11 следующего содержания:

« 2.9.	Создание ТОСЭР «Белогорск»	2014-2018	Министерство экономического развития области	1) подготовительный этап - 2014 г.; 2) получение статуса ТОСЭР - 2015 г.; 3) реализация проектов - 2015-2018 гг.
2.10.	Создание ТОСЭР «Свободненская»	2016-2018	Министерство экономического развития области	1) подготовительный этап - 2015 г.; 2) получение статуса ТОСЭР - 2016-2017 гг.; 3) реализация проектов - 2016-2018 гг.
2.11.	Привлечение новых резидентов в существующие и создаваемые ТОСЭР	2016-2018	Министерство экономического развития области	Увеличение числа резидентов

».