



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Амурской области «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

20 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 31.05.2007 № 339-ОЗ, от 12.10.2007 № 400-ОЗ, от 11.06.2008 № 39-ОЗ, от 29.12.2008 № 160-ОЗ, от 10.11.2009 № 268-ОЗ, от 05.07.2010 № 360-ОЗ, от 17.10.2011 № 541-ОЗ, от 12.03.2012 № 19-ОЗ, от 29.12.2012 № 139-ОЗ, от 09.07.2013 № 203-ОЗ, от 26.11.2013 № 289-ОЗ, от 01.04.2014 № 344-ОЗ, от 07.07.2014 № 385-ОЗ, от 08.10.2014 № 418-ОЗ, от 09.02.2015 № 481-ОЗ, от 05.11.2015 № 608-ОЗ, от 28.12.2015 № 629-ОЗ, от 05.05.2016 № 670-ОЗ, от 22.09.2016 № 715-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) в пункте 2 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

б) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) определение уполномоченного органа по осуществлению регионального государственного строительного надзора;»;

2) в статье 9:

а) пункт 4 части 1 изложить в новой редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

б) в части 2:

в пункте 2 слово «схем» заменить словом «документов»;

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

в) пункт 4 части 3 изложить в новой редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) статьи 34, 35, 36, 37, 38, 39¹, 40, 41, 42, 47 признать утратившими силу;

4) статью 39 изложить в новой редакции:

«Статья 39. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти области, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в частях 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимают исполнительные органы государственной власти области, проводящие государственную политику и осуществляющие межотраслевое управление в сфере промышленности, топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства, исполнительный орган государственной власти области, проводящий государственную политику в сфере связи (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган, приняв решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия направляет уведомление о принятии решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов, указанных в частях 10, 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Уполномоченный орган проверяет подготовленную на основании его решения документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления этой документации. По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение о направлении документации в Правительство области на

утверждение или об отклонении документации и направлении ее на доработку.

Решение об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку направляется уполномоченным органом лицу, осуществившему подготовку документации по планировке территории, с обоснованием причин отклонения не позднее 3 дней со дня подписания указанного решения.

6. Уполномоченный орган проверяет документацию по планировке территории после ее доработки в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

7. После принятия уполномоченным органом решения о направлении документации по планировке территории в Правительство области на утверждение уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет документацию по планировке территории на согласование в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган подготавливает проект правового акта Правительства области об утверждении документации по планировке территории в течение 30 дней со дня получения согласования, указанного в части 7 настоящей статьи, а также в случае, если по истечении 30 дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 12⁷ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории этими главами поселения или городского округа не направлен предусмотренный частью 12⁸ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории.

Документация по планировке территории утверждается Правительством области путем принятия правового акта в течение 14 дней со дня поступления в Правительство области проекта правового акта с документацией по планировке территории.

9. Документация по планировке территории, утвержденная Правительством области, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых подготовлена документация, в течение 7 дней со дня ее утверждения.»;

5) в статье 44:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство»;

б) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные в настоящей части документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронном виде.»;

б) в статье 46:

а) в части 2:

в пункте 2:

дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается требовать иные документы для выдачи разрешения на ввод объекта. Документы могут быть направлены в электронном виде.»;

в пункте 9 слова «с Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «с Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

б) пункт 2 части 4 после слова «требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор
Амурской области

А.А.Козлов

г. Благовещенск
28 декабря 2016 г.
№ 42-03